



令和4年4月撮影

# 11 境古河IC周辺地区

Sakaikoga I.C. Industrial Park

圏央道境古河IC直結の好立地!!  
新4号国道・国道354号線バイパスへのアクセスも良好!



- 都心から50km圏
- 圏央道 境古河IC直結
- 令和3年4月造成工事完了(随時分譲中)
- 出張等に便利な宿泊施設を公園内に整備
- レクリエーション等に活用できるバーベキュー場、オリンピック基準のホッケー場も公園内に整備

## アクセス

- 道路** 首都圏中央連絡自動車道境古河IC直結  
新4号国道へ約3km、国道354号線バイパス隣接  
県道17号線バイパス隣接
- 鉄道** 東武鉄道東武動物公園駅へ約14km
- 港湾** 茨城港常陸那珂港区へ約85km、鹿島港へ約108km
- 空港** 茨城空港へ約60km、成田国際空港へ約85km



- 業務商業系ゾーン
- 分譲中
- 立地済
- 住宅ゾーン

[分譲価格] 未定

概要	所在地	猿島郡境町
	用地面積	開発面積 約24.6ha 分譲中面積 約6.4ha
	分譲価格等	未定
	用途地域	準工業地域
ユーティリティ	建ぺい率等	建ぺい率60% 容積率200%
	地耐力(N値)	サンプル調査結果有(詳細はお問い合わせください)
	対象業種	製造業、物流業等
	用水	上水道: 応相談
優遇制度	排水	排水基準まで浄化後、公共下水道へ
	電力	問い合わせ先/東京電力パワーグリッド株式会社(TEL 029-387-2629)
	都市ガス	問い合わせ先/東京ガスネットワーク(株)茨城支社(TEL 029-302-6672)
	税制	不動産取得税(県税)の課税免除
融資	茨城県工場等立地促進融資(限度額15億円)	

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

■ 主な進出企業 ウヤマ産業(株)…物流業/大和ハウス工業(株)…物流業

事業者 境古河IC周辺地区土地区画整理組合

問い合わせ 境町 企業立地推進室 / 〒306-0495 境町391-1  
TEL 0280-81-1304 (直通) E-mail krichi@town.ibaraki-sakai.lg.jp