

## 貸工場・貸倉庫の詳細情報

|         |                             |  |
|---------|-----------------------------|--|
| 受付番号    | 172                         |  |
| 工場・倉庫   | 倉庫（工場としても可、その場合保証金は70万円）    |  |
| 物件概要    | 物件所在地（市町村名）<br>（地番等）        | 茨城県下妻市<br>長塚 200-4                         |
|         | 月額賃料等                       | 185,000 円（税別）                              |
|         | 保証金等                        | 200,000 円                                  |
|         | 敷地面積                        | 共用スペース応談                                   |
|         | 床面積                         | 400 m <sup>2</sup> （120 坪）                 |
|         | 建築構造等                       | 鉄骨造 1階建                                    |
|         | 建築年月                        | 1962 年（昭和 37 年）                            |
|         | 使用可能電圧                      | AC100V50Hz 及び三相 AC200V50Hz                 |
|         | 工業用水                        | なし   |
|         | 上水道                         | 有り   |
|         | 地下水（管径）                     | 有り   |
|         | 排水先                         |  |
|         | 用途地域                        |  |
|         | 交通アクセス                      | 常磐自動車道 谷和原 IC より約 29km、国道 125 号線より約 90m 入る |
|         | 接面道路幅員                      | 6m   |
| その他特記事項 | 高さ 4.85m、産業廃棄物等不可、リフト有、トイレ有 |  |
| 照会先     | 名称                          | 株式会社 菊池製作所                                 |
|         | 郵便番号                        | 304-0056                                   |
|         | 所在地                         | 茨城県下妻市長塚 200-4                             |
|         | 担当者（所属）                     | 菊池 隆                                       |
|         | 電話番号                        | 0296-44-2158                               |
|         | FAX番号                       | 0296-44-0052                               |
|         | e-mail                      | info1@kikuchiworks.co.jp                   |

- ・ 上記の情報は、貸工場・貸倉庫の所有者等から提供された情報をそのまま記載しています。
- ・ 情報内容の確認は、直接上記照会先へお問合せ下さい。
- ・ 県は、契約等には関与いたしませんのでご承知おき下さい。



▲ 北西側から撮影



▲ 北西側やや上方から撮影 (ルーフファン有)



▲ 正面(北側)扉から撮影  
(開口部;W3,550×H2,500 mm)



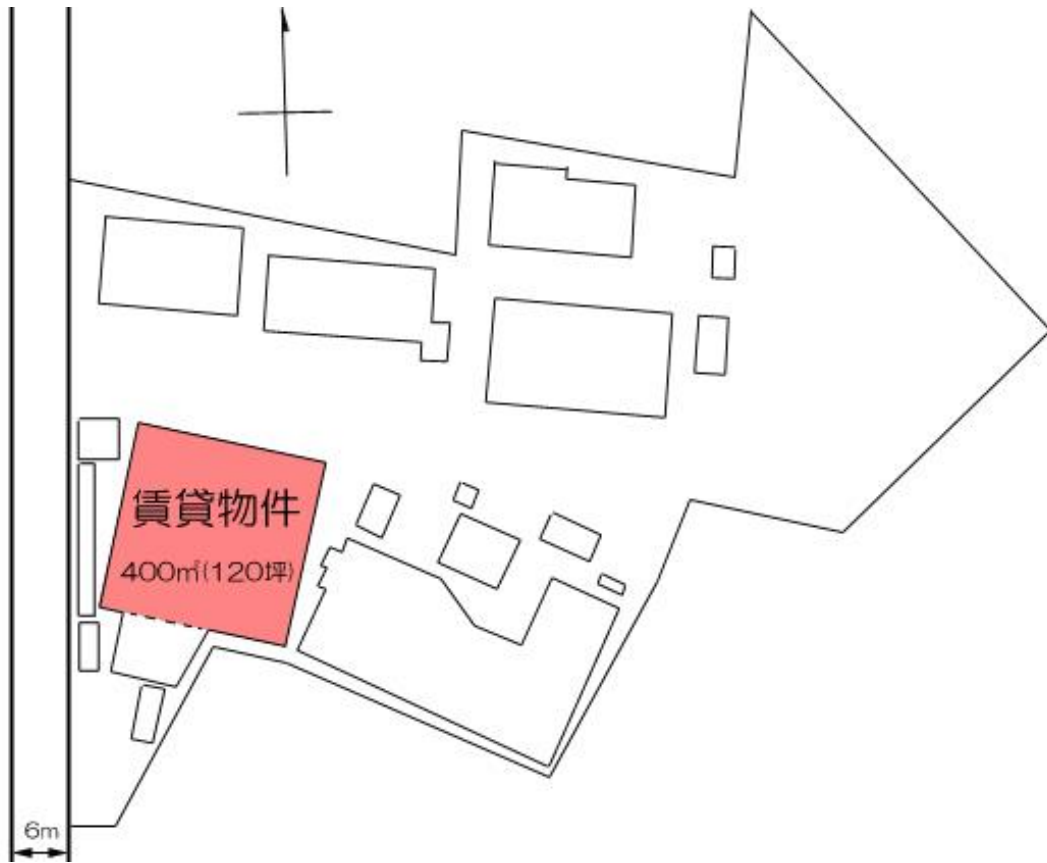
▲ 北側から内部 (床寸法 W20m×D20m)



▲ 東南側から内部

《諸設備の保安の為の管理体制など》

- 消防設備保守点検(消防設備士による)
  - ・ 機器点検(6ヶ月に1回、3月)
  - ・ 総合点検(12ヶ月に1回、9月)
- 電気の保安点検((財)関東電気保安協会による)
  - ・ 漏電状況の24時間監視と緊急時対応体制
  - ・ 隔月次点検(使用中電気工作物の点検、測定)
  - ・ 年次点検(受電設備を停電して点検、測定)



▲ 航空写真 (赤枠が賃貸物件)



# 通販



携帯でこの地図を見る

- ・縮尺変更ができます
- ・周辺のお店を探せます



地図間違ってる!  
 ...という時は、MapFan Webの  
 「地図の素」でご投稿ください

パソコン用カーナビソフト  
**MapFan Navii**  
 モバイルPCをカーナビに。