

# 日本茨城縣：產業用地與優遇制度指南

距離東京都心僅 30km~150km！為成長產業（半導體等）提供全國頂尖補助

## 地理位置與交通



- 電車（特急）：東京車站 ↔ 水戶車站 約70分等
- TX 快線：秋葉原車站 ↔ 筑波車站 最快45分等
- 車（高速巴士）：成田機場 ↔ 筑波車站 約60分等

## 產業用地現狀

13處

分售中的工業園區等

1處

開發中的工業園區等

## 新設備投資補助制度

對象：成長產業（半導體、次世代汽車相關產業等）

1. 總部功能由縣外遷入茨城縣時

「總部功能遷移強化促進補助金」

對研究開發、管部門等之建物整備費、設備購置費、僱用等提供補助

2. 整備生產據點時

「次世代產業集聚・碳中和強化專案事業補助金」

對生產據點之建物整備費、設備購置費等提供補助（※須取得土地）

3. 全球企業整備旗艦據點時

「全球企業旗艦(主力)據點誘致促進補助金」

對全球企業主力據點之整備等提供補助

## 課稅特例

1. 法人稅(國稅)	稅額抵減或特別折舊等
2. 法人事業稅(縣稅)	課稅免除或不均一課稅等
3. 不動產取得稅(縣稅)	課稅免除等
4. 固定資產稅(市町村稅)	課稅免除、不均一課稅、或獎勵金交付等

※對象地域、業種、期限及稅率等有所不同，適用的可否須於計畫階段（下單前）向各稅務窗口等確認。



茨城的工業園區

檢索

詳情請參閱電子手冊。

<https://x.gd/4x3Fh>

# 茨城県の産業用地と優遇制度のご案内

都心から 30km~150km ! 成長産業（半導体等）向けに全国トップレベルの補助

## 地理的な位置とアクセス



- 電車（特急）：東京駅 ↔ 水戸駅 約70分等
- TX: 秋葉原駅 ↔ つくば駅 最速45分等
- 車（高速バス）：成田空港 ↔ つくば駅 約60分等

## 産業用地の現状

13団地

分譲中の工業団地等

1団地

開発中の工業団地等

## 新たな設備投資への補助制度

対象：成長産業（半導体、次世代自動車関連産業等）

- 本社機能を県外から茨城県に移転する場合  
「本社機能移転強化促進補助金」  
研究・開発、管理部門等の建物整備費、設備購入費、雇用等に対する補助
- 生産拠点を整備する場合  
「次世代産業集積・カーボンニュートラル強化プロジェクト事業補助金」  
生産拠点の建物整備費、設備購入費等に対する補助（※土地取得が必須）
- グローバル企業がフラッグシップ拠点を整備する場合  
「グローバル企業のフラッグシップ(主力)拠点誘致促進補助金」  
グローバル企業の主力拠点の整備等に対する補助

## 課税の特例

1. 法人税(国税)	税額控除又は特別償却等
2. 法人事業税(県税)	課税免除や不均一課税等
3. 不動産取得税(県税)	課税免除等
4. 固定資産税(市町村税)	課税免除や不均一課税、または奨励金の交付等

※対象地域や業種、適用期限、税率等が異なるため、適用の可否は計画段階(発注前)に税担当窓口等に確認が必要です。



いばらきの工業団地

検索

詳細は電子パンフレットよりご参照願います。

<https://x.gd/4x3Fh>