

貸工場・貸倉庫・事業用地の詳細情報

受付番号	250	
工場・倉庫・事業用地	貸倉庫（貸工場も可）	
物件概要	物件所在地（市町村名）	茨城県下妻市
	（地番等）	長塚 200-4
	月額賃料等	195,000 円（消費税別）
	保証金等	210,000 円
	敷地面積	共用スペース応談
	床面積	400 m <sup>2</sup> （120 坪、軒高（最低）4m）
	建築構造等	鉄骨造 1 階建
	建築年月	1962 年（昭和 37 年）
	使用可能電圧	AC100V 及び 単相 AC200V、三相 AC200V（50Hz）
	工業用水	なし
	上水道	有り
	地下水（管径）	有り
	排水先	
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	交通アクセス	常磐自動車道 谷和原 IC より約 29km、国道 125 号線より北へ約 90m 入る
	接面道路幅員	6m
その他特記事項	フォークリフト有、共用トイレ有、消火器等有、産業廃棄物等不可	
照会先	名称	株式会社菊池製作所
	郵便番号	304-0056
	所在地	茨城県下妻市長塚 200-4
	担当者（所属）	菊池 隆
	電話番号	0296-44-2158
	FAX 番号	0296-44-0052
	e-mail	<a href="mailto:info1@kikuchiworks.co.jp">info1@kikuchiworks.co.jp</a>

- ・ 上記の情報は、貸工場・貸倉庫・事業用地の所有者等から提供された情報をそのまま記載しています。
- ・ 情報内容の確認は、直接上記照会先へお問合せ下さい。
- ・ 県は、契約等には関与いたしませんのでご承知おき下さい。



▲ 北西側から



▲ 北西側やや上方から(ルーフファン有)



▲ 正面(北側)扉から(開口 W3,550×H2,500 mm)



▲ 北側から内部 (全床寸法 W20m×D20m)



▲ 東南側から内部

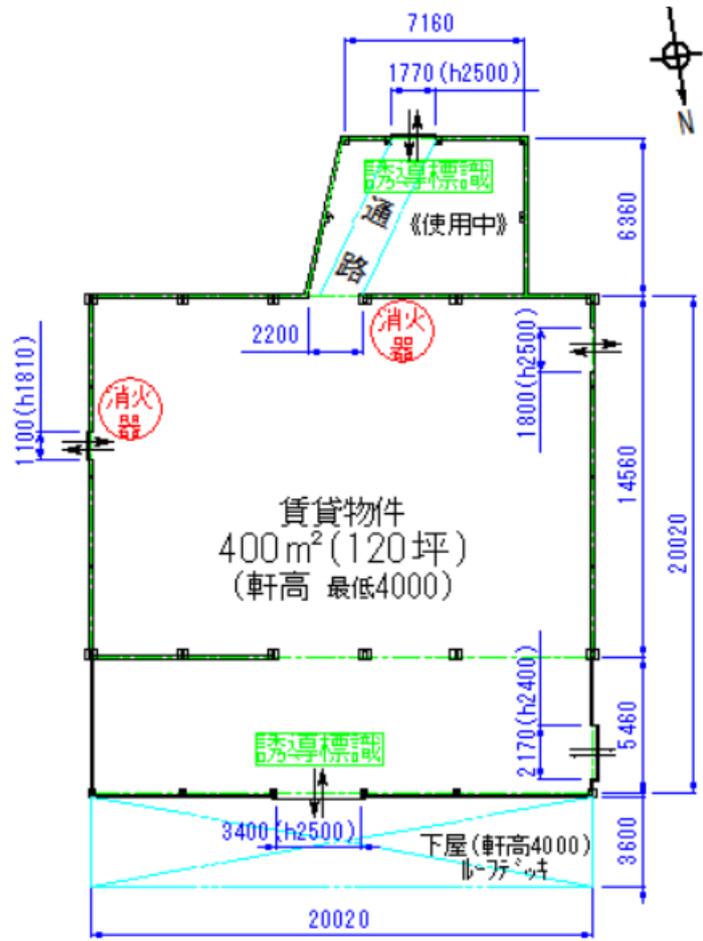


▲ トイレ(左)、流し台(右)

《他、保安の為の管理体制、諸設備など》

- 消防設備点検(消防設備士による消火器、誘導標識)
  - ・ 機器点検 6ヶ月に1回(3月、9月)
  - ・ 総合点検 2ヶ月に1回(9月)
- フォークリフト(1.35トン) 1台
- トイレ(水洗、男女共用、右上欄参照)
- 駐車場
- 分電盤 屋内各所に有、機械等に使用可
- 電気自動車用普通充電 200V コンセント(20A)

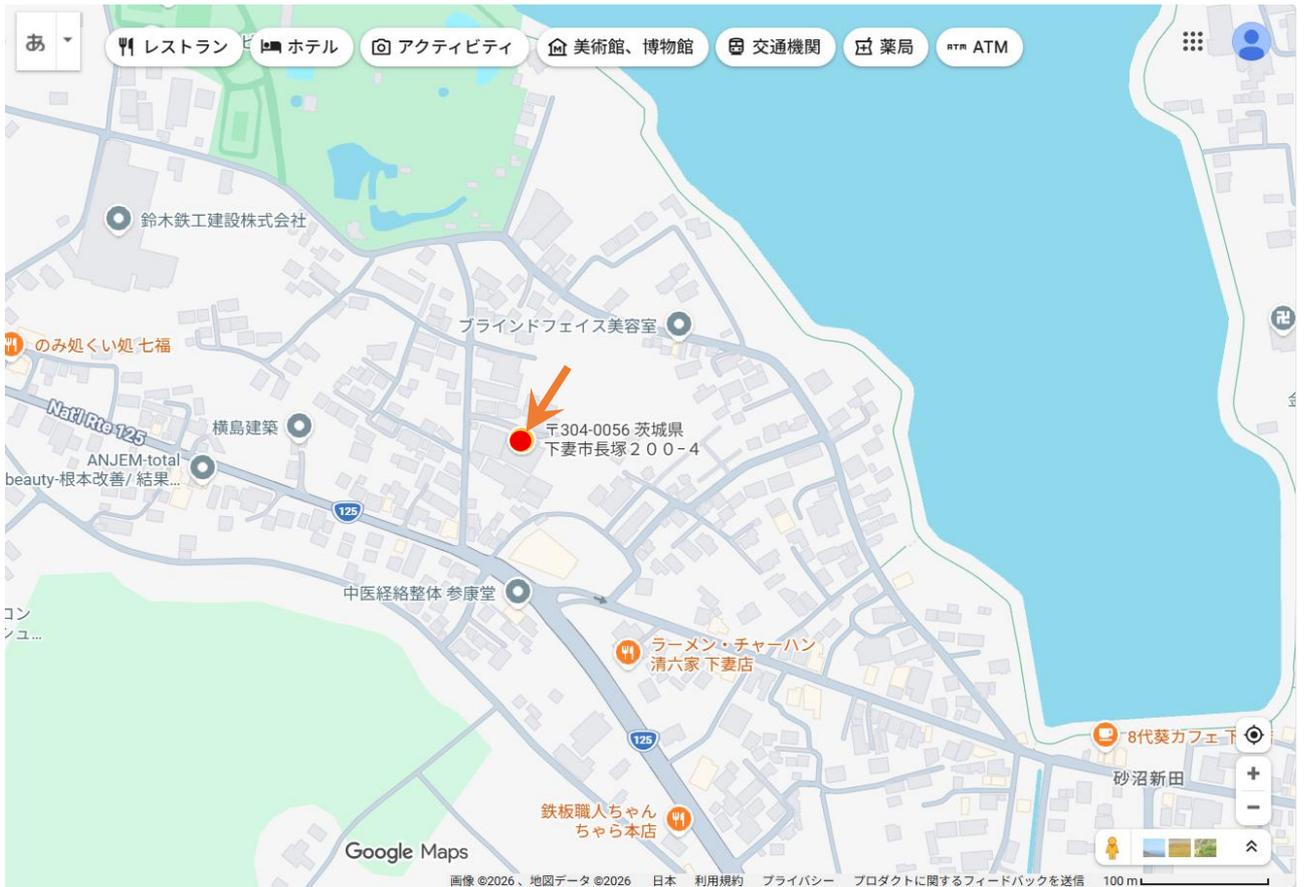
※ 各、別料金の場合有



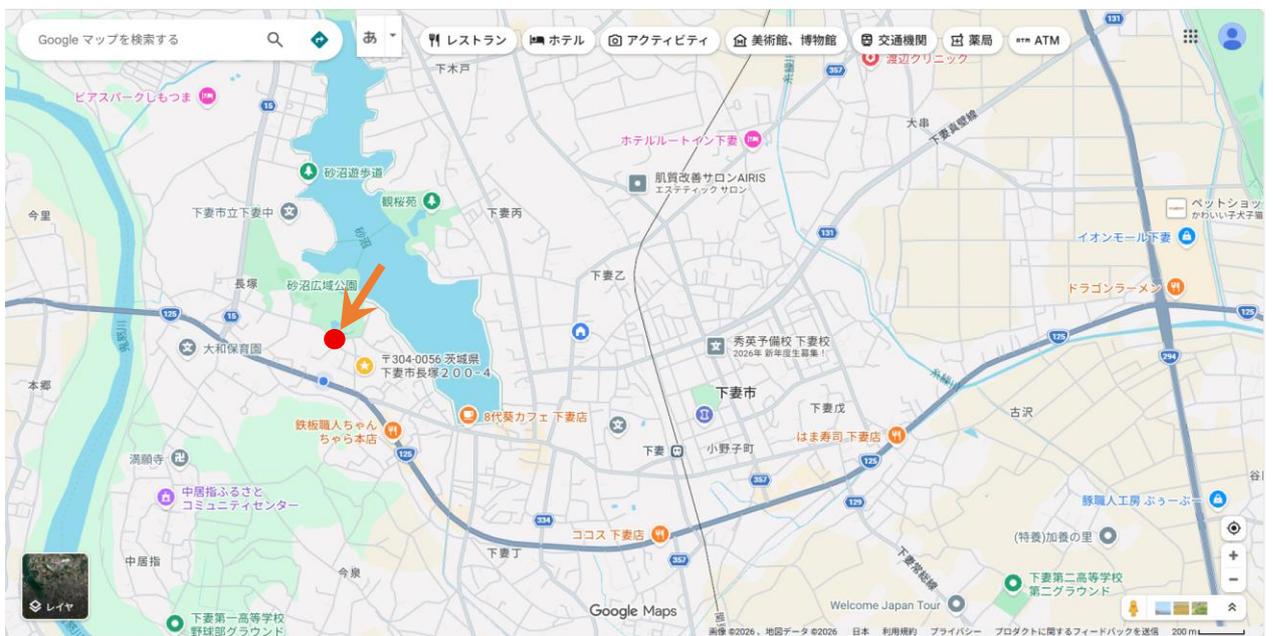
▲ 物件の平面図



▲ 全体図



▲ ご案内図(近隣より)



▲ ご案内図(市外等より)