

# 21

# 阿見東部工業団地

AMI East Industrial Park



都心から50km圏  
圏央道の4車線化によりさらに便利に。

- 首都圏中央連絡自動車道阿見東I.C.経由で約50分
- 首都圏中央連絡自動車道阿見東I.C.まで約2km
- 首都圏中央連絡自動車道4車線化

## アクセス

- 道路** 首都圏中央連絡自動車道阿見東I.C.へ約2km  
常磐自動車道桜土浦I.C.へ約10km  
国道125号線へ約2km
- 鉄道** JR常磐線荒川沖駅、ひたち野うしく駅へ約8km
- 港湾** 鹿島港へ約4.5km、茨城港常陸那珂港区へ約6.0km
- 空港** 茨城空港へ約4.5km、成田国際空港へ約3.5km

- 進出企業 小川香料(株)…食品香料、香料の製造/(株)ジョイフル本田…広告、建設、小売、飲食、倉庫業/(株)あづまや…工業用でんぷん製造/  
キシダ化学(株)…試薬製造・コンビケムサポート/(株)日本サーモエナー…小型貫流ボイラ・温水ボイラの製造/  
(株)駿河生産プラットフォーム…金属加工部品の製造/トキワ精機(株)…金属製品の製造/鈴与カーゴネット(株)…一般貨物運送/  
(株)コモダエンジニアリング…油圧部品・機械用ボルト製造/(株)エーシーケミカル…活性炭の製造/  
東洋科学(株)…食品用プラスチック容器の製造/SBSフレック(株)…食品物流/雪印メグミルク(株)…乳製品の製造/  
大村技研(株)…半導体製造装置等の製造/東京瓦斯(株)…ガス供給業/アイリスオーヤマ(株)…LED照明の製造/  
岩谷瓦斯(株)…ヘリウムガスの製造

[ 想定分譲価格 ] 25,300 円 / m<sup>2</sup> (うち開発関連事業負担金 : 5,500 円 / m<sup>2</sup>) ( 83,636 円 / 坪 )

概要	所在地	稲敷郡阿見町星の里1番、2番2	
	用地面積	総面積 64.7ha 分譲中面積 1.1ha (有効面積 0.5ha)	
	想定分譲価格等	25,300 円 / m <sup>2</sup> (うち開発関連事業負担金 : 5,500 円 / m <sup>2</sup> )	
	用途地域	工業専用地域	
	標高	約 20m	
	建ぺい率	建ぺい率 60% 容積率 200%	
	地耐力 (N 値)	50 (10m ~ 20m)	
	緑地面積率等	緑地面積率 5/100 以上、環境施設面積率 10/100 以上	
ユーティリティー	用水	工業用水 : 県南西広域工業用水道より供給 (茨城県企業局あてご相談ください) 上水道 : 阿見町水道事務所より供給 地下水 : 取水規制あり	
	排水	排出基準まで浄化後、公共下水道へ	
	排出基準	大気汚染防止法 (K 値) : 一般排出基準 17.5	
	電力	問合せ先 / 東京電力パワーグリッド (株) 土浦支社 (029-899-1935)	
優遇制度	ガス	問合せ先 / 東京ガス (株) (TEL : 029-848-5161)	
	税制	国税	法人税の税額控除又は特別償却
		県税	不動産取得税の課税免除
		町税	工場等に賦課された固定資産税の年税額に相当する額の奨励金を交付
雇用補助	操業開始日の前後 6 カ月以内に雇用した町内在住者一人当たり 10 万円 (3 年以内) ※ 1 年以上雇用したことが条件		

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

問合せ

茨城県企業局企画経営室  
〒310-8555 水戸市笠原町978-6 TEL 029-301-4938 E-mail kikei@pref.ibaraki.lg.jp