



令和7年12月撮影

8 北浦複合団地

KITAURA FUKUGOU DANCHI

都心から80キロメートル圏内。
高速、港湾、空港への良好なアクセス環境。
間もなく東関東水戸線の全線開通(2026年度予定)



- 東関東自動車道行方ICへ約3km
- 注文造成により小区画から大区画まで対応可能
- 首都圏まで約60分で移動が実現【行方IC～高谷JCT】

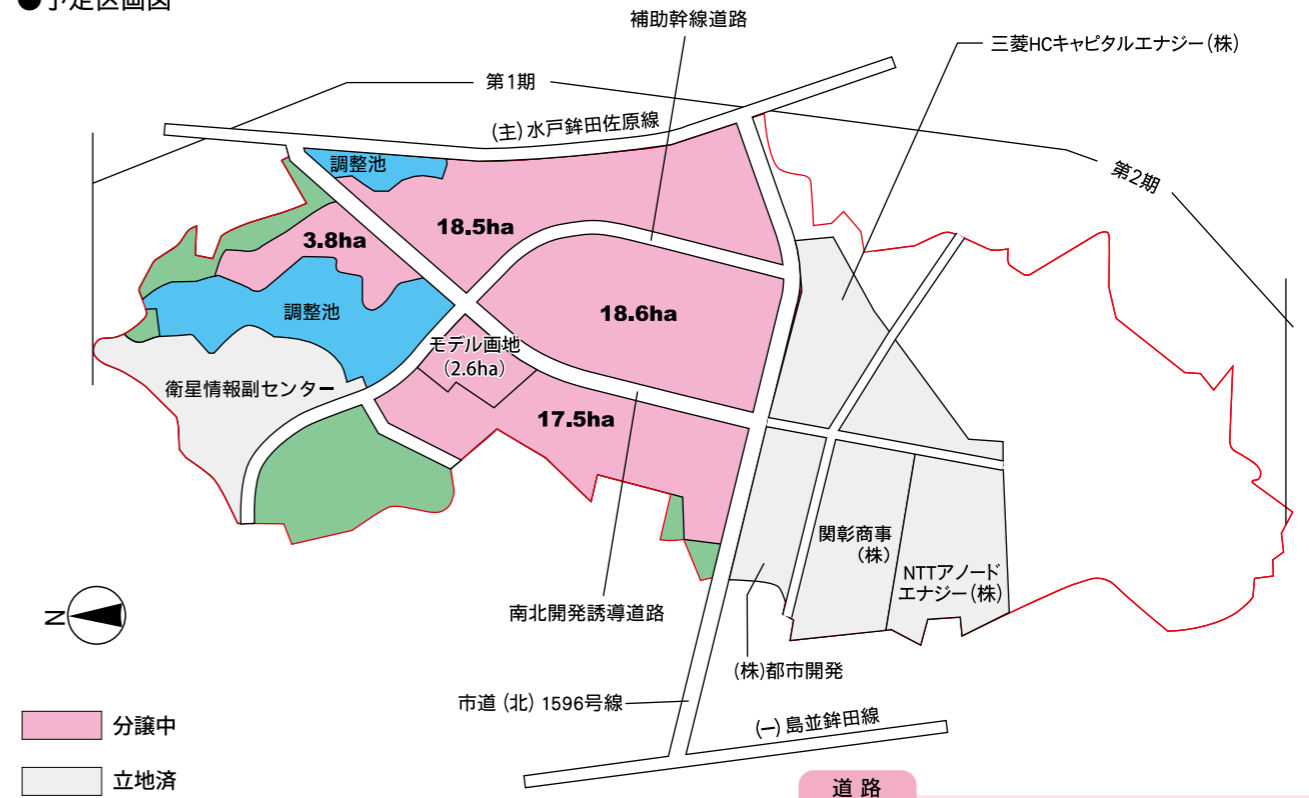
アクセス

- 道路** 東関東自動車道水戸線行方ICへ約3km
東関東自動車道水戸線鉦田ICへ約1.0km
国道354号へ約3km
- 鉄道** 鹿島臨海鉄道大洗鹿島線新鉦田駅へ約8km
- 港湾** 茨城港常陸那珂港区へ約4.0km、大洗港区へ約2.0km
鹿島港へ約3.0km
- 空港** 茨城空港へ約1.5km、成田国際空港へ約5.0km

Googleマップは
こちらから▶▶▶



●予定区画図



道路	
● 補助幹線道路 幅員16.0m	(車道3.0m×2、路肩1.5m×2(1.0m×2)、歩道2.5m×2)
● 南北開発誘導道路 幅員20.0m	(車道3.25m×2、路肩2.25m×2(1.5m×2)、歩道3.0m×2)
● 市道(北)1596号線 幅員20.0m	(車道3.25m×2、路肩2.25m×2(1.25m×2)、歩道3.0m×2)

■進出企業

三菱HCキャピタルエナジー(株) / NTTアノードエナジー(株) / 関彰商事(株) / (株)都市開発...太陽光発電施設

[想定分譲価格] 12,500円/㎡～12,800円/㎡ (41,250円/坪～42,240円/坪)

概要	所在地	行方市北浦
	用地面積	総面積 174.4ha 分譲中面積 61ha
	想定分譲価格等	12,500円/㎡～12,800円/㎡
	用途地域	無指定
	標高	約23～30m
ユーティリティ	建ぺい率	建ぺい率60% 容積率200%
	地耐力(N値)	サンプル調査結果有(N値:50(深さ約10～15m))
	緑地面積率等	緑地面積率 10/100以上、環境施設面積率 15/100以上
	その他	—
	水	工業用水: 応相談 上水道: 1,140㎡/日(団地全体) 基本料金 10㎡ 2,640円～(税込)、 超過料金 1㎡につき 264円～(税込) 加入負担金: 有 地下水: 取水可(県条例による規制あり)
優遇制度	排水	排水基準まで浄化後、公共排水管から河川へ(排水管は造成に合わせて整備)
	排出基準	大気汚染防止法(K値): 一般排出基準 17.5
	電力	問合せ先/東京電力パワーグリッド株式会社(TEL029-899-1935)
	ガス	プロパンガス
	税	国税 法人税の税額控除又は特別償却 県税 不動産取得税の課税免除 市税 固定資産税の課税免除(3年間。2026年4月～「5年間」に拡充予定)
雇用補助	行方市雇用奨励金(地元正規雇用者1人あたり10万円を交付(限度額500万円×3年間)) (2026年4月～「1人あたり20万円(限度額1,000万円×3年間)」に拡充予定)	
	行方市企業立地促進補助金(創業補助: 固定資産取得価格の5%(限度額2,000万円)) (2026年4月～「本社機能移転の場合: 取得価格の20%(限度額1億円)、本社機能移転以外の場合: 取得価格の10%(限度額5,000万円)」に拡充予定)	

事業者 茨城県(立地整備課) / 〒310-8555 水戸市笠原町978-6
TEL 029-301-2752 E-mail kogyodanchi@pref.ibaraki.lg.jp

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。