

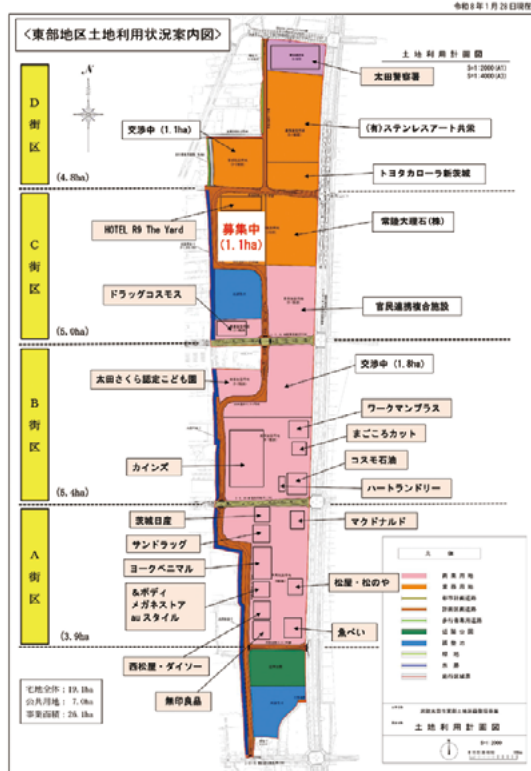
13

常陸太田市 東部地区

HITACHIOTA
East District



令和8年1月撮影



中心市街地に隣接。公道沿いの綺麗な景観の画地。

- 中心市街地に隣接する約26haの商業・業務機能を集積
- 準工業団地(住宅等を除く)で、多様な用途の土地利用が可能!
- 国道沿いの無電柱化により、景観の綺麗な画地

アクセス

- 道路** 常磐自動車道三郷JCT～日立南太田IC
～本地区まで約1時間30分(約112km)
- 鉄道** JR常陸太田駅から徒歩15分

■進出企業

(株)ヨークベニマル…小売業 / (株)良品計画…小売業 / (株)西松屋チェーン…小売業 / (株)大創産業…小売業 / (株)サンドラッグ…小売業 / 茨城日産自動車(株)…小売業 / (株)松屋フーズ…飲食業 / 日本マクドナルド(株)…飲食業 / (株)Genki Global Dining Concepts…飲食業 / (株)カインズ…小売業 / (株)ワークマン…小売業 / (株)コスモス薬品…小売業 / (株)デベロップ…宿泊業

[想定分譲価格] ～ 24,200 円 / m² (～80,000 円 / 坪)

概要	所在地	常陸太田市馬場町ほか	
	用地面積	総面積 26.1ha 分譲中面積 1.1ha	
	想定分譲価格等	～ 24,200 円 / m ²	
	用途地域	準工業地域	
	標高	約 12 ～ 14m	
	建ぺい率	建ぺい率 60% 容積率 200%	
コネティビティ	その他	—	
	用水	上水道	
	排水	排水基準まで浄化後、公共下水道へ	
	排出基準	大気汚染防止法(K値)：一般排出基準 17.5	
	電力	問合せ先/東京電力パワーグリッド(株)茨城総支社(TEL050-3090-1373)	
優遇制度	ガス	プロパンガス	
	税制	国 税	法人税の税額控除又は特別償却
		県 税	法人事業税の不均一課税(3年間)(原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法の対象区域) 不動産取得税の課税免除
		市 税	固定資産税の課税免除(5年間)
雇用補助	企業等雇用奨励金(地元雇用者1人あたり10万円を交付(5年間))		

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

事業者

常陸太田市商工観光部商工振興・企業誘致課 / 〒313-8611 茨城県常陸太田市金井町3690
TEL 0294-72-3111 (代表) E-mail yuchi@city.hitachiota.lg.jp