

14 日立南太田IC周辺地区

Hitachi South Industrial Park



常磐自動車道日立南太田ICに隣接の好立地！茨城港日立港区へのアクセスも良好！

- 常磐自動車道日立南太田ICに隣接
- 北関東の海の玄関口「茨城港日立港区」へ約6.0Km
- 企業ニーズに応じた「オーダーメイド型」の区画分譲を予定

アクセス

- 道路** 常磐自動車道日立南太田ICに隣接国道6号に隣接
- 鉄道** J R 常磐線大甕駅へ 約6km
- 港湾** 茨城港日立港区へ 約6km



[想定分譲価格] 未定

概要	所在地	日立市神田町、大和田町
	用地面積	総面積 7.6ha 分譲予定面積 5.4ha
	想定分譲価格等	未定
	用途地域	市街化調整区域(準工業地域並みの地区計画を設定)
	建ぺい率	建ぺい率 60% 容積率 200%
	地耐力(N値)	地質調査結果有(N値: 50(深さ約45m))
ユーティリティ	用水	上水道: 市上水道から供給(供給量は応相談)
	排水	排水基準まで浄化後、公共下水道へ
	電力	応相談
	都市ガス	応相談
優遇制度	税制	国税 法人税の税額控除又は特別償却 県税 不動産取得税の課税免除 市税 固定資産税相当額(限度額1億円(各年度)・期間の定め有)の立地促進奨励金を交付
	雇用補助	雇用促進奨励金 新規雇用者(日立市民)1人につき30万円交付
	電気料補助	原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金(8年間) 原子力立地給付金(毎年)

事業者 日立市産業経済部産業立地推進課
 〒317-8601 茨城県日立市助川町1-1 TEL 0294-22-3111 (代表)
 内線422、434 E-mail sangyoritchi@city.hitachi.lg.jp

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。