



令和7年12月撮影

3 茨城港常陸那珂港区事業用地 (F地区)

Business Site (F District) of Ibaraki Port Hitachinaka District

常陸那珂港IC直結、アクセス性抜群の発展し続ける常陸那珂港区！
工業用地 約35haの画地分割が可能。

■渋滞なしのスムーズアクセス

■コンテナ、RORO、バラ貨物など、あらゆる貨物に対応
・充実の定期航路（内貿3航路、外貿15航路）
・定期コンテナ航路（国際フィーダー航路週3便、外貿4航路）

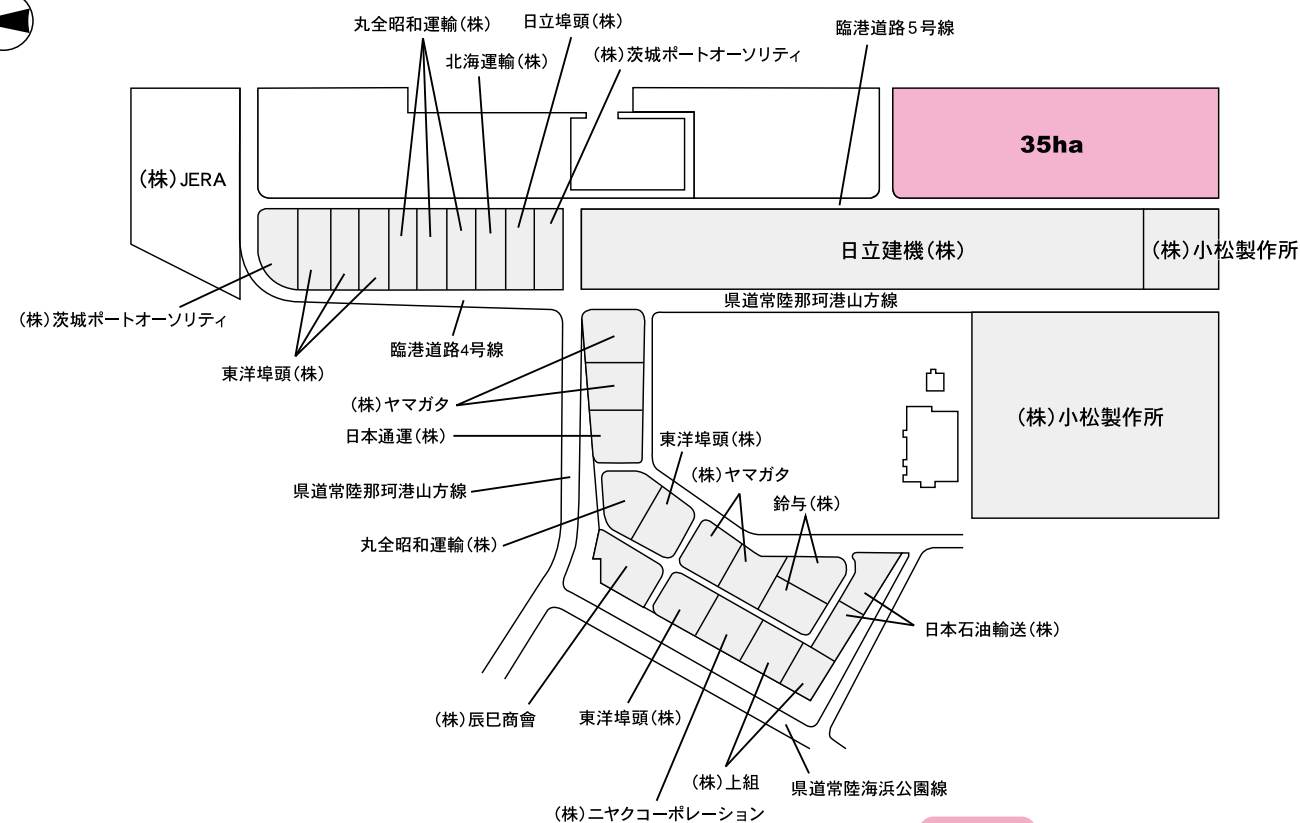
アクセス

- 道路** 常陸那珂有料道路
常陸那珂港ICに直結
- 鉄道** JR勝田駅へ約10km
- 港湾** 中央ふ頭地区に隣接
北ふ頭地区まで約3km
- 空港** 茨城空港まで約40km
成田国際空港へ約120km

Googleマップは
こちらから▶▶▶



分譲中
立地済



道路

- 県道常陸那珂港山方線 幅員27.0m
- 臨港道路5号線 幅員20.0m

■進出企業

(株)小松製作所…建設機械製造業／日立建機(株)…建設機械製造業／(株)JERA…発電業

[想定分譲価格] 約 24,000 円／㎡～ ※参考価格

概要	所在地	ひたちなか市長砂
	用地面積	分譲中面積 約 35ha ※分譲可能面積応相談
	想定分譲価格等	約 24,000 円／㎡～ ※参考価格
	用途地域	工業専用地域
	標高	約 4 m
	建ぺい率	建ぺい率 60% 容積率 200%
	緑地面積率等	緑地面積率 5/100 以上、環境施設面積率 10/100 以上
ユーティリティ	その他	・工業港区(港湾法第39条に基づく分区指定) ・製造工場を建設し、常陸那珂港区において、国内又は国外との輸(移)入を行うことが条件
	用水	工業用水：応相談 上水：供給可 地下水：取水不可
	排水	排水基準まで浄化後、公共下水道へ接続
	排出基準	大気汚染防止法(K値)：一般排出基準 11.5
	電力	問合せ先／東京電力パワーグリッド(株)茨城総支社
	ガス	都市ガス(応相談)
	税制	国 税 法人税の税額控除又は特別償却 県 税 法人事業税の不均一課税(3年間)(原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法の対象区域) 市 税 不動産取得税の課税免除 固定資産税の不均一課税(3年間)(原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法の対象区域)
優遇制度	電気料補助	原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金(8年間) 原子力立地給付金(毎年)

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

■周辺環境 国営ひたち海浜公園：至近／ジョイフルホンダ：約4km／ファッションクルーズニューポートひたちなか：約4km／那珂湊おさかな市場：約10km

事業者 茨城県(港湾課)／〒310-8555 水戸市笠原町 978-6
TEL: 029-301-4521 Mail: kowan1@pref.ibaraki.lg.jp