

## 18

葛城地区C46街区  
(最先端リサーチパーク)

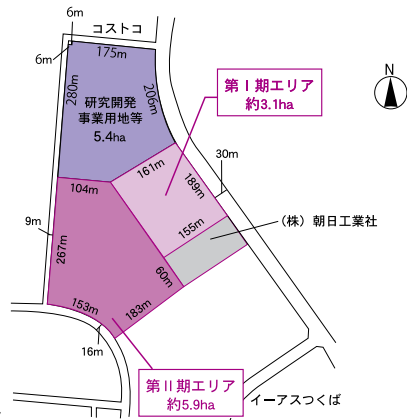
Cutting-edge Reserch Park

所在地	つくば市学園の森2丁目12番3(葛城地区C46街区)	
用地面積	総面積 14.4ha うち最先端リサーチパーク約9ha(第1期エリア約3.1ha、第2期エリア約5.9ha)	
用途地域	準工業地域	
建ぺい率/容積率	60%/200%	
地区計画	誘致施設A地区	
インフラ	用水	つくば市上水道により給水、地下水採取可(県条例による規制あり)
	排水	各企業が基準値以下に浄化の上、公共下水道へ排水
	雨水排水	雨水貯留浸透施設に接続の上で排水
	電力	特別高圧電力(66kV):東京電力と要協議、電線類地中化 問合せ先/東京電力パワーグリッド(株) 土浦支社(TEL:029-899-2275)
都市ガス	問合せ先/東京ガス(株)茨城支社 (TEL:029-848-5161 担当所属直通 029-848-5151 お客様センター)	
その他	供給処理施設:未設置	

問合せ

茨城県(宅地整備販売課)/〒310-8555 水戸市笠原町978-6  
TEL 029-301-2798 E-mail takuhan3@pref.ibaraki.lg.jp

- 最寄り駅「研究学園駅」から徒歩13分。秋葉原駅から最短46分
- 研究開発拠点等用地として約14.4haを確保



## アクセス

- 道路 常磐自動車道谷田部ICへ約8km  
首都圏中央連絡自動車道つくば中央ICから約3km
- 鉄道 つくばエクスプレス研究学園駅まで徒歩13分