

令和7年12月撮影

7 茨城空港テクノパーク

IBARAKI AIRPORT TECHNO PARK



首都圏の北の玄関口、茨城空港に隣接。
常磐道からの茨城空港アクセス道路が開通し、利便性向上。
首都圏、北関東に容易にアクセス可能！

■注文造成により小区画から大区画まで対応可能

アクセス

道路 常磐自動車道石岡小美玉スマート IC へ約 1.7 km
常磐自動車道岩間 IC へ約 1.5 km
東関東自動車道水戸線茨城空港北 IC へ約 6 km
国道 6 号へ約 1.3 km

鉄道 JR 常磐線石岡駅へ約 1.6 km
鹿島臨海鉄道大洗鹿島線新鉾田駅へ約 1.0 km

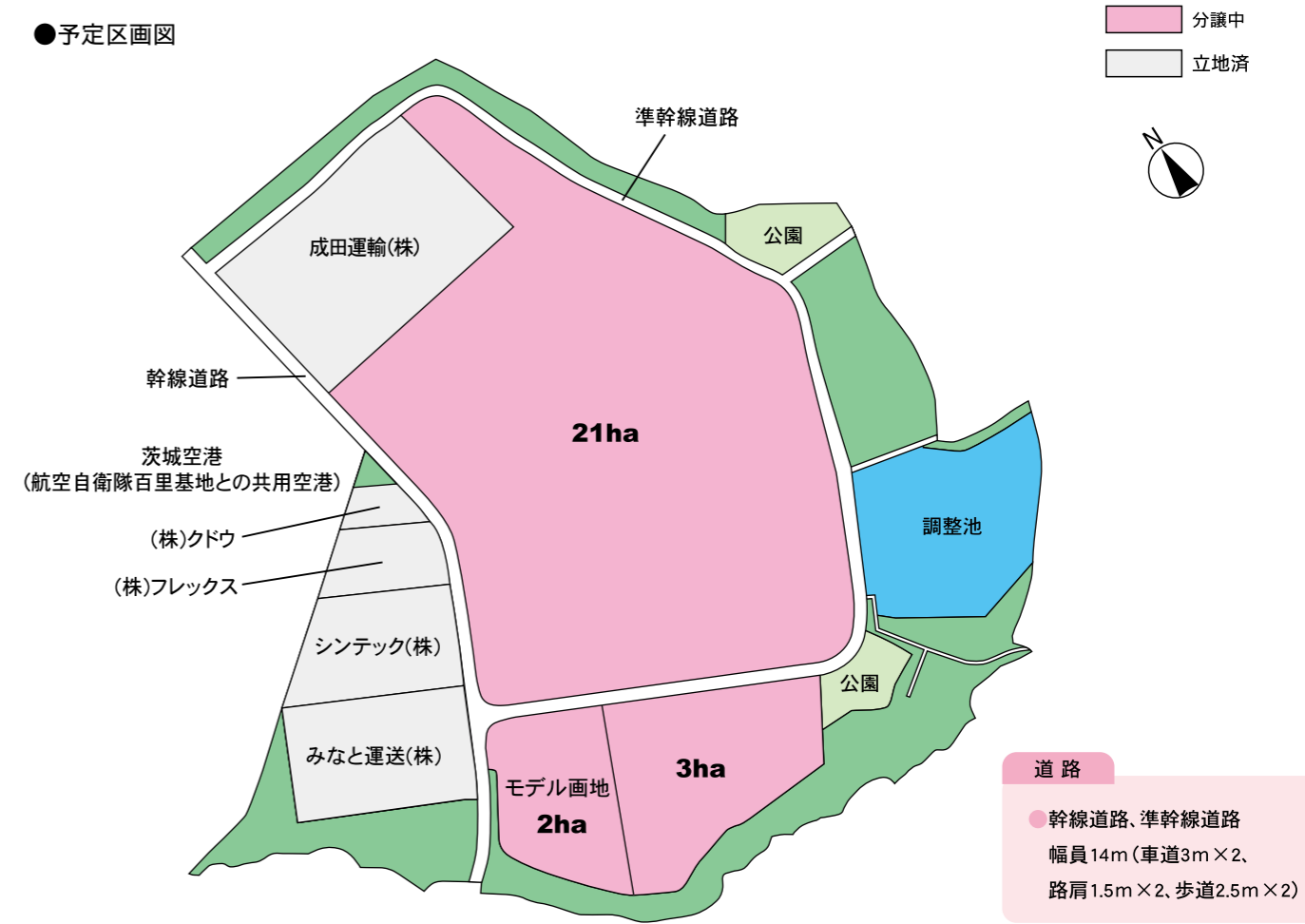
港湾 茨城港常陸那珂港区へ約 3.0 km、大洗港区へ約 2.0 km
鹿島港へ約 4.0 km

空港 茨城空港隣接、成田国際空港へ約 6.5 km



2026 年度開通予定

●予定区画図



道路
● 幹線道路、準幹線道路
幅員 14m (車道 3m × 2、
路肩 1.5m × 2、歩道 2.5m × 2)

■進出企業

成田運輸(株)…物流 / (株)クドウ…空調等配管製造 / (株)フレックス…食品包装用フィルム製造 / みなと運送(株)…キュアリング倉庫 / シンテック(株)…鋼管、加工管製造

[想定分譲価格] 11,900 円 / m² ~ 13,200 円 / m² (39,270 円 / 坪 ~ 43,560 円 / 坪)

概要	所在地	小美玉市下吉影
	用地面積	総面積 51.7ha 分譲中面積 26ha
	想定分譲価格等	11,900 円 / m ² ~ 13,200 円 / m ²
	用途地域	無指定
	標高	約 27 ~ 31m
	建ぺい率	建ぺい率 60% 容積率 200%
	地耐力 (N 値)	サンプル調査結果有 (N 値 : 50 (深さ約 7 ~ 19m))
ユーティリティ	緑地面積率等	緑地面積率 5/100 以上、環境施設面積率 10/100 以上
	その他	—
	用水	工業用水 : なし 上水道 : 市上水道から供給 (給水能力 210 m ³ /日 (団地全体) 基本料金 3,685 円 (税込) / 2 月 (~ 20 m ³)、 従量使用料 220 円 ~ 286 円 (税込) / m ³)、加入負担金 : 有 地下水 : 取水可 (取水量は応相談)
	排水	排水基準まで浄化後、公共排水管から河川へ
	排出基準	大気汚染防止法 (K 値) : 一般排出基準 17.5
	電力	問合せ先 / 東京電力パワーグリッド株式会社 (TEL 029-899-1935)
	ガス	プロパンガス
優遇制度	国税	法人税の税額控除又は特別償却
	県税	不動産取得税の課税免除
	市税	固定資産税の課税免除 (5 年間)
雇用補助	小美玉市市民雇用奨励金 (地元正規雇用者 1 人あたり 10 万円を交付 (3 年間・限度額 1,000 万円))	

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

事業者 茨城県 (立地整備課) / 〒310-8555 水戸市笠原町 978-6
TEL 029-301-2752 E-mail kogyodanchi@pref.ibaraki.lg.jp