



令和7年12月撮影

10 筑波北部工業団地

TSUKUBA HOKUBU Industrial Park

サイエンスシティつくばを象徴する
研究開発型工業団地。

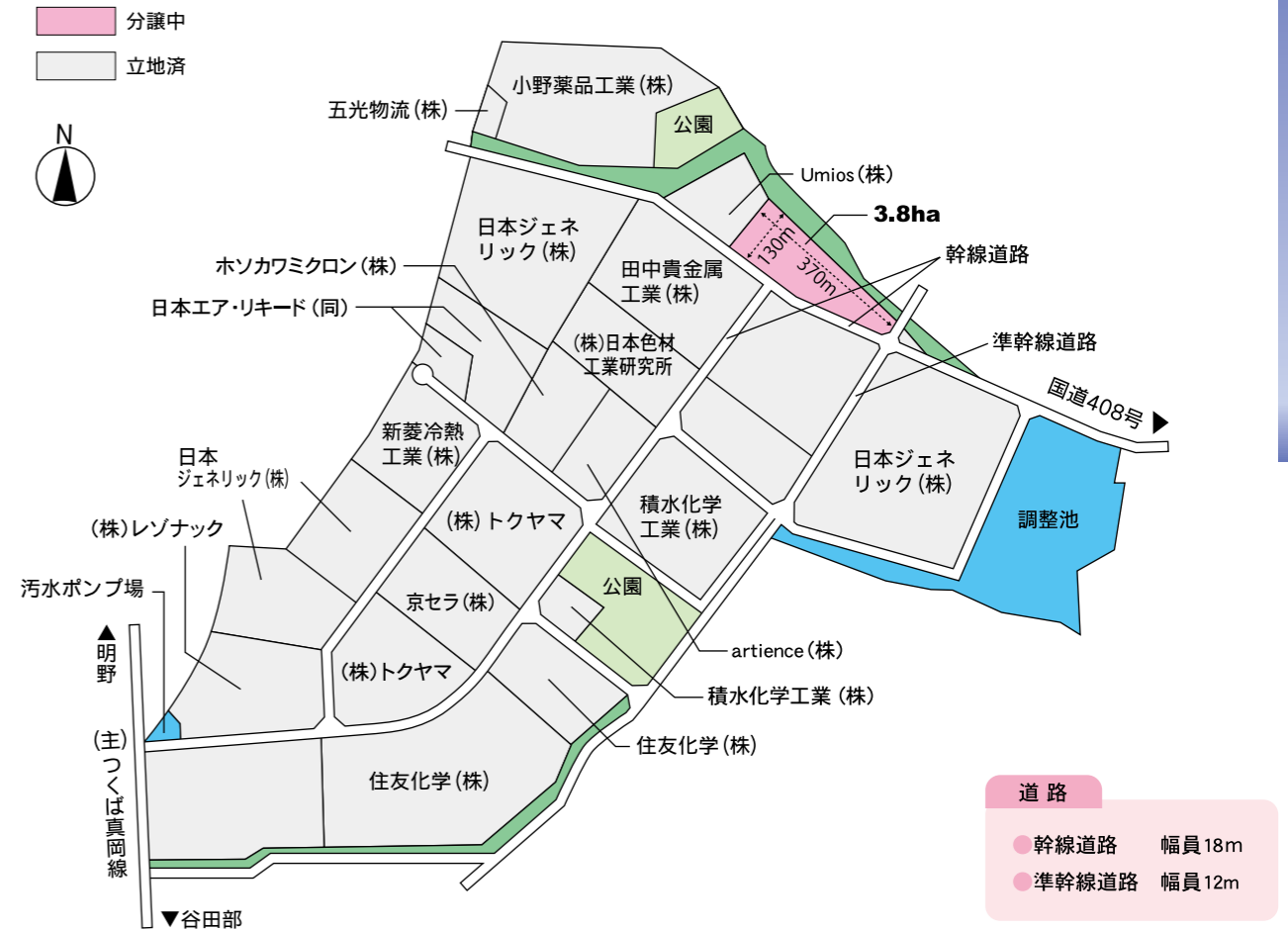


- つくばエクスプレस्तくば駅へ25分(つくば～秋葉原45分)
- 常磐自動車道桜土浦ICへ35分
- 自然景観と調和した快適な周辺環境

アクセス

- 道路** 常磐自動車道桜土浦ICへ約1.4km
常磐自動車道谷田部ICへ約1.8km
首都圏中央連絡自動車道つくば中央ICへ約1.3km
国道408号へ約2km
- 鉄道** つくばエクスプレस्तくば駅へ約1.0km
- 港湾** 茨城港常陸那珂港区へ約6.5km、鹿島港へ約7.0km
- 空港** 茨城空港へ約4.0km、成田国際空港へ約5.0km

Googleマップは
こちらから▶▶▶



■進出企業

住友化学(株)…化学/積水化学工業(株)…住宅関連/(株)レゾナック…化学/田中貴金属工業(株)…貴金属加工/日本ジェネリック(株)…製薬
小野薬品工業(株)…製薬/Umios(株)…食品加工/日本エア・リキード(同)…ガス製造/artience(株)…化学
新菱冷熱工業(株)…設備関連/(株)トクヤマ…化学/京セラ(株)…電子部品製造/(株)日本色材工業研究所…化粧品製造
五光物流(株)…物流/ホソカワミクロン(株)…化学機械製造

[想定分譲価格] 29,400 円 / m² (97,020 円 / 坪)

概要	所在地	つくば市和台、北原
用地面積	総面積 127.8ha 分譲中面積 3.8ha	
想定分譲価格等	29,400 円 / m ² (うち開発関連事業負担金 : 4,633 円 / m ²)	
用途地域	工業専用地域	
標高	約 29m	
建ぺい率	建ぺい率 60% 容積率 200%	
地耐力 (N 値)	サンプル調査結果有 (N 値 : 50 (深さ 39m))	
緑地面積率等	緑地面積率 20/100 以上、環境施設面積率 25/100 以上	
その他	首都圏法に基づく工業団地	
ユーティリティ	工業用水 : 給水能力 6,200 m ³ / 日 (団地全体、県南西広域工業用水道事業より受水) 料金 93 円 ~ / m ³ (税別) ※使用量は要相談 (新規企業は 3 年間 1/2 に軽減) 上水道 : 給水能力 500 m ³ / 日 (団地全体) 基本使用料 2,640 円 ~ / 2 ヶ月 (税込), 従量使用料 154 円 ~ / m ³ (税込) 加入負担金 : 有 地下水 : 取水不可	
排水	排水基準まで浄化後、公共下水道へ	
排出基準	大気汚染防止法 (K 値) : 一般排出基準 17.5	
電力	問合せ先 / 東京電力パワーグリッド (株) 土浦支社 (TEL 029-899-1935)	
ガス	都市ガス 問合せ先 / 東京ガス (株) 茨城支社 (TEL 029-848-5161)	
優遇制度	国 税 法人税の税額控除又は特別償却 県 税 不動産取得税の課税免除 市 税 -	

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

事業者 茨城県(立地整備課) / 〒310-8555 水戸市笠原町978-6
TEL 029-301-2752 E-mail kogyodanchi@pref.ibaraki.lg.jp