



令和7年12月撮影

業務商業系ゾーン  
 ■ 分譲中  
 ■ 立地済  
 ■ 住宅ゾーン



# 12 境古河IC周辺地区

Sakaikoga I.C. Industrial Park

圏央道境古河IC直結の好立地!!  
 新4号国道・国道354号線バイパスへのアクセスも良好!



- 都心から50km圏
- 圏央道 境古河IC直結
- 令和3年4月造成工事完了(随時分譲中)
- 出張等に便利な宿泊施設、オリンピック基準のホッケー場を公園内に整備

## アクセス

- 道路** 首都圏中央連絡自動車道境古河IC直結  
 新4号国道へ約3km、国道354号線バイパス隣接  
 県道17号線バイパス隣接
- 鉄道** 東武鉄道東武動物公園駅へ約1.4km
- 港湾** 茨城港常陸那珂港区へ約8.5km、鹿島港へ約10.8km
- 空港** 茨城空港へ約6.0km、成田国際空港へ約8.5km

Googleマップは  
 こちらから▶▶▶



**道路**  
 ● 幹線道路 幅員12.0m～19.0m  
 ● 補助幹線道路 幅員12.0m～15.0m

■ 進出企業  
 ウヤマ産業(株)・・・物流業/大和ハウス工業(株)・・・物流業/トヨタエルアンドエフ茨城(株)・・・卸売業・小売業

## [ 想定分譲価格 ] 未定

概要	所在地	猿島郡境町
	用地面積	開発面積 約24.6ha 分譲中面積 約6.2ha
	想定分譲価格等	未定
	用途地域	準工業地域
	標高	約15m
	建ぺい率	建ぺい率60% 容積率200%
	地耐力(N値)	サンプル調査結果有(詳細はお問い合わせください)
	緑地面積率等	緑地面積率 10/100以上、環境施設面積率 15/100以上
	その他	対象業種：製造業、物流業等 地区計画有(詳細はお問合せください。)
	ユーティリティ	用水
排水		排水基準まで浄化後、公共下水道へ
排出基準		大気汚染防止法(K値)：一般排出基準17.5
電力ガス		問合せ先/東京電力パワーグリッド株式会社茨城支社(TEL050-3090-1373) 都市ガス 問合せ先/東京ガス(株)茨城支社(TEL 029-848-5161)
優遇制度	税制	国 税 法人税の税額控除又は特別償却
		県 税 不動産取得税の課税免除
		町 税 -

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

**事業者** 境古河IC周辺地区土地区画整理組合  
**問合せ先** 境町 立地推進課 / 〒306-0495 境町391-1  
 TEL 0280-81-1304 (直通) E-mail krichi@town.ibaraki-sakai.lg.jp