令和7年12月撮影

4 茨城中央工業団地

IBARAKI CHUO Industrial Park （1期地区）

東日本の活動拠点となるインターチェンジを内包した工業団地。
北関東自動車道が全線開通しさらに便利に。

■都心から１００km、県都水戸市に隣接

■固定資産税相当額を奨励金として３年間交付

アクセス

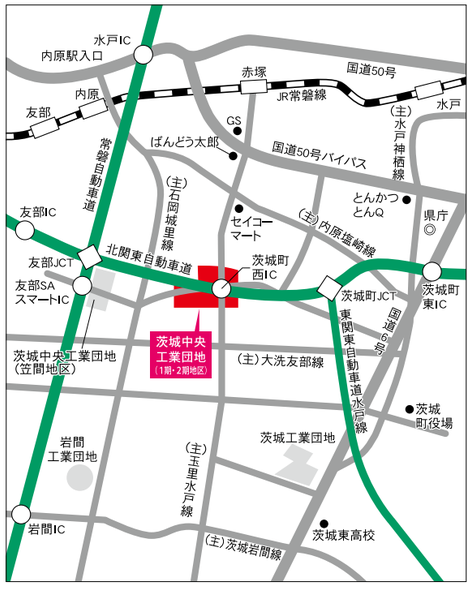
道路 北関東自動車道茨城町西ICを内包
常磐自動車道岩間ICへ約７km
国道６号へ約５km、国道５０号へ約９km

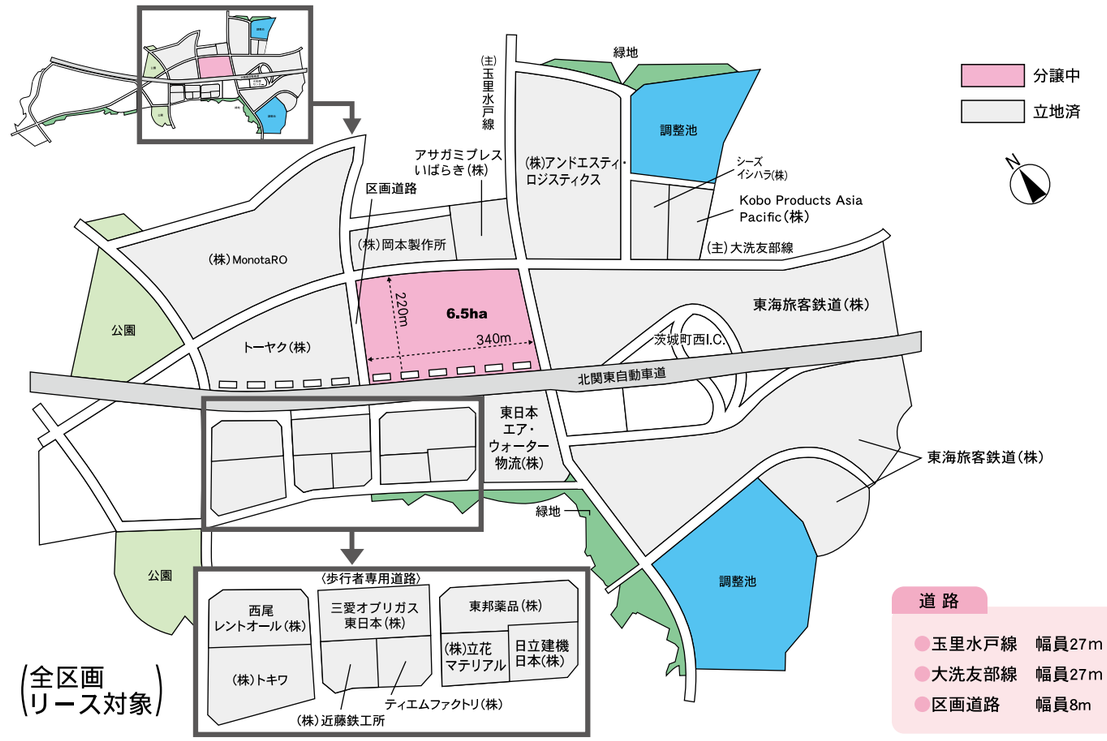
鉄道 JR常磐線友部駅へ約９km

港湾 茨城港常陸那珂港区へ約２５km、日立港区へ約４０km
大洗港区へ約２０km、鹿島港へ約６０km

空港 茨城空港へ約２０km、成田国際空港へ約９０km

Googleマップは
こちらから▶▶▶





道路

- 玉里水戸線　幅員27m
- 大洗友部線　幅員27m
- 区画道路　幅員8m

■進出企業

アサガミプレスいばらき(株)…新聞印刷／東邦薬品(株)…医薬品卸売／三愛オブリガス東日本(株)…脱臭LPガス製造
(株)アンドエスティ・ロジスティクス…衣料品配送／シーズイシハラ(株)…ペット用品製造／(株)岡本製作所…建設機械車両部品製造
(株)立花マテリアル…特殊土木建設資材製造／東海旅客鉄道(株)…リニア関連部材の製造及び保管／エア・ウォーター物流(株)…物流倉庫
西尾レントオール(株)…建設機械等レンタル／(株)MonotaRO…工場用間接資材通信販売／(株)トキワ…建設機械等レンタル
ティエムファクトリ(株)…機能性材料(建築材料)研究・製造／日立建機日本(株)…建設機械等レンタル／(株)近藤鉄工所…非鉄金属鍛造品製造
Kobo Products Asia Pacific(株)…化粧品原料製造／トーヤク(株)…農薬等製造

[想定分譲価格] 15,900 円／㎡（52,470 円／坪）

概要	所在地	東茨城郡茨城町中央工業団地
	用地面積	総面積 103.7ha　分譲予定面積 6.5ha
	想定分譲価格等	15,900 円／㎡(うち開発関連事業負担金：10,650 円／㎡) リース料金：年間賃料 947 円／㎡(平均)＋所在市町村交付金相当額(固定資産税相当額)
	用途地域	工業専用地域
	標高	約 28 ～ 30m
	建ぺい率	建ぺい率 60％　容積率 200％
	地耐力（N 値）	サンプル調査結果有(N 値：50(深さ約 6 ～ 15m))
	緑地面積率等	緑地面積率　10/100 以上、環境施設面積率　15/100 以上
	その他	ー
ユーティリティー	用水	工業用水：応相談 上水道：給水能力 1,700 ㎥／日(団地全体、2 期含む)料金 10 ㎥ 1,700 円～(税別) 超過料金 1 ㎥につき 200 円～(税別)、加入負担金：有 地下水：応相談
	排水	排水基準まで浄化後、公共排水管から町営排水処理施設へ
	排出基準	大気汚染防止法(K 値)：一般排出基準 17.5
	電力	問合せ先／東京電力パワーグリッド㈱茨城総支社(TEL050-3090-1373)
	ガス	都市ガス　問合せ先／東部ガス㈱茨城支社(TEL029-231-2241)
優遇制度	税制 国税	法人税の税額控除又は特別償却
	税制 県税	法人事業税の不均一課税(3 年間)(原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法の対象区域) 不動産取得税の課税免除
	税制 町税	固定資産税の不均一課税(3 年間)(原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法の対象区域) 固定資産税相当額の奨励金を交付(3 年間)
	雇用補助	茨城町雇用奨励金(地元正規雇用者 1 人あたり 10 万円を交付(3 年間))
	電気料補助	原子力立地給付金(毎年)
	設備投資補助	茨城町用地取得奨励金(用地取得費の 5% 相当額(限度額 1 億円)

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

事業者 茨城県(立地整備課)／〒310-8555 水戸市笠原町978-6
TEL 029-301-2752　E-mail kogyodanchi@pref.ibaraki.lg.jp