



令和7年12月撮影



道路
 ● 接面道路 幅員20m
 (車道3m×4・路肩0.5m×2・歩道3.5m×2)

9 鹿島臨海工業地帯 奥野谷浜工業団地

OKUNOYAHAMA Industrial Park

豊富で低廉なユーティリティー供給による最適な立地環境が実現。



- 東関東自動車道水戸線潮来ICへ約1.4km、JR鹿島線鹿島神宮駅へ約1.6km、鹿島港南公共埠頭へ約4km
- 高速バスで東京駅からアートホテル鹿島セントラルまで約90分(約15分間隔で運行)
- 鹿島経済特区指定地域

- アクセス**
- 道路** 東関東自動車道水戸線潮来ICへ約1.4km
国道124号へ約4km
 - 鉄道** JR鹿島線鹿島神宮駅へ約1.6km
 - 港湾** 鹿島港南公共埠頭へ約4km
 - 空港** 成田国際空港へ約3.5km、茨城空港へ約5.0km

Googleマップはこちらから▶▶▶



■ 進出企業
 鹿島液化ガス共同備蓄(株)…LPG貯蔵・受払/信越化学工業(株)…化学/三菱ケミカル物流(株)…倉庫/神栖国家石油ガス備蓄基地…LPG貯蔵
 山九(株)…倉庫/(株)杉孝…足場機材レンタル/神栖パワープラント(同)…発電/かみすパワー(株)…発電/大林神栖バイオマス発電(株)…発電
 神栖バイオマス発電所(同)…発電/明成化学工業(株)…化学/竹本油脂(株)…化学

[想定分譲価格] 23,000 円/㎡ (75,900 円/坪)

| | | |
|----------|-----------|--|
| 概要 | 所在地 | 神栖市奥野谷 |
| | 用地面積 | 総面積 130.0ha 分譲中面積 4.0ha |
| | 想定分譲価格等 | 23,000 円/㎡ |
| | 用途地域 | 工業専用地域 |
| | 標高 | 約 5.4m |
| | 建ぺい率 | 建ぺい率 60% 容積率 200% |
| 緑地面積率等 | 地耐力 (N 値) | サンプル調査結果有 (N 値 : 50 (深さ 8 ~ 10m)) |
| | 緑地面積率 | 緑地面積率 5/100 (1.7/100) 以上 |
| | 環境施設面積率 | 環境施設面積率 10/100 (3.4/100) 以上 ※工業団地特例による緩和措置があるため、括弧内の数字が適用されます。 |
| ユーティリティー | その他 | — |
| | 用水 | 工業用水 : 給水能力 75,000 m ³ /日 (団地全体) 基本料金 45 円 / m ³ (税別) (鹿島第 3 期工業用水道事業から受水) (新規立地企業は 3 年間 1/2 に軽減) 上水道 : 基本料金 700 円 ~ (税抜き) 地下水 : 取水不可 |
| | 排水 | 排水基準まで浄化後、公共下水道へ |
| | 排出基準 | 大気汚染防止法 (K 値) : 一般排出基準 4.5 特別排出基準 2.3 4 |
| | 電力 | 6.6kV 特別高圧対応可 問合せ先/東京電力パワーグリッド(株)土浦支社 (TEL 029-899-1935) |
| | ガス | 都市ガス 問合せ先/東京ガス(株)茨城支社 (TEL 029-848-5161) |
| 優遇制度 | 税制 | 国 税 法人税の税額控除又は特別償却 |
| | | 県 税 不動産取得税の課税免除 |
| | | 市 税 固定資産税の課税免除 (3 年間) |

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

事業者 茨城県(立地整備課) / 〒310-8555 水戸市笠原町978-6
 TEL 029-301-2756 E-mail kashima@pref.ibaraki.lg.jp