



令和7年12月撮影

2 常陸那珂工業団地

HITACHINAKA Industrial Park

拡張地区を開発中！



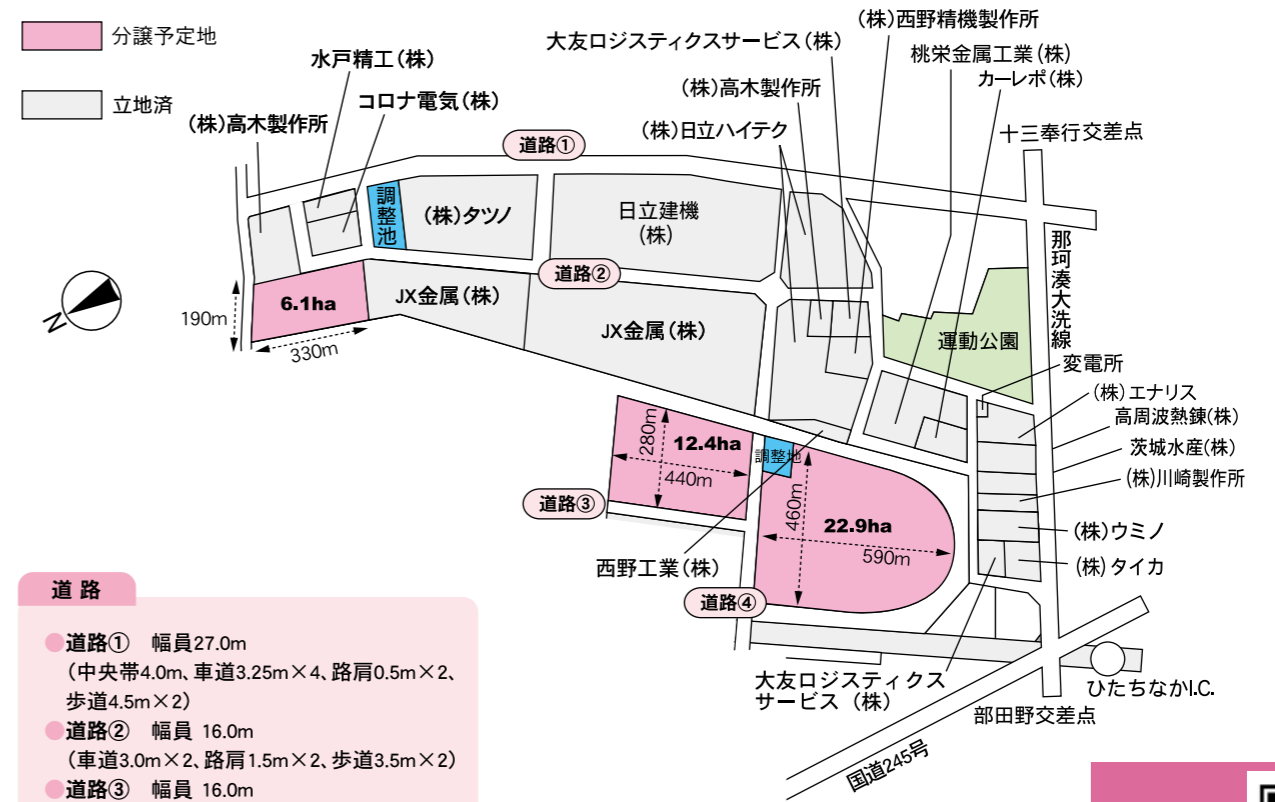
茨城港常陸那珂港区と北関東自動車道に直結する産業拠点。

- 茨城港常陸那珂港区、北関東自動車道 I.C. に至近距離の好アクセス
- 工業用水、電力(特別高圧)対応、電気料補助あり
- 半導体関連など先端産業の集積エリア
- 電力供給計画 150万 kW

アクセス

- 道路** 北関東自動車道ひたちなかI.C.へ約0.5km (常磐自動車道に接続) 国道245号に隣接
- 鉄道** JR常磐線勝田駅へ約7km
- 港湾** 茨城港常陸那珂港区に隣接
- 空港** 茨城空港へ約40km、成田国際空港へ約100km

Googleマップはこちら▶▶▶



道路

- 道路① 幅員27.0m (中央帯4.0m、車道3.25m×4、路肩0.5m×2、歩道4.5m×2)
- 道路② 幅員 16.0m (車道3.0m×2、路肩1.5m×2、歩道3.5m×2)
- 道路③ 幅員 16.0m (車道3.0m×2、路肩1.5m×2、歩道3.5m×2)
- 道路④ 幅員 25.0m (中央帯2.0m、車道3.25m×4、路肩0.5m×2、歩道4.5m×2)

進出企業

(株)タツノ…精密機械器具製造/日立建機(株)…一般機械器具製造/カーレボ(株)…鉄鋼/桃栄金属工業(株)…金属製品製造
 (株)タイカ…化学工業/(株)川崎製作所…精密機械部品製造/(株)ウミノ…木材・木製品製造/茨城水産(株)…食品製造/高周波熱錬(株)…金属製品製造
 大友ロジスティクスサービス(株)…運送業/(株)エナリス…電気業/西野工業(株)…再生骨材製造/(株)高木製作所…半導体製造装置製造
 (株)日立ハイテク…半導体関連装置製造/(株)西野精機製作所…精密板金加工/JX金属(株)…半導体配線材料製造
 水戸精工(株)…半導体製造装置部品製造/コロナ電気(株)…半導体検査用装置部品製造

紹介動画はこちらから



<https://www.youtube.com/watch?v=KhGyp297mvs>

[想定分譲価格] 約 30,000 円/㎡～

概要		所在地	ひたちなか市新光町
概要	用地面積	総面積 147.4ha 分譲予定面積約 41.4ha	
	想定分譲価格等	約 30,000 円/㎡～	
	用途地域	工業専用地域	
	標高	約 28～33m	
	建ぺい率	建ぺい率 60% 容積率 200%	
	地耐力(N値)	一部サンプル調査結果有(N値:50(深さ約15～20m)) ※調査中	
	緑地面積率等	緑地面積率 5/100以上、環境施設面積率 10/100以上	
	その他	首都圏法に基づく工業団地	
ユーティリティ	用水	工業用水: 県央広域工業用水道より供給 上水道: ひたちなか市上水道より供給 地下水: 取水可	
	排水	排水基準まで浄化後、公共下水道へ排水	
	排出基準	大気汚染防止法(K値): 一般排出基準 17.5	
	電力	特別高圧供給可(電力供給計画 150万kW)、問合せ先/東京電力パワーグリッド(株)茨城総支社(TEL050-3090-1373)	
優遇制度	ガス	都市ガス 問合せ先/東京ガス(株)茨城支社(TEL 029-848-5161)	
	税	国 税 法人税の税額控除又は特別償却 県 税 法人事業税の不均一課税(3年間)(原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法の対象区域) 市 税 不動産取得税の課税免除 固定資産税の不均一課税(3年間)(原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法の対象区域)	
	電気料補助	原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金(8年間) 原子力立地給付金(毎年)	

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。 ※分譲面積は計画中のものです。

問合せ先 茨城県(立地整備課) / 〒310-8555 水戸市笠原町978-6
 TEL 029-301-2748 E-mail sanki1@pref.ibaraki.lg.jp