

16 しもつま鯨工業団地

SHIMOTSUMA WHALE Industrial Park



令和7年12月撮影



人気の圏央道沿線（常総I.C.より10分）の工業団地 首都圏主要都市へのマルチアクセスが魅力

- 人気の圏央道沿線（常総I.C.より10分）
- 首都圏主要都市へのマルチアクセスが魅力
- 外周を道路に囲われ高低差もなく自由なレイアウトが可能

アクセス

- 道路** 首都圏中央連絡自動車道 常総I.C.へ約8km(約10分)
常磐道谷和原I.C.より約20km(約25分)
北関東自動車道桜川筑西I.C.へ約28km(約40分)
- 鉄道** 関東鉄道常総線宗道駅へ約3km
つくばエクスプレス研究学園駅、万博記念公園駅へ約14km
- 港湾** 茨城港常陸那珂港区へ約80km
鹿島港へ約90km
- 空港** 茨城空港へ約40km(約60分)
成田国際空港約70km(約60分)



■進出企業 1号区画：EL APSC(合)…化粧品製造業 / 2号区画：フジパン(株)…食品製造業

[想定分譲価格] 未定

概要	所在地	下妻市鯨地内
	用地面積	総面積 31.2ha 分譲中面積 7.7ha
	想定分譲価格等	未定
	用途地域	工業専用地域
	標高	16.9 ~ 17.5m
	建ぺい率	建ぺい率 60% 容積率 200%
	地耐力 (N 値)	50(14 ~ 16m, 26m~)
	緑地面積率等	緑地面積率 5/100 以上、環境施設面積率 10/100 以上
コネクティビティ	用水	下妻市上水道より給水、地下水取水可(県条例による)
	排水	各企業が基準値以下に浄化のうえ、団地内排水路へ排水
	電力	問合せ先 / 東京電力パワーグリッド榎下館支社 古河事務所 (TEL : 0280-67-3101)
	ガス	プロパンガス / 各社へ問合せください 都市ガス 問合せ先 / 東京ガス株式会社茨城支社 (TEL:029-848-5161)
優遇制度	税制	法人税の税額控除又は特別控除
		不動産所得税の課税控除
		固定資産税の課税免除(3年間)
	雇用補助	下妻市雇用促進奨励金(市内在住者を10人以上雇用の場合、1人当たり10万円を交付)

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

問合せ 下妻市市長公室企画課（一般財団法人下妻市開発公社） / 〒304-8501 茨城県下妻市本城町三丁目13番地
TEL 0296-43-8367 (代表) E-mail keieisenryaku@city.shimotsuma.lg.jp