



令和7年12月撮影

5 茨城中央工業団地 (2期地区)

IBARAKI CHUO Industrial Park



東日本の活動拠点となるインターチェンジを内包した工業団地。北関東自動車道が全線開通しさらに便利に。

- 都心から100km、県都水戸市に隣接
- 画地は、分割又は組合わせ分譲可能
- 固定資産税相当額を奨励金として3年間交付

アクセス

道路 北関東自動車道茨城町西ICを内包
常磐自動車道岩間ICへ約7km
国道6号へ約5km、国道50号へ約9km

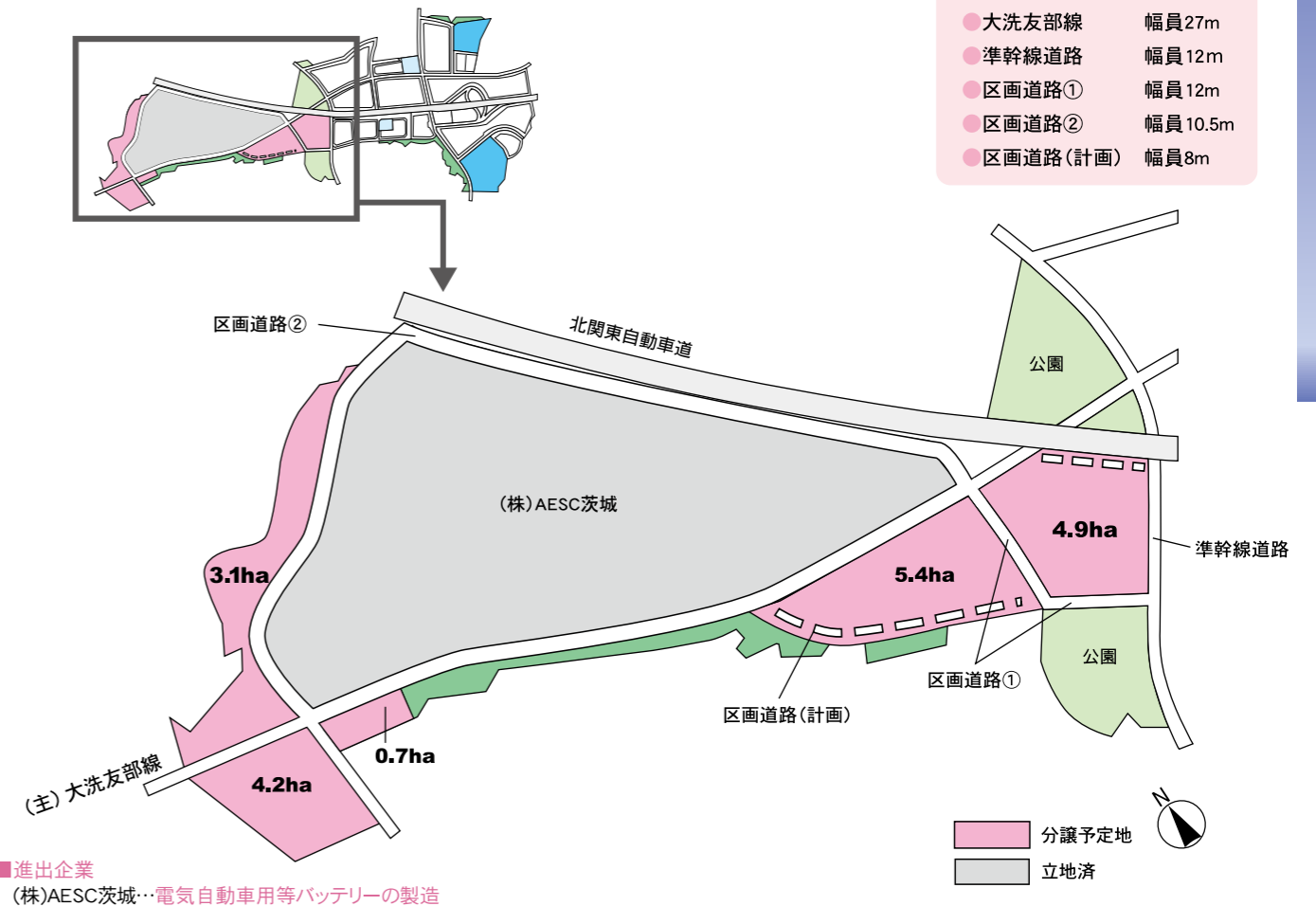
鉄道 JR常磐線友部駅へ約9km

港湾 茨城港常陸那珂港区へ約2.5km、日立港区へ約4.0km
大洗港区へ約2.0km、鹿島港へ約6.0km

空港 茨城空港へ約2.0km
成田国際空港へ約9.0km



● 予定区画図



■ 進出企業
(株)AESC茨城…電気自動車用等バッテリーの製造

[想定分譲価格] 13,400 円/㎡ ~ 16,800 円/㎡ (44,220 円/坪 ~ 55,440 円/坪)

概要	所在地	東茨城郡茨城町中央工業団地
	用地面積	総面積 72.3ha 分譲予定面積 18.3ha
	想定分譲価格等	13,400 円/㎡ ~ 16,800 円/㎡
	用途地域	工業地域
	標高	約 25~31m
	建ぺい率	建ぺい率 60% 容積率 200%
	地耐力(N値)	サンプル調査結果有(N値:50(深さ12~15m))
ユーティリティ	緑地面積率等	緑地面積率 10/100以上、環境施設面積率 15/100以上
	その他	—
	水	工業用水: 応相談 上水道: 給水能力 1,700 ㎡/日(団地全体、2期含む)基本料金 10 ㎡ 1,700 円~(税別) 超過料金 1 ㎡につき 200 円~(税別)、加入負担金: 有 地下水: 応相談
	排水	排水基準まで浄化後、公共排水管から町営排水処理施設へ
	排出基準	大気汚染防止法(K値): 一般排出基準 17.5
	電力	問合せ先/東京電力パワーグリッド株式会社(TEL050-3090-1373)
	ガス	都市ガス 問合せ先/東部ガス株式会社(TEL029-231-2241)
優遇制度	国税	法人税の税額控除又は特別償却
	県税	法人事業税の不均一課税(3年間)(原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法の対象区域) 不動産取得税の課税免除
	町税	固定資産税の不均一課税(3年間)(原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法の対象区域) 固定資産税相当額の奨励金を交付(3年間)
	雇用補助	茨城町雇用奨励金(地元正規雇用者1人あたり10万円を交付(3年間))
	電気料補助	原子力立地給付金(毎年)
設備投資補助	茨城町用地取得奨励金(用地取得費の5%相当額(限度額1億円))	

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

事業者 茨城県(立地整備課) / 〒310-8555 水戸市笠原町978-6
TEL 029-301-2752 E-mail kogyodanchi@pref.ibaraki.lg.jp