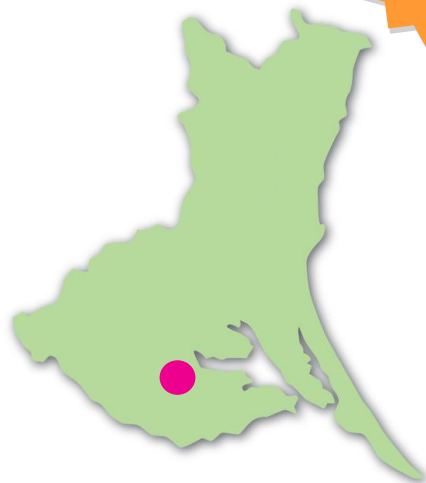


# 阿見実穀地区工業団地(仮称)

Ami Jikkoku District Industrial Park (tentative name)

開発中!!



立地ニーズの高い圏央道牛久阿見IC近接！  
大規模な区画の供給が可能な新たな工業団地！

- 首都圏中央連絡自動車道(圏央道) 牛久阿見IC 近接
- 電力供給計画 40万kW
- JR常磐線 ひたち野うしく駅 近接

道路 圏央道牛久阿見ICへ約0.5km

港湾 茨城港常陸那珂港区へ約70km

鉄道 JR常磐線ひたち野うしく駅へ約2km

空港 成田国際空港へ40km、茨城空港へ約35km

[ 想定分譲価格 ] 未定

概要	所在地	阿見町実穀地内ほか	
	用地面積	約 68 ha (分譲面積 約 50 ha)	
	想定分譲価格	未定	
	用途地域	工業専用地域 (予定)	
	標高	約22~26m	
	建ぺい率	建ぺい率 60% 容積率 200% (予定)	
	地耐力(N値)	調査中	
	緑地面積率等	未定	
	その他	—	
ユーティリティ	用水	工業用水：応相談 上水：供給可 地下水：取水可(県条例による規制あり)	
	排水	排出基準まで浄化後、公共下水道へ	
	排出基準	大気汚染防止法(K値)：一般排出基準 17.5	
	電力	特別高圧供給可(電力供給計画40万kW) 問合せ先/東京電力パワーグリッド(株)土浦支社 (TEL 029-899-1935)	
	ガス	都市ガス 問合せ先/東京ガス(株)茨城支社 (TEL 029-848-5161)	
優遇制度	税制	国税	法人税の税額控除又は特別償却
		県税	不動産取得税の課税免除
		町税	—

問合せ先

茨城県(立地整備課) / 〒310-8555 水戸市笠原町978-6  
TEL 029-301-2748 E-mail kogyodanchi@pref.ibaraki.lg.jp

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。  
※分譲面積は計画中のものです。