



令和7年12月撮影

# 11 フロンティアパーク坂東

Frontier park BANDOU

都心から50km圏。  
圏央道の坂東ICと境古河ICへ好アクセス。

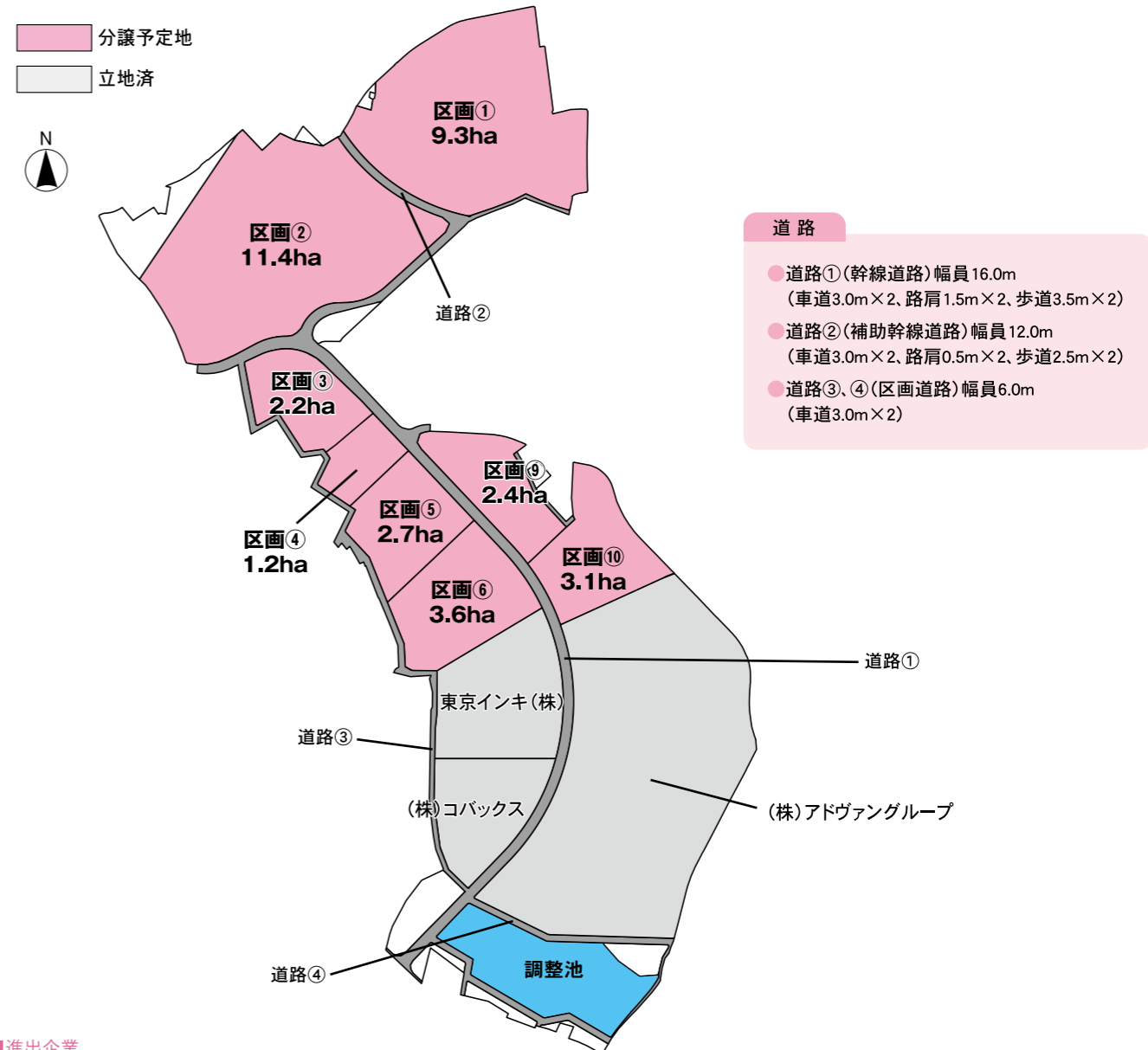


- 都心から50km圏
- 圏央道の2つのICからのアクセスが抜群
- 浸水想定区域及び土砂災害警戒区域に該当しない産業用地として最適な地域
- 坂東インター工業団地と沓掛工業団地に近接し、産業拠点の集積化が可能

## アクセス

- 道路** 首都圏中央連絡自動車道  
坂東ICへ約4km、境古河ICへ約5km
- 鉄道** つくばエクスプレス 研究学園駅へ約2.5km、守谷駅へ約3.0km  
関東鉄道常総線 石下駅へ約1.0km  
JR宇都宮線 古河駅へ約2.0km  
東武アーバンパークライン 愛宕駅へ約2.0km  
東武伊勢崎線 東武動物公園駅へ約2.0km
- 港湾** 茨城港常陸那珂港区へ約9.0km  
鹿島港へ約9.0km
- 空港** 成田国際空港へ約8.0km  
羽田空港へ約8.0km  
茨城空港へ約5.5km

Googleマップは  
こちらから▶▶▶



## ■ 進出企業

(株)コバックス…研磨布紙等製造 / (株)アドヴァングループ…建材・住宅設備機器等製造販売  
東京インキ(株)…印刷インキ・プラスチック向け着色剤等製造販売

**[分譲価格] (予定) 25,300円/㎡~31,100円/㎡ (83,600円/坪~102,800円/坪)**

概要		所在地	坂東市さしま台
概要	用地面積	開発面積約71.9ha 分譲予定面積約35.9ha (約1.2ha~約11.4ha)(予定)	
	分譲価格等	25,300円/㎡~31,100円/㎡(予定)	
	用途地域	市街化調整区域(工業地域並の地区計画を設定)	
	標高	約12~22m	
	建ぺい率	建ぺい率60% 容積率200%	
	地耐力(N値)	サンプル調査結果有(N値:50(深さ約13~17m))	
	緑地面積率等	緑地面積率 20/100以上、環境施設面積率 25/100以上	
その他	分譲対象:製造業等(工場、事業所、研究所等)		
ユーティリティ	用水	工業用水:応相談 上水道:給水能力 団地全体で最大2,500m <sup>3</sup> /日程度を供給見込 地下水:取水可(県条例による規制あり)	
	排水	団地全体で最大2,000m <sup>3</sup> /日程度を排水可能(排水基準まで浄化後、公共下水道へ(造成に合わせて整備))	
	排出基準	大気汚染防止法(K値):一般排出基準 17.5	
	電力ガス	問合せ先/東京電力パワーグリッド株式会社(TEL050-3090-1373) 都市ガス 問合せ先/東京ガス(株)茨城支社(TEL 029-848-5161)	
優遇制度	税制	国 税 法人税の税額控除又は特別償却 県 税 不動産取得税の課税免除 市 税 固定資産税の課税免除又は固定資産税相当額の奨励金を交付(3年間)	
	移住奨励金	坂東市工業団地人材確保移住奨励金(転入1年以内で2年以上住む予定の正規雇用者に6~24万円を給付(条件有))	
	問合せ先	茨城県(立地整備課) / 〒310-8555 水戸市笠原町978-6 TEL 029-301-2748 E-mail sanki1@pref.ibaraki.lg.jp	

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。