

2025年

# 阿見東部工業団地のご案内

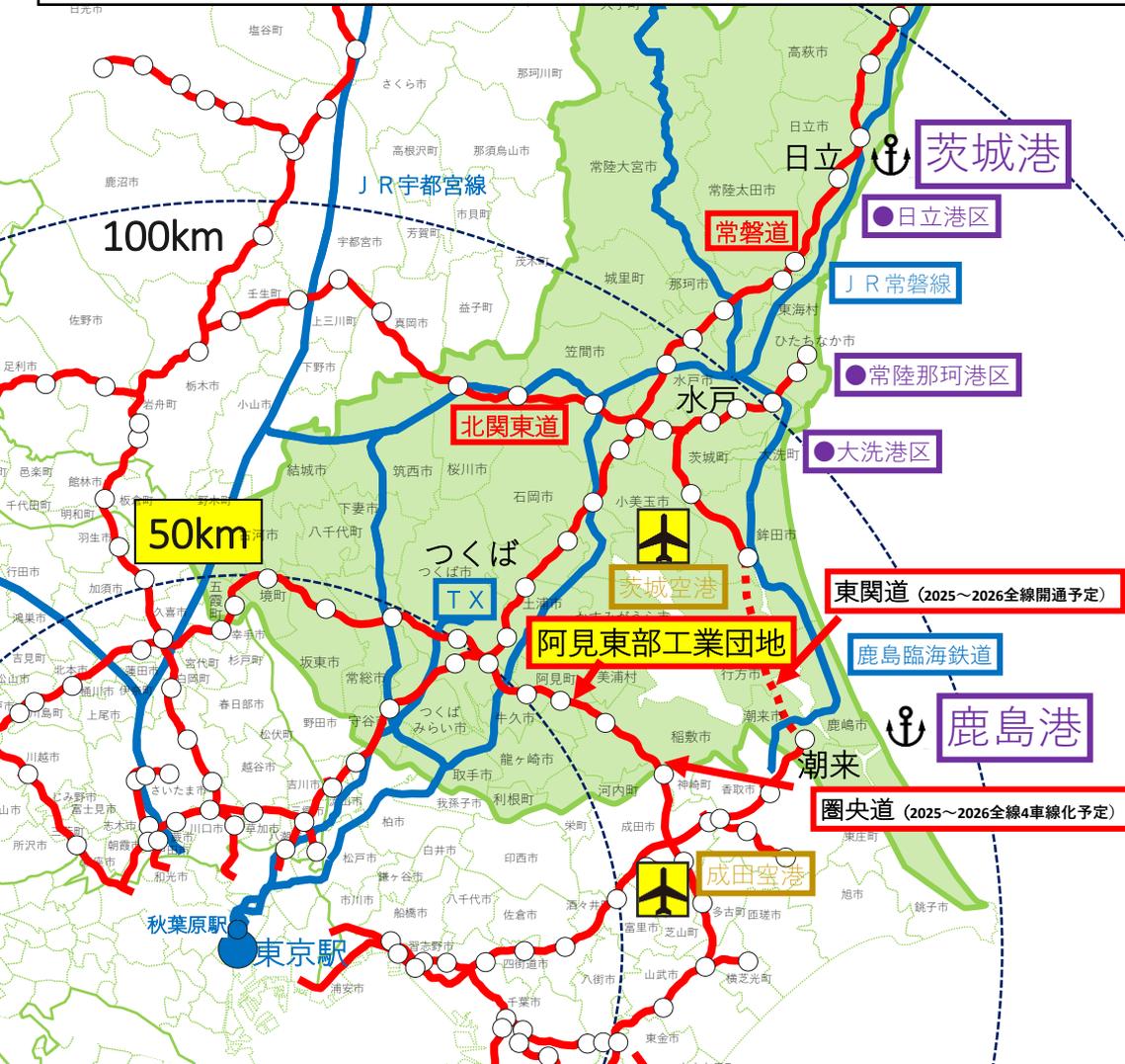


茨城県



# 阿見東部工業団地について

首都圏への近接性（50km圏内）に加え、2025～26年にかけて、圏央道の4車線化や東関道の全線開通が予定され、交通利便性の大幅向上が見込まれます。



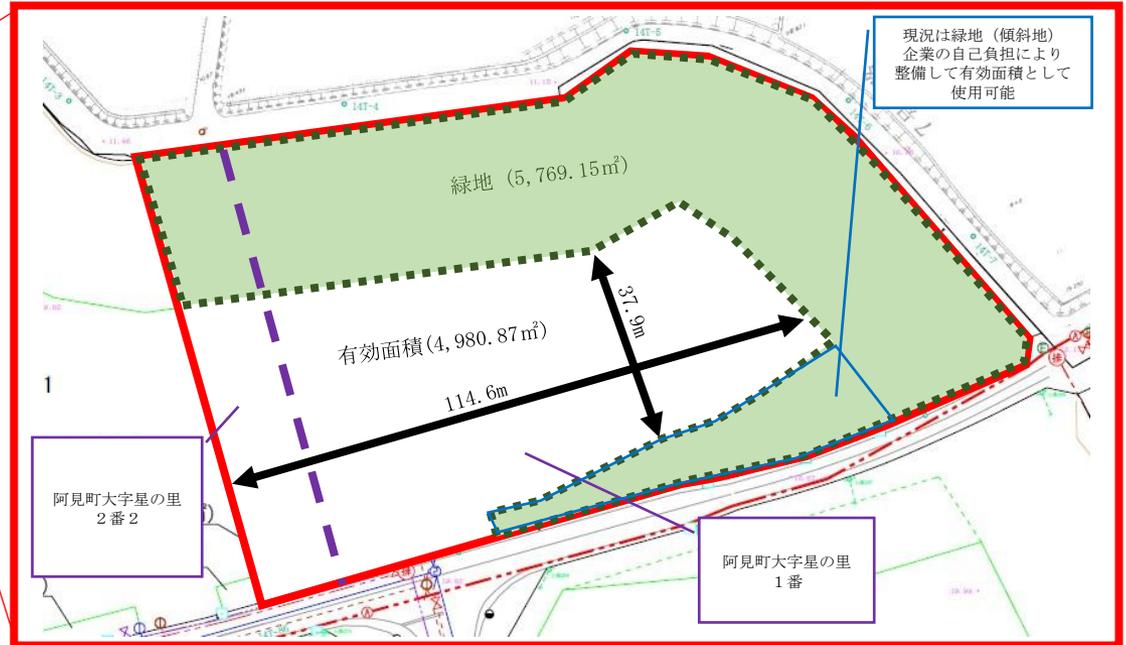
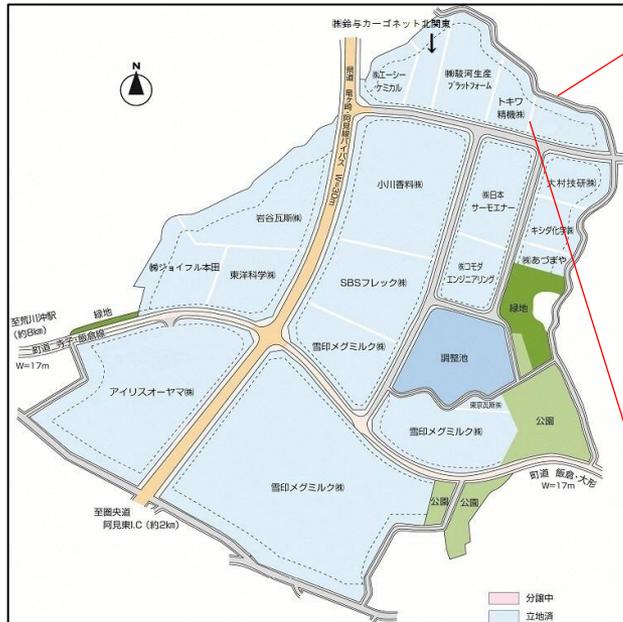
都心から**50km圏**  
 圏央道阿見東I.C経由で約50分  
 2025～26年にかけて  
 首都中央自動車道**4車線化**  
 東関東自動車道**全線開通**



## アクセス

- 道路** 首都圏中央連絡自動車道阿見I.C.へ約2km  
 常磐自動車道桜土浦I.C.へ約10km  
 国道125号線へ約2km
- 鉄道** JR常磐線荒川沖駅、ひたち野うしく駅へ約8km
- 港湾** 鹿島港へ約45km、茨城港常陸那珂港区へ約60km
- 空港** 茨城空港へ約45km、成田国際空港へ約35km

# 阿見東部工業団地の諸元



項目	内容	項目	内容
所在地	茨城県稲敷郡阿見町大字星の里1番、2番2	用水	工業用水：県南西広域工業用水道より供給 (企業局あてご相談ください) 上水道：阿見町水道事務所より供給 地下水：取水不可
用地面積	有効面積4,980.87 m <sup>2</sup> 、緑地面積5,769.15 m <sup>2</sup>	排水	排出基準まで浄化後、公共下水道へ
分譲価格等	25,000円/m <sup>2</sup> 程度 ※R6.12.1時点	排出基準	大気汚染防止法 (K値)：一般排出基準17.5
用途地域	工業専用地域	電力	問合せ先/東京電力パワーグリッド (株) <a href="https://www.tepco.co.jp/pg/consignment/consult/">https://www.tepco.co.jp/pg/consignment/consult/</a>
建蔽率等	建蔽率60% 容積率200%	ガス	問合せ先/東京ガス(株) (TEL: 029-848-5161)
地耐力	N値: 50 (10m~20m)	その他	首都圏法に基づく工業団地