

貸工場・貸倉庫・事業用地の詳細情報

受 付 番 号	2 4 4	
工場・倉庫・事業用地	倉庫	
物 件 概 要	物件所在地（市町村名）	守谷市百合ヶ丘1丁目
	（地番等）	2415 番 1
	月額賃料等	建物賃貸部分 210 万円+税 定借地部分 65 万円
	保証金等	相談
	敷地面積	4687.17 m ² (1417.86 坪)
	床面積	建物①+②冷蔵部分約 333.47 坪／事務所部分約 84.94 坪 ③低温部分約 127.78 坪／常温部分約 26.92 坪
	建築構造等	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺
	建築年月	①H5.8 新築 ②H24.4 新築 ③H24.6 新築
	使用可能電圧	
	工業用水	
	上水道	公営
	地下水（管径）	
	排水先	
	用途地域	工業専用地域
	交通アクセス	つくばエクスプレス線「守谷」駅徒歩 20 分
	接面道路幅員	南側 6.5 公道 東側 7.2m 公道
	その他特記事項	★建物賃貸部分、事業用定借地部分あり 詳細はお問い合わせください。
照 会 先	名称	一誠商事株式会社
	郵便番号	302-0128
	所在地	茨城県守谷市けやき台 5 丁目 2-2
	担当者（所属）	石濱
	電話番号	0297-47-8010
	F A X 番号	0297-47-8090
	e-mail	ishihama.erika@issei-syoji.co.jp

- ・ 上記の情報は、貸工場・貸倉庫・事業用地の所有者等から提供された情報をそのまま記載しています。
- ・ 情報内容の確認は、直接上記照会先へお問合せ下さい。
- ・ 県は、契約等には関与いたしませんのでご承知おき下さい。

茨城県立地推進部立地推進課 TEL029-301-2036

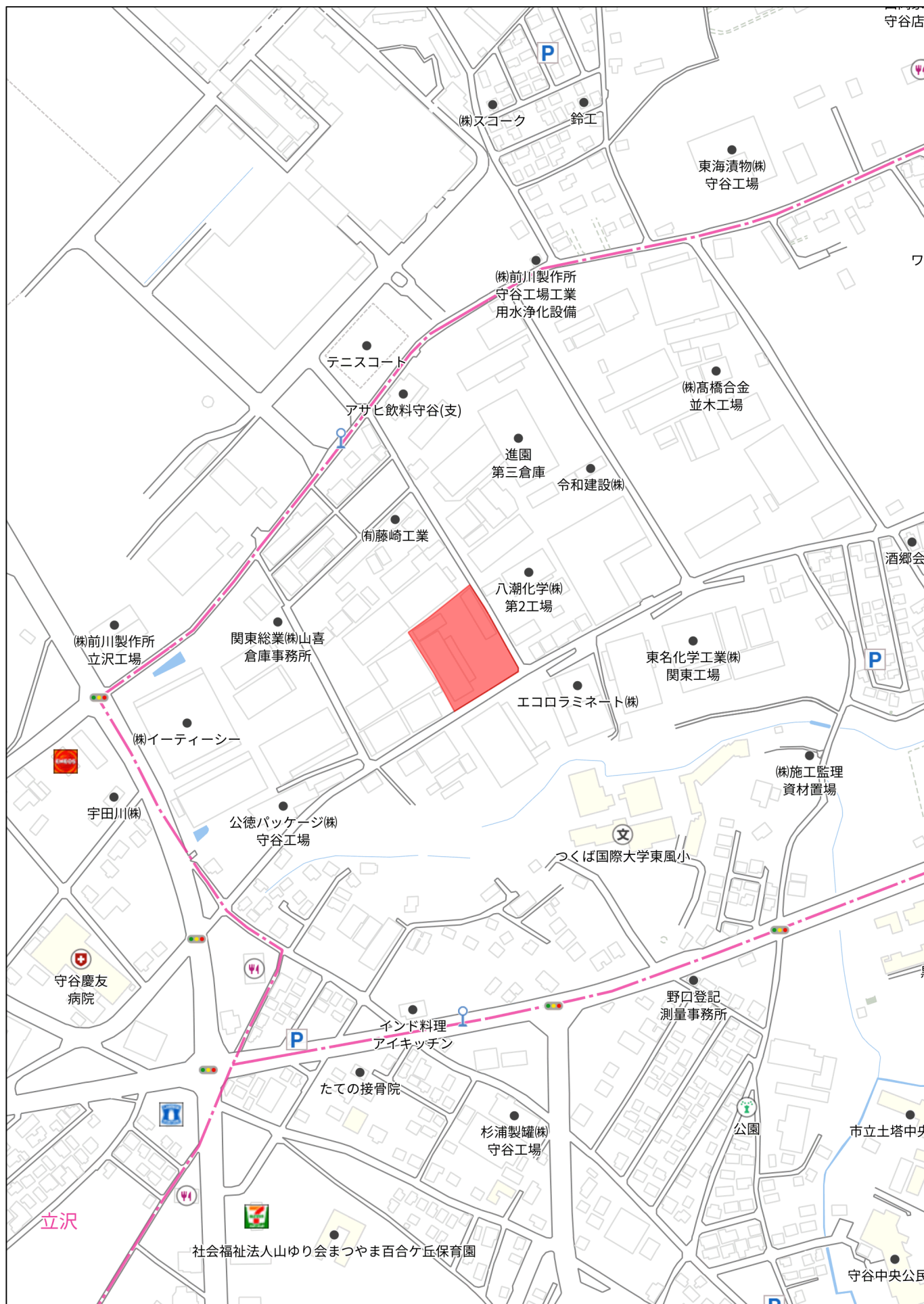
物件概要書

貴社のみのご検討でお願いします。※他業者様・仲介業者への情報開示厳禁。2025年5月31日 時点

物件種別	事業用貸倉庫(A一部建物賃貸(①)／B一部事業用定期借地+建物売買(②③))
物件名称	百合ヶ丘1丁目事業用貸物件
所在	〒302-0110 茨城県守谷市百合ヶ丘1丁目2415-1
住居表示	未実施
交通	つくばエクスプレス線「守谷」駅 徒歩20分 約1.5km 常磐自動車道「谷和原」IC 車5分 約2.6km
土地	地目 山林 地積実測 4687.17㎡(1417.86坪) ※H23.9敷地求積図に基づく数値
建物	①冷蔵庫棟(温度帯 冷蔵(5℃帯) 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て H5.8.25新築 1階982.8㎡(297.29坪) 2階280.8㎡(84.94坪) 庇84㎡(25.41坪) 延床面積1347.6㎡(407.64坪) 他、自転車置き場・ポンプ室あり ※賃貸契約面積1338.85㎡(405坪) ②洗浄空箱置場(②冷蔵(5℃帯)) 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 H24.4.27新築 床面積243.6㎡(73.68坪) ※①②は別棟の建物ですが、通路により接続されています。 ③米飯庫(温度帯 低温(20℃帯)+常温) 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 H24.6.20新築 床面積513.54㎡(155.34坪) ①②冷蔵部分 約333.47坪／①事務所部分 約84.94坪 ③低温部分 約127.78坪／③常温部分 約26.92坪
都市計画	市街化区域
用途地域	工業専用地域
建蔽率／容積率	60% ／ 200%
その他地域地区等	調査中
接道	南側6.5m公道 東側7.2m公道
その他法令制限	景観法 22条区域 都市再生特別措置法 水防法
インフラ設備	公営水道(引込有り) 公共下水(取り出し有り) 都市ガス(前面道路中圧管埋設)
契約条件	※契約の切り離しはできません。 A 建物賃貸部分(①) 賃料:210万円+税 B 事業用定期借地部分 賃料:65万円(非課税) ※建物②③の譲受が必要になります。価格は応相談。 契約期間、保証金(敷金)相談となります。礼金1ヶ月+税。
引き渡し／時期	原則現況有姿／2026年3月～4月以降相談
備考	・現在の賃借人の賃貸契約形態を継承する形になりますので、一部貸し等は不可となります。なお、賃借後の転貸は貸主の承諾が必要です。 ・現況での賃貸となり、建物や敷地に関する修繕等は躯体関係含め借主の負担となります。 ・内覧は事前のアポイント取得が必要です。担当までご連絡ください。



茨城県宅地建物取引業協会会員 ■国土交通大臣免許(1)第10431号
一誠商事株式会社 守谷支店
〒302-0128 茨城県守谷市けやき台5丁目2-2
TEL:0297-47-8010 FAX:0297-47-8090
取引: 媒介
仲介手数料: 1ヶ月+税
担当: 石濱 携帯:080-9448-7540 MAIL: ishihama.erika@issei-syoji.co.jp



280m

1:4193