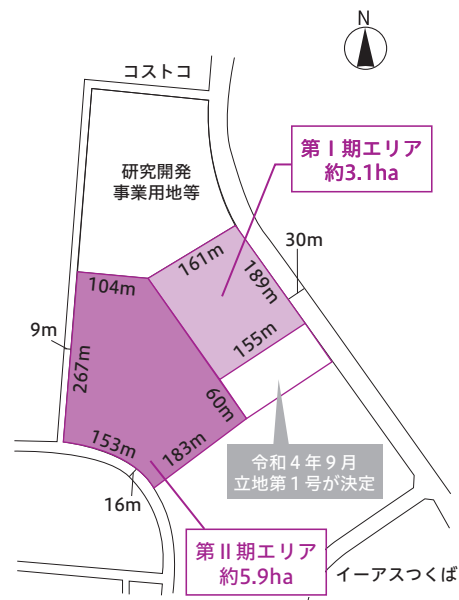


最先端リサーチパーク（葛城地区C46街区）

◆用地概要

所 在 地	つくば市学園の森 2 丁目 1 2 番 3 (葛城地区 C 4 6 街区)	
事 業 面 積	約 9 ha (第 1 期エリア約 3.1ha、第 2 期エリア約 5.9ha)	
用 途 地 域	準工業地域	
建ぺい率 / 容積率	6 0 % / 2 0 0 %	
地 区 計 画	誘致施設 A 地区	
インフラ	用 水	つくば市上水道により給水、 地下水採取可 (県条例による規制あり)
	排 水	各企業が基準値以下に浄化の上、公共下水道へ排水
	雨 水 排 水	雨水貯留浸透施設に接続の上で排水
	電 力	特別高圧電力 (6 6 kV) : 東京電力と要協議、電線類地中化 問合せ先 / 東京電力パワーグリッド (株) 土浦支社 (TEL : 029-899-2275)
	都 市 ガ ス	問合せ先 / 東京ガス (株) 茨城支社 (TEL : 029-848-5161 担当所属直通 029-848-5151 お客様センター)
そ の 他	供給処理施設 : 未設置	



◆アクセス

●道路

常磐自動車道谷田部ICへ約8km
首都圏中央連絡自動車道つくば中央ICから約3km

●鉄道

つくばエクスプレス研究学園駅まで徒歩13分

問合せ先

茨城県（宅地整備販売課）
〒310-8555 水戸市笠原町978-6
TEL 029-301-2798
E-mail takuhan3@pref.ibaraki.lg.jp