



# ひたちなか地区

ひたちなか地区は、東京都心から北東へ約110kmの距離に位置し、茨城県ひたちなか市と東海村にまたがる面積1,182haの広大な開発地です。

かつての水戸対地射爆撃場跡地であるこの地は、昭和56年の国有財産中央審議会で決定された処理大綱を受けて、茨城港常陸那珂港区や国営ひたち海浜公園等を核とする利用計画が定められ、現在、これに基づく各事業が進められています。

このプロジェクトを通じて、快適な環境を持つ職場と質の高い遊びの場が融合した街「ビジネス・アンド・プレジャー」を実現できる国際港湾公園都市づくりを進めています。

## ◎交通アクセス

### 鉄道

- 鉄道 JR常磐線勝田駅から約5.5km

### 道路

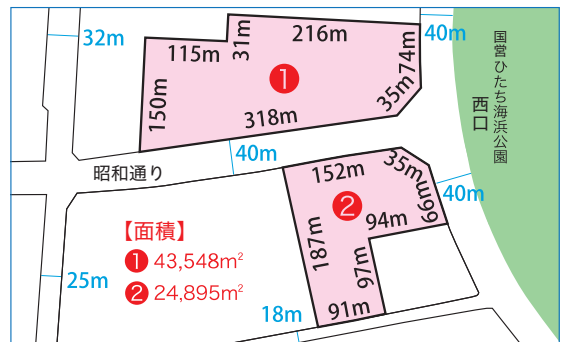
- 常磐自動車道三郷JCT～常陸那珂有料道路ひたち海浜公園IC 約1時間16分（約100km）
- 常陸那珂有料道路ひたち海浜公園IC～ひたちなか地区 約2分（約1km）

### ◎概要

- 所 在 ①ひたちなか市新光町39-1  
②ひたちなか市新光町41-1
- 面 積 約7ha
- 所 有 者 茨城県土地開発公社
- 地区概要 水戸・勝田都市計画区域内の市街化区域  
ひたちなか地区西部地区 地区計画
- 用途地域 準工業地域
- 参考単価 約42千円/㎡(R6.5商業・業務用地分譲実績)



ひたちなか地区 令和5年12月撮影



### ひたちなか地区留保地利用計画における土地利用の方針（事業用地①②）

当エリアは、ひたちなか地区のシンボリックな機能配置が期待されています。また、地域への貢献や交流・にぎわいづくりの基盤となる交通・交流拠点を形成するため、交流機能、交通結節機能、情報発信機能、飲食機能、宿泊機能などを配置することとしています。

### 問合せ先

茨城県土地開発公社 用地建設課公共用地室  
〒310-0852 水戸市笠原町978-25  
TEL 029-301-7111  
E-mail tkk-ibaraki@blue.ocn.ne.jp

茨城県(立地整備課)  
〒310-8555 水戸市笠原町978-6  
TEL 029-301-2748  
E-mail sanki1@pref.ibaraki.lg.jp