

常陸太田市東部地区

- 中心市街地に隣接する約26haの商業・業務機能を集積
- C・D街区への進出企業募集中!!
- 準工業地域(住宅等を除く)で、多様な用途の土地利用が可能!
- 国道沿いの無電柱化により、景観の綺麗な画地です。

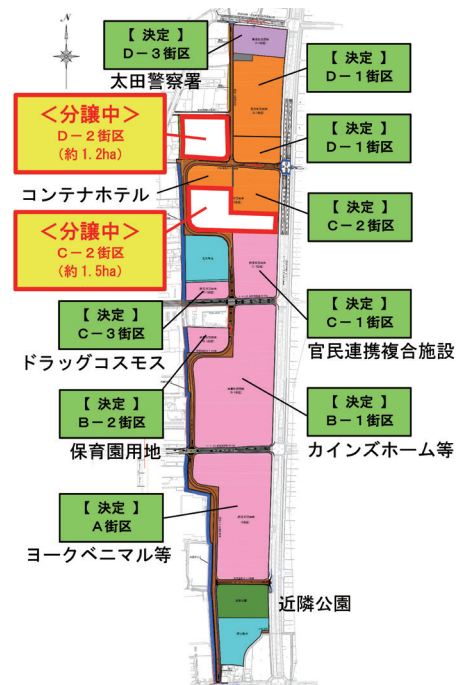


◆用地概要

所在地 茨城県常陸太田市
事業面積 約 26 ha
導入機能 商業・業務施設等
事業手法 土地区画整理事業
事業主体 常陸太田市東部
土地区画整理組合
用途地域 準工業地域

◆アクセス

- 常磐自動車道三郷 JCT ~ 日立南太田 IC
約 1 時間 20 分 (約 105 km)
- 日立南太田 IC から本地区まで
約 10 分 (約 7 km)
- 水戸中心市街地まで全区間 4 車線でアクセス
約 40 分



◆優遇措置

- 固定資産税の課税免除・企業立地奨励金(5年間)
※ 固定資産税全額免除及び市民の新規雇用者 1 人当たり上限 10 万円を交付
※ 固定資産の取得価格合計が 5,000 万円超が対象
- 上下水道料金補助(5年間) ※ 料金の 1/2、最大 300 万円/年
- 指定業種等立地促進奨励金(10年間)
※ 店舗面積 1㎡当たり 5,000 円交付
最大 5,000 万円(年間上限 500 万円)
※ 市が指定する業種(衣料品、大型家具店等)に限る

◆分譲価格 分譲予定価格 ~ 80,000 円/坪(程度)

問合せ先

常陸太田市商工観光部商工振興・企業誘致課
〒313-8611 茨城県常陸太田市金井町3690
TEL 0294-72-3111(代表)
Email yuchi@city.hitachiota.lg.jp