

貸工場・貸倉庫・事業用地の詳細情報

受付番号	234	
工場・倉庫・事業用地	賃貸倉庫	
物件概要	物件所在地(市町村名)	茨城県常総市内守谷町
	(地番等)	3954-3
	月額賃料等	応相談
	保証金等	応相談
	敷地面積	33,456.49 m ²
	床面積	5,467.01 坪
	建築構造等	S 造、高床式
	建築年月	2014 年 11 月
	使用可能電圧	100V/200V
	工業用水	
	上水道	公営
	地下水(管径)	
	排水先	汚水・排水：個別浄化槽、雨水：宅地内処理
	用途地域	区域区分：都市計画区域(市街化調整区域) 用途地域：用途地域の指定のない区域(「内守谷工業団地北部地区地区計画」の区域内)
交通アクセス	守谷駅よりバス『内守谷工業団地北』で下車、徒歩 1 分	
接面道路幅員	12.0m	
その他特記事項	1 階は天井高 6.3m、床荷重 2t を確保！ 下記より 360° VR 公開中！ https://spacely.co.jp/officenavi-VR/prologispark-joso	
照会先	名称	株式会社プロロジス
	郵便番号	100-0005
	所在地	東京都千代田区丸の内 2-7-3 東京ビルディング 21 階
	担当者(所属)	開発部 中村俊司
	電話番号	080-7993-6131
	FAX 番号	03-6860-9050
	e-mail	snakamura@prologis.co.jp

- 上記の情報は、貸工場・貸倉庫・事業用地の所有者等から提供された情報をそのまま記載しています。
- 情報内容の確認は、直接上記照会先へお問合せ下さい。
- 県は、契約等には関与いたしませんのでご承知おき下さい。

茨城県営業戦略部立地推進課 TEL029-301-2036



プロロジスパーク常総

施設紹介ページ



360度VR

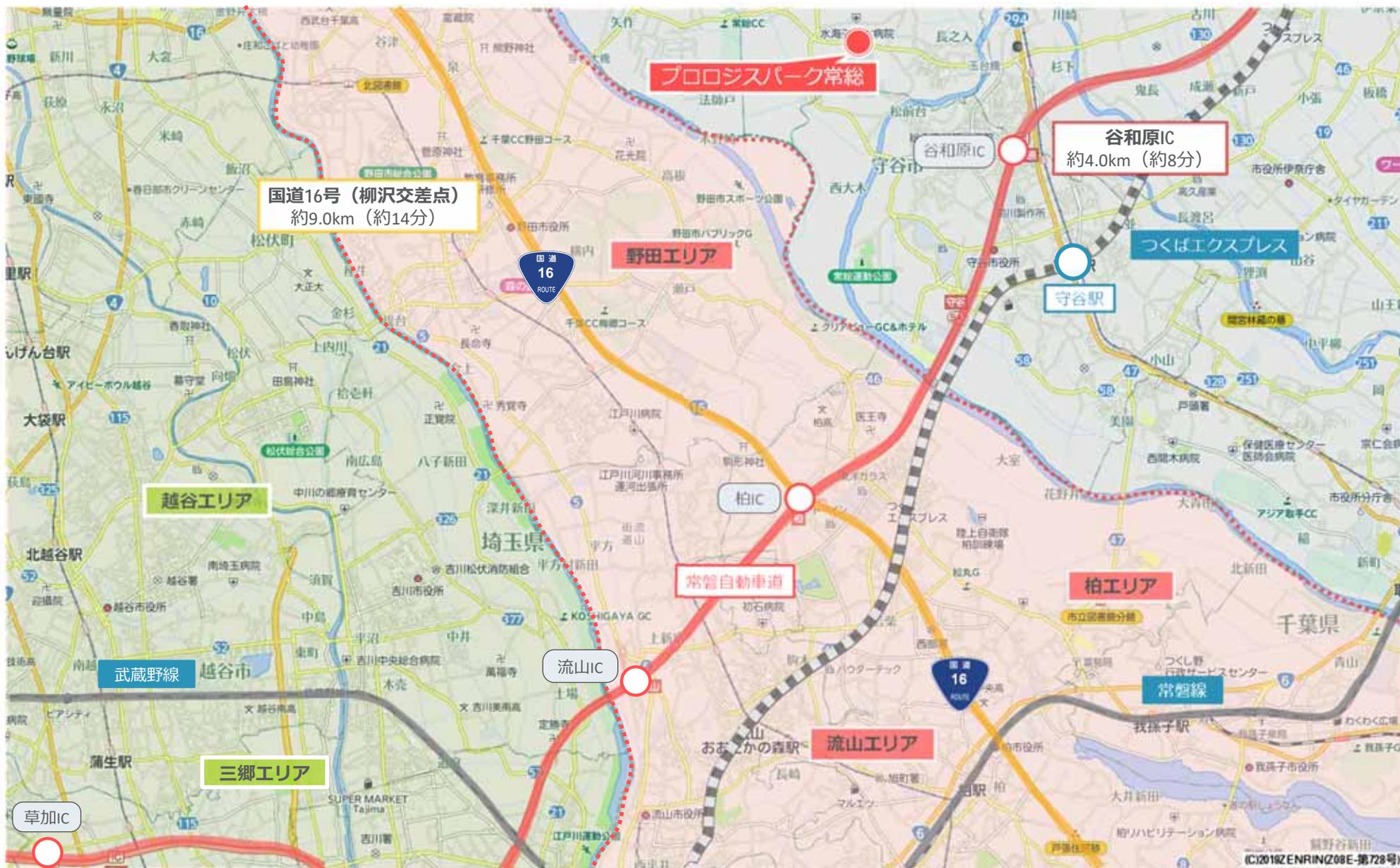


関東広域図

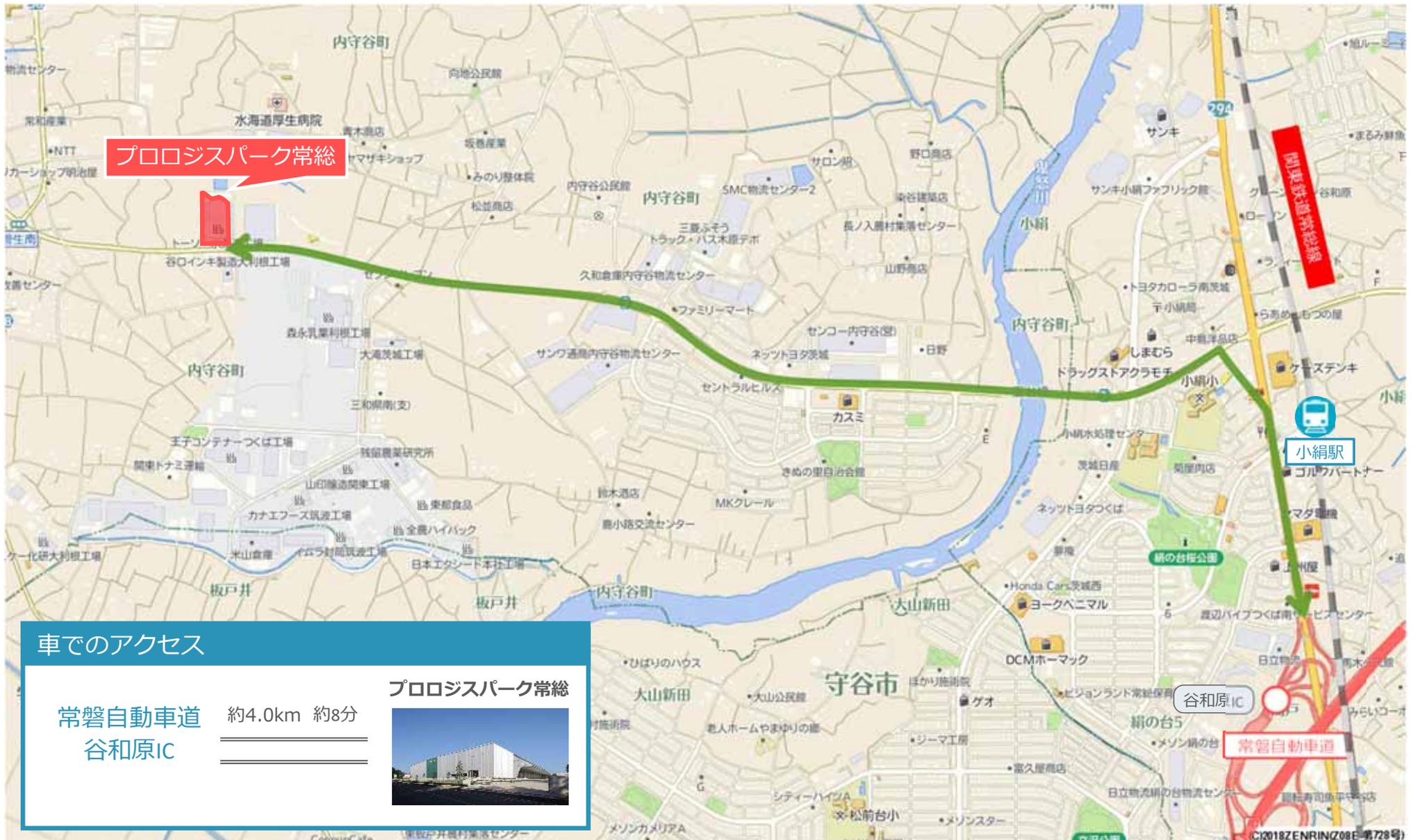
● マルチテナント型施設 ● BTS型施設
*PP: プロロジスパーク PU: プロロジシアバン



中域図



周辺図



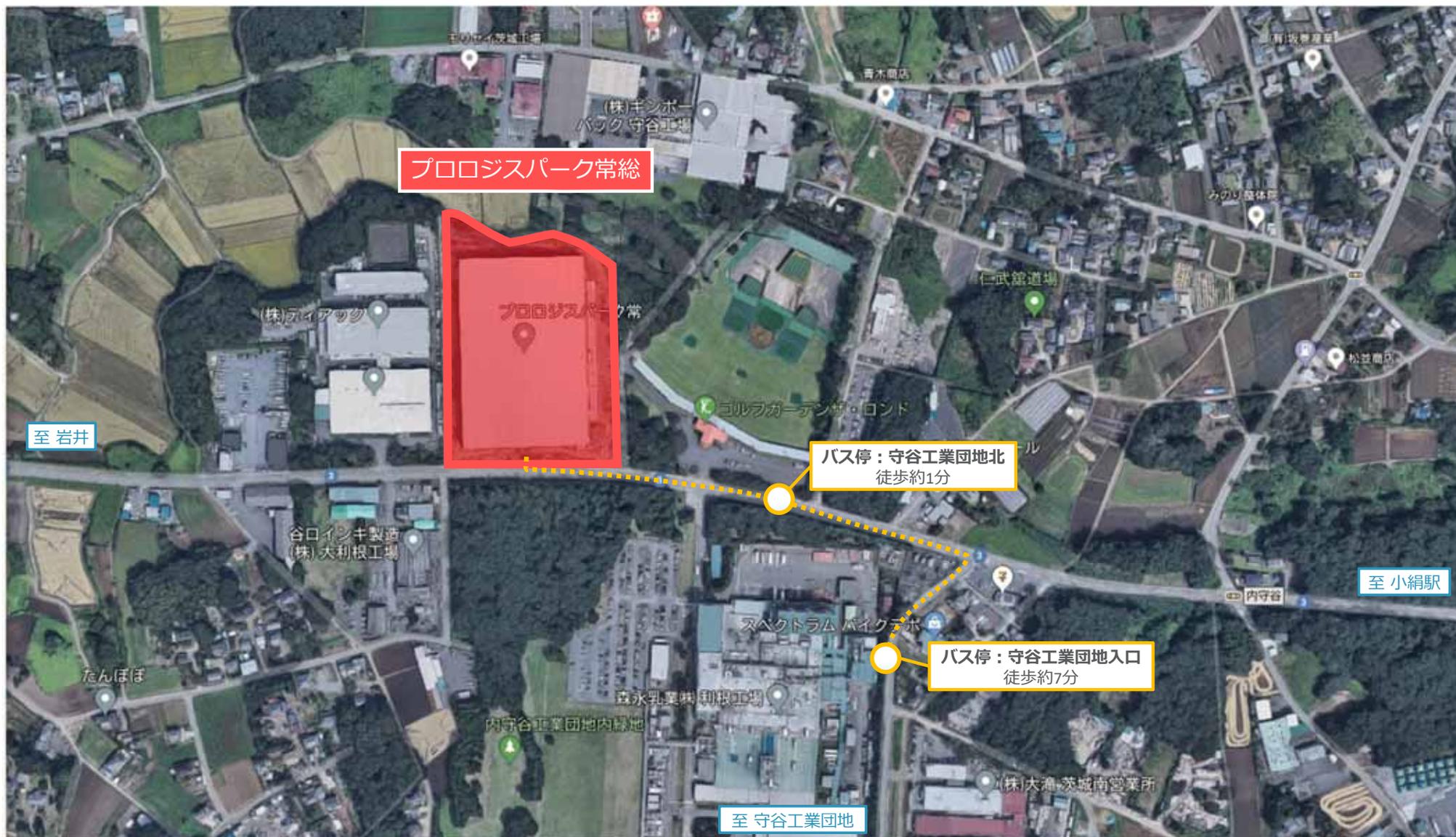
車でのアクセス

常磐自動車道	約4.0km	約8分
谷和原IC	=====	

プロロジスパーク常総



周辺航空写真



計画概要・断面図

計画概要

名称	プロロジスパーク常総	
所在地	茨城県常総市内守谷町3954-3	
地域地区	用途地域	市街化調整区域
容積率	200%	
建ぺい率	60%	
敷地面積	33,456.49㎡ (10,120.59坪)	
延床面積	38,507.99㎡ (11,648.67坪)	
建物概要	竣工	2014年11月
	主体構造	S造
	階数	地上2階
	構造	準耐火構造
仕様	プラットフォーム	高床式 (1.0m)
	梁下有効天井高	1階6.3m、2階5.5m~6.5m
	柱間隔	10.0m×10.4m
	床荷重	1階 2.0 t/㎡、2階1.5 t/㎡
	トラック待機場	-
	駐車場	乗用車 114台、来客用 12台

断面図



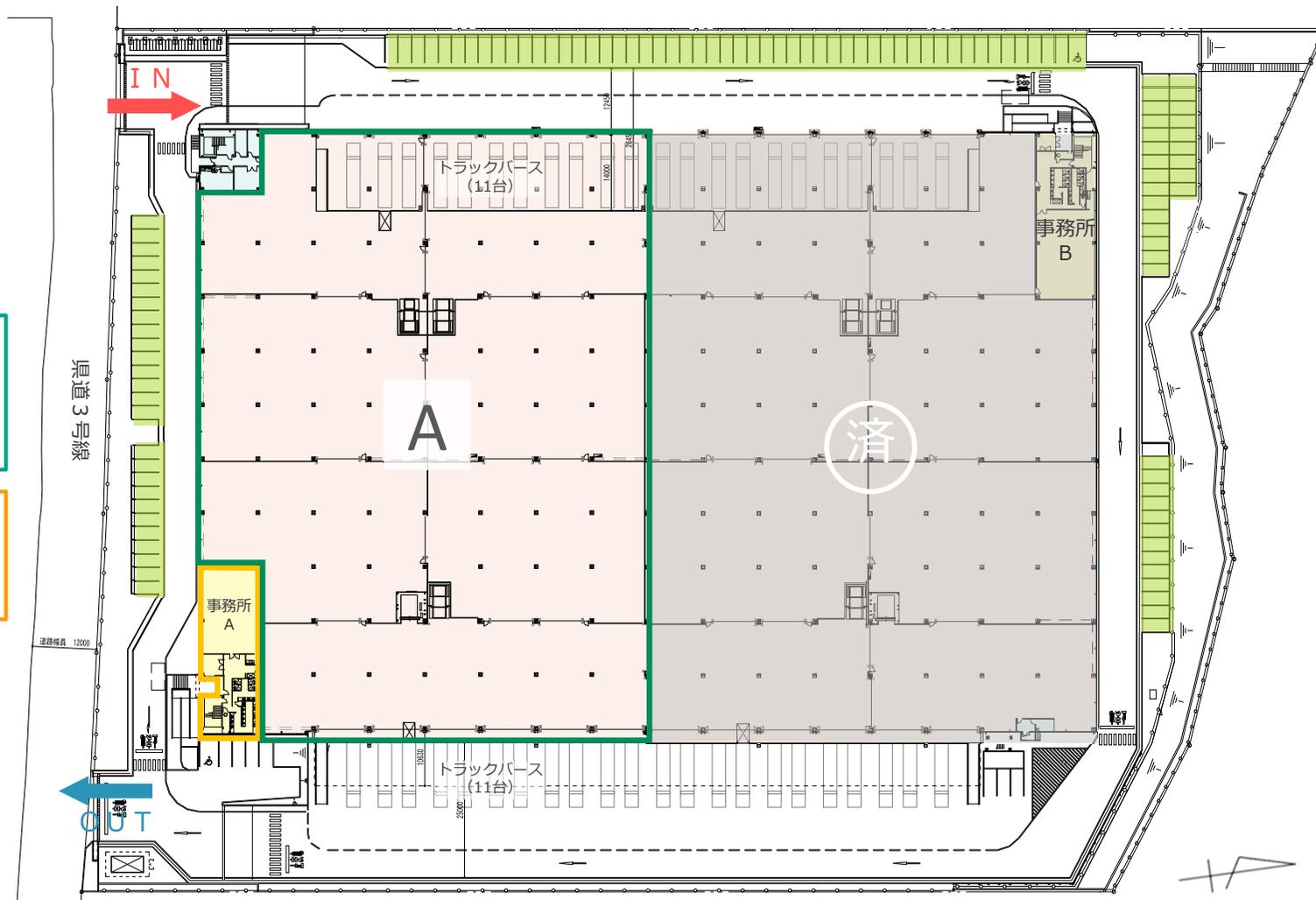
面積表

	倉庫	トラックバース	事務所	計
2 階	18,528.92 ㎡	0.00 ㎡	0.00 ㎡	18,528.92 ㎡
1 階	16,178.59 ㎡	1,767.85 ㎡	690.14 ㎡	18,636.58 ㎡
合計	34,707.51 ㎡	1,767.85 ㎡	690.14 ㎡	37,165.50 ㎡
	10,499.02 坪	534.77 坪	208.77 坪	11,242.56 坪

配置図・1階 平面図

即日入居可能
倉庫A (1階)
8,873.28㎡ (2,684.17坪)
(トラックパース879.51㎡含む)

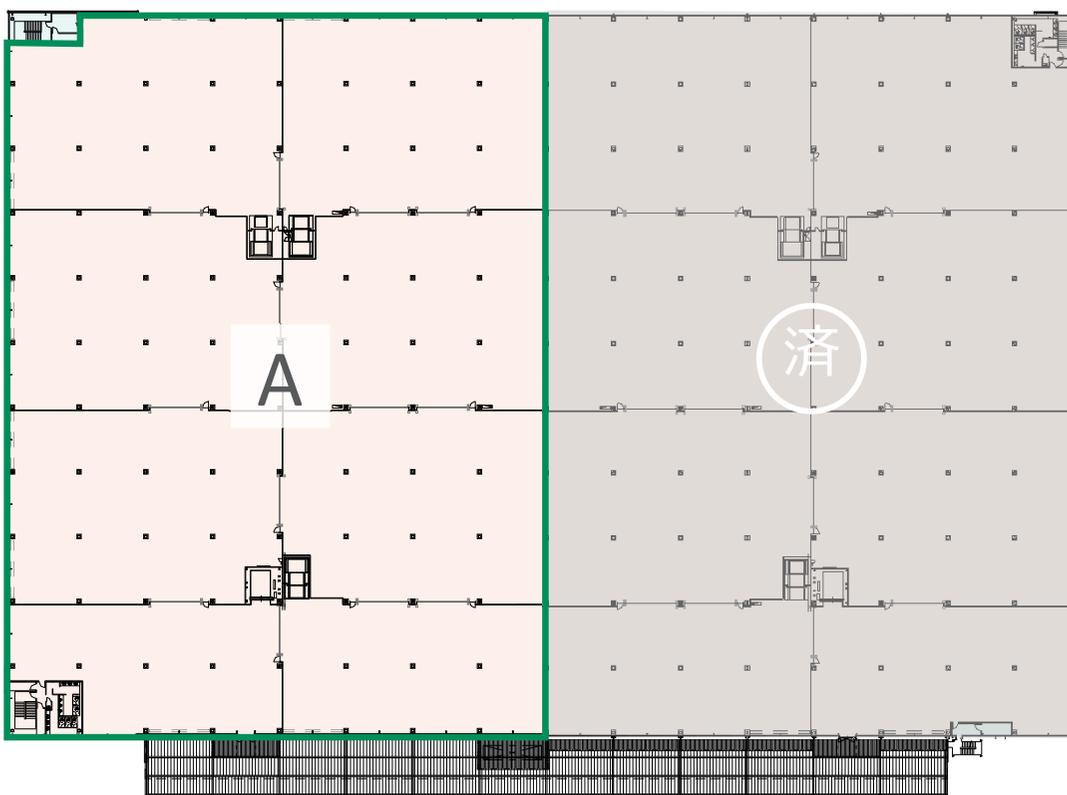
即日入居可能
事務所A
347.72㎡ (105.19坪)



2階 平面図

倉庫 (1+2階 A区画 合計)	18,074.80㎡ (5,467.01坪)
事務所 (A区画)	347.72㎡ (105.19坪)
合計	18,422.52㎡ (5,572.82坪)

即日入居可能
 倉庫A (2階)
 9,201.52㎡ (2,783.46坪)



プロロジスパーク常総の特長

- 常磐自動車道 谷和原インターチェンジより約4.0km、**都心から約40分**の立地
- **1階 2.0t/m²、天井高6.3m** 重量物・嵩張る荷物に対応可能
- 工業団地に隣接しており、騒音を気にせず24時間稼動が可能
- **両面バース**で且つ**片面に大庇を備えたプラン**で、経済的で効率的な運営が可能
- 倉庫内にLED照明を採用することで、ランニングコストの低減が可能
- 周辺には、常総ニュータウンの豊富な労働力があり、円滑な雇用確保が可能

施設特長

2.0t/m²

耐久性と安全性

1階床荷重2.0t/m²により、重量物やパレット4段積み保管でも安心の耐久性を兼ね備えております。用途や保管する商品によって必要な床荷重は変わるため、様々なニーズに対応可能です。

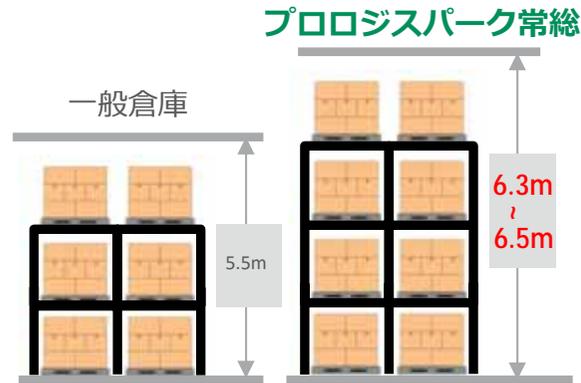


6.5m

空間の最大利用

ネステナー 4段積み可能な1階6.3m~2階6.5mの**高天井**により、プロロジスパーク常総ではパレット数**約1.3倍***の保管が可能です。

*プロロジスパーク常総（ネス最大4段積み）と一般倉庫（ネス3段積み 梁下有効高5.5m想定）の保管可能パレット数を比較試算した結果



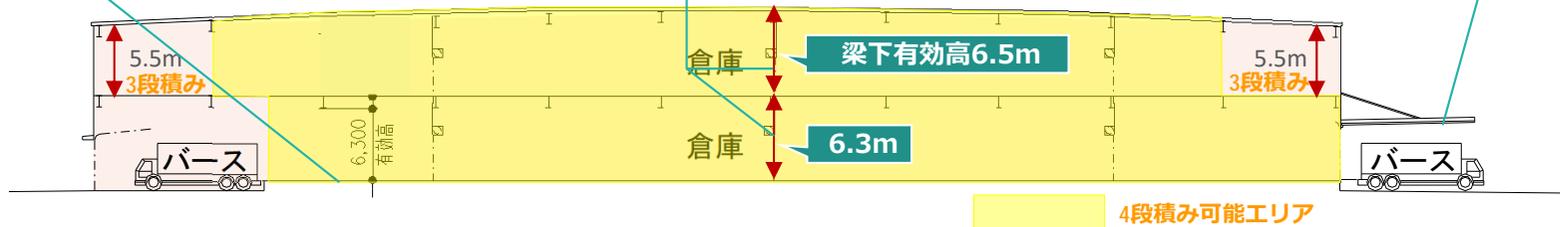
10m

作業効率アップ

両面バースで、且つ東側には10mの**大庇**があるため、夏の強い日差しを避け、雨除けにもなり作業の生産性が向上します。また、商品や設備・機器などを雨風から守る重要な役割を担います。



東側トラックバース



※貴社想定に合わせて、庫内レイアウトや自動化倉庫のご相談をお受けできます。お気軽にお問い合わせください。

庫内写真

使いやすく快適な空間



倉庫



西側トラックバース



事務所

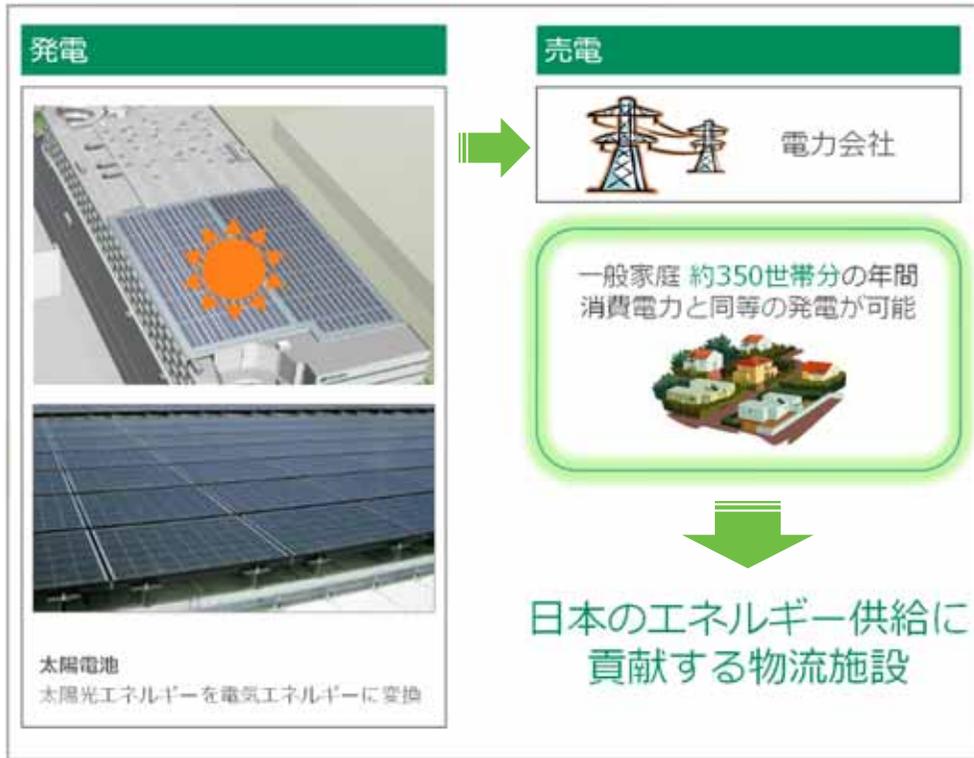


東側トラックバース

環境負担低減への取り組み

太陽光発電設備

屋根面のうち、約14,800㎡に太陽光パネルを設置
 ⇒ 発電出力は1,208kWを計画 ⇒ 年間推定発電量は1,250MWh



全館LED照明採用

プロロジスパーク常総は、全館LED照明を採用した'省エネ型物流施設'



太陽光パネルの設置により、屋根材に直接日光が当たらなくなるため、建物の熱負荷が大幅に軽減

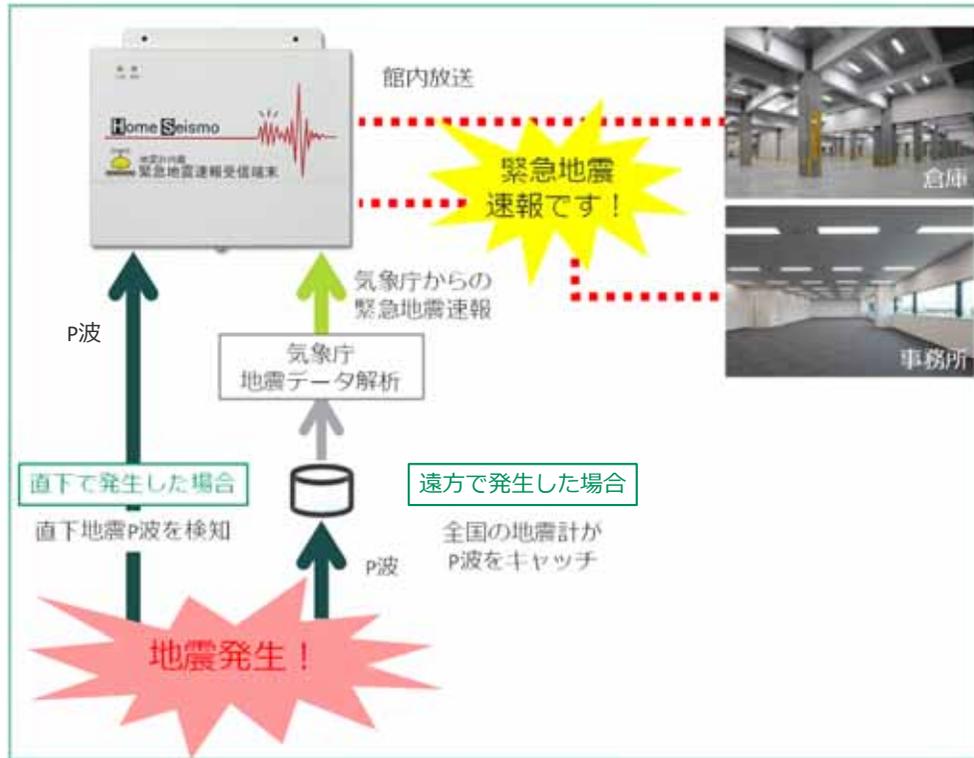
▶ (夏季) 最上階フロアの倉庫において、気温上昇の緩和効果がみられる

ランニングコストを抑えた環境にやさしい物流施設を実現

地震・災害に備えた仕様

緊急地震速報システム*1

大地震発生前の安全確保に寄与



衛星電話*1

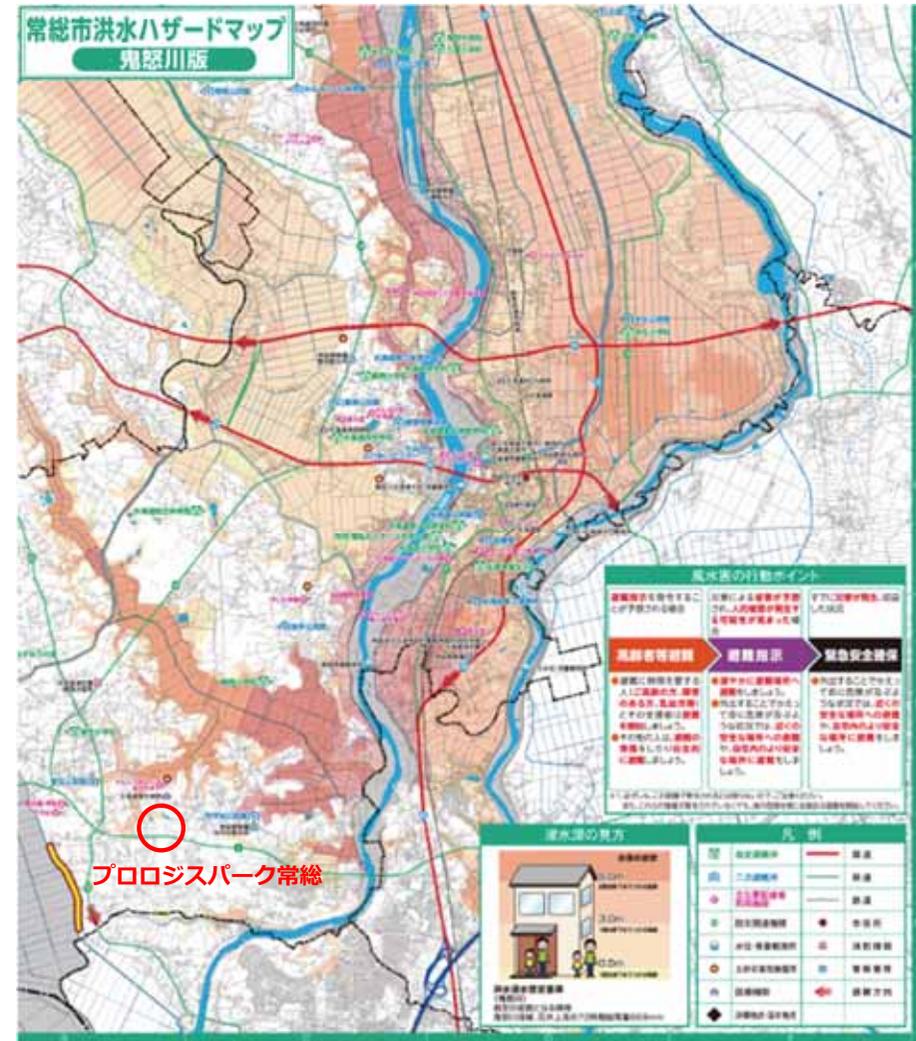
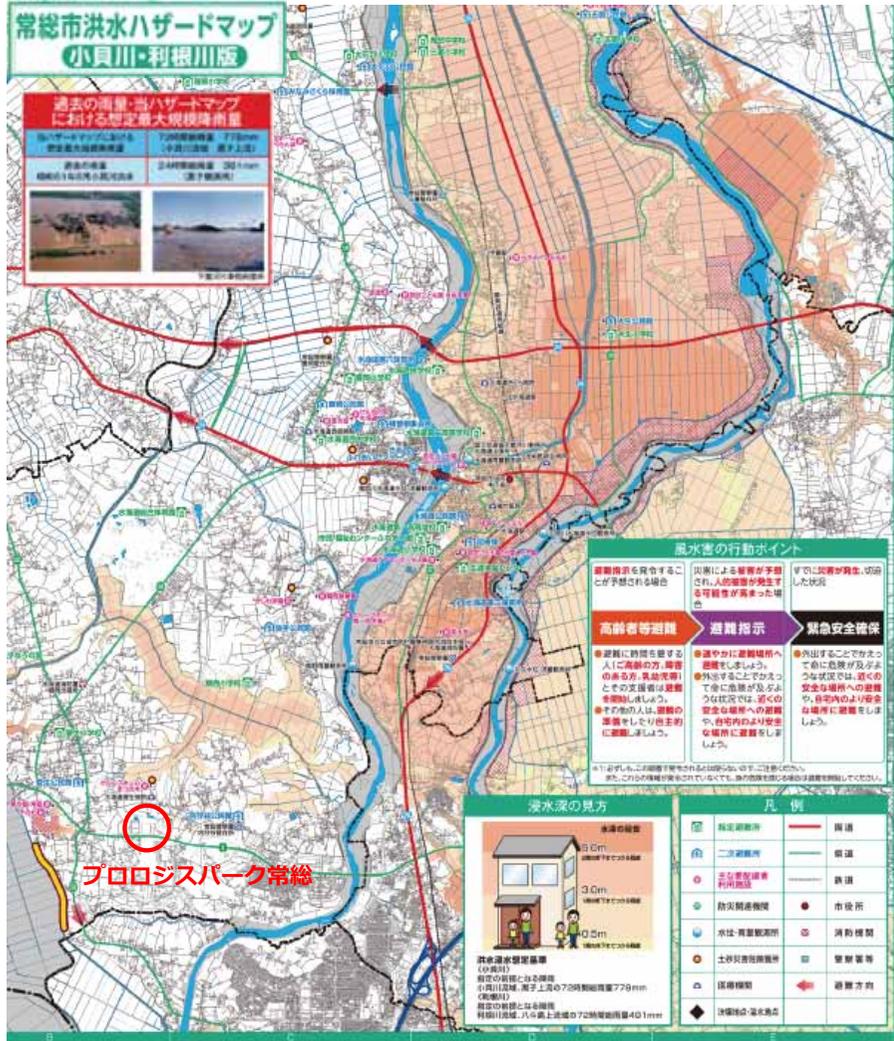
携帯電話が繋がりにくい災害時等にも外部との通信が可能



災害時における入居顧客の事業継続をサポート

ハザードマップ

洪水ハザードマップを参照すると、氾濫による浸水の可能性は低いです。





PROLOGIS®

東京オフィス

〒100-6421 東京都千代田区丸の内2-7-3
東京ビルディング21階

TEL. 03-6860-9000 FAX. 03-6860-9050

大阪オフィス

〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田2-2-22
ハービスENTオフィスタワー9階

TEL. 06-7664-9000 FAX. 06-7664-9010