



# 茨城港常陸那珂港区の事業用地 (F地区) のご案内

Business Site (F District) of Ibaraki Port Hitachinaka District information



**常陸那珂港IC直結、アクセス性抜群の発展し続ける常陸那珂港区！  
工業用地 約35haの画地分割が可能です。ぜひご検討ください。**

➤ 渋滞なしのスムーズアクセス

➤ コンテナ、RORO、バラ貨物など、あらゆる貨物に対応

・充実の定期航路(内貿3航路、外貿15航路)

・定期コンテナ航路(国際フィーダー航路週3便、外貿4航路)



- A-1 (株)茨城ポートオーソリティ
- A-2 東洋埠頭(株)
- A-3 東洋埠頭(株)
- A-4 東洋埠頭(株)
- A-5 丸全昭和運輸(株)
- A-6 丸全昭和運輸(株)
- A-7 丸全昭和運輸(株)
- A-8 北海運輸(株)
- A-9 日立埠頭(株)
- A-10 (株)茨城ポートオーソリティ

- BB-1 (株)ヤマガタ
- BB-2 (株)ヤマガタ
- B-1 日本通運(株)
- B-2 丸全昭和運輸(株)
- B-3 東洋埠頭(株)
- B-4 (株)ヤマガタ
- B-5 (株)ヤマガタ
- B-6 鈴与(株)
- B-7 鈴与(株)
- B-8 日本石油輸送(株)
- B-9 日本石油輸送(株)
- B-10-1 上組
- B-10-2 (株)上組
- B-11 (株)ニヤクコーポレーション
- B-12 東海運(株)
- B-13 (株)辰巳商會

## ■主な進出企業

(株)小松製作所/日立建機(株)/株)JERA

## ■周辺環境

国営ひたち海浜公園:至近 ジョイフル本田:約4km

ファッションクルーズニューポートひたちなか:約4km

那珂湊おさかな市場:約10km

概 要	所在地	茨城県ひたちなか市長砂163-77ほか
	用地面積	約35ha ※分譲可能面積応相談
	売却予定価格	約24,000円/㎡~ ※参考価格
	用途地域	工業専用地域
	建ぺい率等	建ぺい率60% 容積率200%
	その他の制限	分区(工業港区)
設 備 ・ 環 境	売却条件	製造工場を建設し、常陸那珂港区において、国内又は国外との輸(移)入を行うことが売却の条件となります。
	用水	上水 供給可 工業用水 応相談
	汚水	各企業で排水基準以下に処理後、常陸那珂公共下水道へ接続
	電力	特別高圧 応相談
	都市ガス	応相談
その他特記事項		・区画分割応相談 ・紹介制度・媒介制度の対象外物件です。

アクセス	道路	常陸那珂有料道路 常陸那珂港ICに隣接
	鉄道	JR勝田駅へ約10km
	港湾	中央ふ頭地区に隣接 北ふ頭地区まで約3km
	空港	茨城空港まで約40km 成田国際空港へ約120km

## お問い合わせ先

茨城県土木部港湾課 港湾経営室 経営管理グループ  
〒310-8555 水戸市笠原町978-6  
TEL: 029-301-4521 Mail: kowan1@pref.ibaraki.lg.jp

(R6.6.1現在)