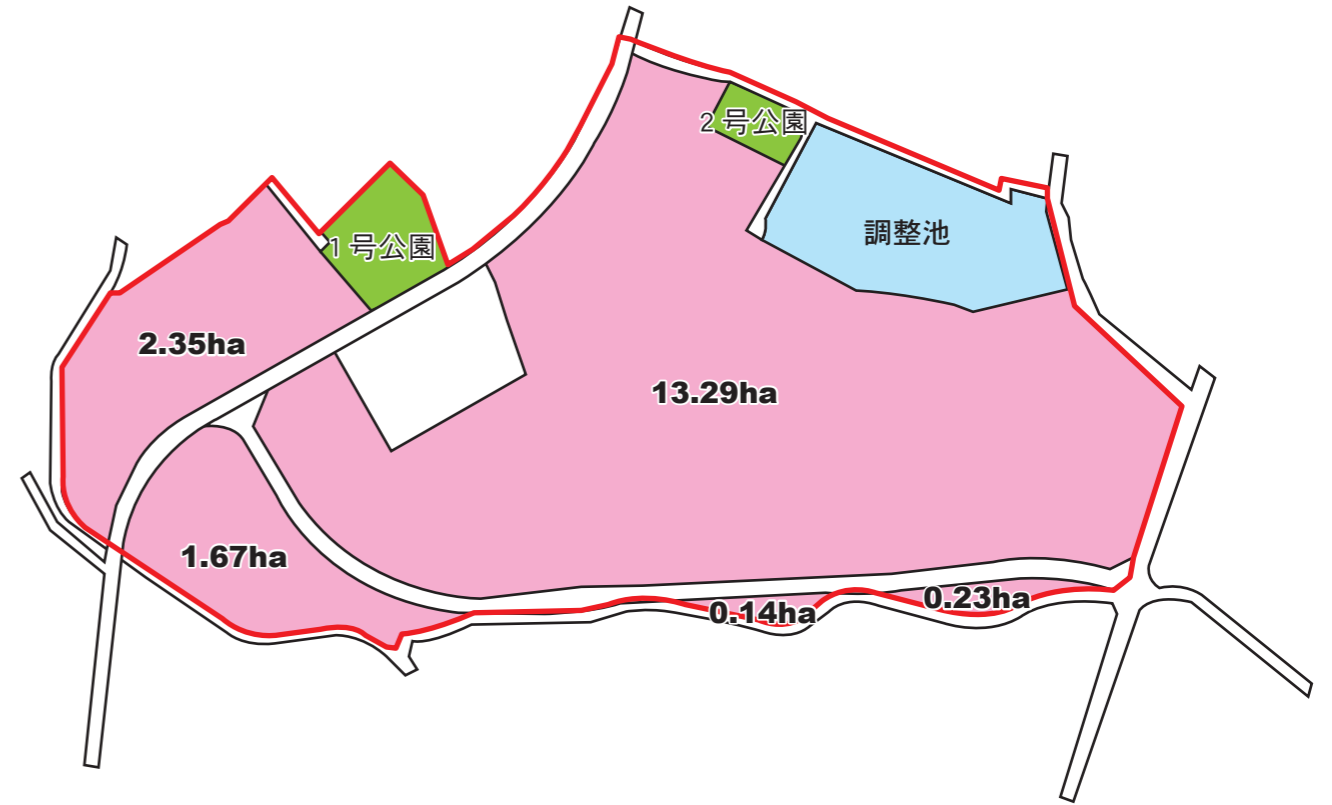




令和5年12月撮影



分譲予定地



14 結城第一工業団地

YUKIDAIICHI Industrial Park (繁昌塚南地区)



新4号国道と国道50号へのアクセスが良好。
関東一円への交通利便性が魅力。

- 令和6年度工事着手予定
- 令和8年度末土地引渡し予定

アクセス

- 道路** 首都圏中央連絡自動車道五霞ICへ約2.5km (約35分)
東北自動車道佐野藤岡ICより約2.7km (約40分)
北関東自動車道桜川筑西ICへ約2.3km (約35分)
- 鉄道** JR水戸線結城駅へ約2km
JR東北新幹線小山駅へ約9km
- 港湾** 茨城港常陸那珂港区へ約8.4km
鹿島港へ約10.3km
- 空港** 茨城空港へ約5.8km
成田国際空港へ約9.2km



[分譲価格] 20,000 円/m²前後

概要	所在地	結城市大字結城・鹿窪地内
	用地面積	総面積約 22.7ha 分譲面積約 17.7ha
	分譲価格等	20,000 円/m ² 前後
	用途地域	工業専用地域
	標高	約 34m
	建ぺい率	建ぺい率 60% 容積率 200%
	地耐力 (N 値)	サンプル調査結果有 (N 値 :50< 深さ約 22m>)
ユーティリティ	その他	—
	用水	上水道：結城市水道事業 地下水：取水可(県条例による)
	排水	排水基準まで浄化後、公共下水道へ(造成に合わせて整備)
	排出基準	大気汚染防止法(K 値)：一般排出基準 17.5
	電力	特別高圧対応可 問合せ先/東京電力パワーグリッド株式会社(TEL050-3090-1373)
優遇制度	ガス	都市ガス(応相談) 問合せ先/日本瓦斯(株)小山営業所(TEL 0285-22-3318)
	国 税	法人税の税額控除又は特別償却
	県 税	不動産取得税の課税免除
市 税	結城市企業誘致奨励金(新設：固定資産税、都市計画税相当額の奨励金を交付(3年間)、増設・移設：増設・移設に係る固定資産税相当額の奨励金を交付(3年間))	

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

事業者 結城第一工業団地繁昌塚南地区土地区画整理組合(予定)
結城市 企業立地推進室/〒307-8501 結城市中央町2-3
TEL 0296-34-0452(直通) E-mail kigyoritchi@city.yuki.lg.jp