令和5年12月撮影

12 境古河IC周辺地区

Sakaikoga I.C. Industrial Park

圏央道境古河IC直結の好立地！！
新4号国道・国道354号線バイパスへのアクセスも良好！

- ■都心から50km圏
- ■圏央道 境古河 IC 直結
- ■令和3年4月造成工事完了（随時分譲中）
- ■出張等に便利な宿泊施設を公園内に整備
- ■レクリエーション等に活用できるバーベキュー場、オリンピック基準のホッケー場も公園内に整備

アクセス

道路 首都圏中央連絡自動車道境古河 IC 直結
新4号国道へ約3km、国道354号線バイパス隣接
県道17号線バイパス隣接

鉄道 東武鉄道東武動物公園駅へ約14km

港湾 茨城港常陸那珂港区へ約85km、鹿島港へ約108km

空港 茨城空港へ約60km、成田国際空港へ約85km

［分譲価格］未定

概要		所在地	猿島郡境町
		用地面積	開発面積 約 24.6ha　分譲中面積 約 6.4ha
		分譲価格等	未定
		用途地域	準工業地域
		標高	約 15m
		建ぺい率	建ぺい率 60%　容積率 200%
		地耐力（N 値）	サンプル調査結果有（詳細はお問い合わせください）
		その他	対象業種：製造業、物流業等
ユーティリティー		用水	上水道：応相談
		排水	排水基準まで浄化後、公共下水道へ
		排出基準	大気汚染防止法（K 値）：一般排出基準 17.5
		電力	問合せ先／東京電力パワーグリッド㈱茨城総支社（TEL050-3090-1373）
		ガス	都市ガス　問合せ先／東京ガス（株）茨城支社（TEL 029-302-6672）
優遇制度	税制	国税	法人税の税額控除又は特別償却
		県税	不動産取得税の課税免除
		町税	ー

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

■主な進出企業 ウヤマ産業（株）…物流業／大和ハウス工業（株）…物流業

事業者 境古河IC周辺地区土地区画整理組合

問合せ先 境町 企業立地推進室／〒306-0495 境町391-1
TEL 0280-81-1304（直通）　E-mail　krichi@town.ibaraki-sakai.lg.jp