



令和5年12月撮影

1 フロンティアパーク坂東

Frontier park BANDOU

都心から50km圏。
圏央道の坂東ICと境古河ICへ好アクセス。



- 都心から 5 0 km 圏
- 圏央道の 2 つの IC からのアクセスが抜群
- 浸水想定区域及び土砂災害警戒区域に該当しない産業用地として最適な地域
- 坂東インター工業団地と沓掛工業団地に近接し、産業拠点の集積化が可能

アクセス

- 道路** 首都圏中央連絡自動車道
坂東ICへ約 4 km、 境古河ICへ約 5 km
- 鉄道** つくばエクスプレス 研究学園駅へ約 2 5 km、 守谷駅へ約 3 0 km
関東鉄道常総線 石下駅へ約 1 0 km
JR宇都宮線 古河駅へ約 2 0 km
東武アーバンパークライン 愛宕駅へ約 2 0 km
東武伊勢崎線 東武動物公園駅へ約 2 0 km
- 港湾** 茨城港常陸那珂港区へ約 9 0 km
鹿島港へ約 9 0 km
- 空港** 成田国際空港へ約 8 0 km
羽田空港へ約 8 0 km
茨城空港へ約 5 5 km



※図はイメージです。

【分譲価格】(予定) 25,300 円 / m² ~ 32,100 円 / m² (83,500 円 / 坪 ~ 105,900 円 / 坪)

概要	所在地	茨城県坂東市大字山ほか
	用地面積	開発面積約 71.9ha 分譲面積約 59.3ha (約 1.2ha ~ 約 11.4ha) (予定)
	分譲価格等	25,300 円 / m ² ~ 32,100 円 / m ² (予定)
	用途地域	市街化調整区域(工業地域並の地区計画を設定)
	標高	約 12 ~ 22m
	建ぺい率	建ぺい率 60% 容積率 200%
	地耐力 (N 値)	サンプル調査結果有 (N 値 : 50 (深さ約 13 ~ 17m))
ユーティリティ	その他	導入業種 : 製造業等 (工場、事業所、研究所 等)
	用水	上水道 : 給水能力 地区全体で最大 2,500 m ³ / 日程度を供給見込 地下水 : 取水可 (県条例による規制あり)
	排水	地区全体で最大 2,000 m ³ / 日程度を排水可能 (排水基準まで浄化後、公共下水道へ (造成に合わせて整備))
	排出基準	大気汚染防止法 (K 値) : 一般排出基準 17.5
	電力	問合せ先 / 東京電力パワーグリッド株式会社 (TEL 050-3090-1373)
優遇制度	ガス	都市ガス 問合せ先 / 東京ガス (株) 茨城支社 (TEL 029-302-6672)
	税制	法人税の税額控除又は特別償却
	市税	不動産取得税の課税免除 (検討中) 固定資産税の課税免除又は固定資産税相当額の奨励金を交付 (3 年間)

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

問合せ先 茨城県 (立地整備課) 〒310-8555 水戸市笠原町 978-6 TEL 029-301-2748