



令和5年12月撮影



道路

- ・幹線道路 幅員12.0m  
(車道3.0m×2・路肩1.0m×2・歩道2.0m×2)
- ・補助幹線道路 幅員9.5m  
(車道3.0m×2・路肩1.0m(0.5m)・歩道2.0m)
- ・区画道路 幅員6m(車道幅員6.0m)

# 11 稲敷工業団地

INASHIKI Industrial Park

広がる首都圏の高速道路網を最大限に活用。  
 ※圏央道が、6つの高速道路と繋がりました。  
 (東名高速・中央道・関越道・東北道・常磐道・東関東道)



- 東京から50km圏内
- 圏央道 稲敷 IC より約4kmの好立地
- BCPにも最適な災害リスクの少ないエリア ※稲敷工業団地は、洪水ハザードマップにおいて浸水想定エリア外の高台に位置しています。

アクセス

- 道路 圏央道 稲敷 IC へ約4km
- 鉄道 JR 常磐線ひたち野うしく駅へ約20km
- 港湾 鹿島港へ約40km
- 空港 茨城空港へ約60km、成田空港へ約30km



[分譲価格] 30,000円/㎡ (約99,000円/坪)

概要	所在地	茨城県稲敷市君賀の森地区
	用地面積	開発面積約32.5ha 分譲中面積約3.9ha
	分譲価格等	30,000円/㎡
	用途地域	市街化調整区域(工業地域予定)※地区計画あり
	標高	約21m(計画高)
ユティリティ	建ぺい率	建ぺい率60% 容積率200%
	地耐力(N値)	サンプル調査結果有(N値:50(深さ約22m~))
	その他	高さの制限:原則10m(日影規制の条件を満たす場合:20m) オーダーメイド方式により、お申込み後の造成工事開始となります。
	用水	上水道:100㎡/日(団地全体)
優遇制度	排水	排水基準まで浄化後、公共排水管から河川へ
	排出基準	大気汚染防止法(K値):一般排出基準17.5
	電力	問合せ先/東京電力パワーグリッド(株)土浦支社(TEL 029-899-1935)
	ガス	プロパンガス 問合せ先/東部ガス(株)茨城南支店(TEL 029-821-1107)
	税制	国 税 法人税の税額控除又は特別償却
	県 税 法人事業税の課税免除(3年間)(過疎地域の持続的発展の支援に関する特別措置法の対象区域)	
	市 税 不動産取得税の課税免除	
	設備投資補助	稲敷市用地取得助成金(土地代の5%)、稲敷市社宅整備促進補助金(最大200万円)

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

主な進出企業

ヒロセホールディングス(株)…**仮設鋼材**

事業者

公益財団法人 茨城県開発公社 (企業誘致室) / 〒310-0852 水戸市笠原町978-25  
 TEL 029-301-7005  
 稲敷市 産業振興課 企業誘致推進室 / 〒300-0595 稲敷市犬塚1570-1  
 TEL 029-892-2000(代)