



令和5年12月撮影



9 筑波北部工業団地

TSUKUBA HOKUBU Industrial Park

サイエンスシティつくばを象徴する
研究開発型工業団地。



- つくばエクスプレスつくば駅へ25分(つくば~秋葉原45分)
- 常磐自動車道桜土浦ICへ35分
- 自然景観と調和した快適な周辺環境

アクセス

- 道路** 常磐自動車道桜土浦ICへ約1.4km
常磐自動車道谷田部ICへ約1.8km
首都圏中央連絡自動車道つくば中央ICへ約1.3km
国道408号へ約2km
- 鉄道** つくばエクスプレスつくば駅へ約1.0km
- 港湾** 茨城港常陸那珂港区へ約6.5km、鹿島港へ約7.0km
- 空港** 茨城空港へ約4.0km、成田国際空港へ約5.0km



[分譲価格] 29,400円/㎡ (97,020円/坪)

概要	所在地	つくば市和台、北原	
	用地面積	総面積 127.8ha 分譲中面積 3.8ha	
	分譲価格等	29,400円/㎡(うち開発関連事業負担金: 4,633円/㎡)	
	用途地域	工業専用地域	
	標高	約29m	
	建ぺい率	建ぺい率60% 容積率200%	
ユーティリティ	地耐力(N値)	サンプル調査結果有(N値: 50(深さ39m))	
	その他	首都圏法に基づく工業団地	
	用水	工業用水: 給水能力 6,200㎡/日(団地全体、県南西広域工業用水道事業より受水) 料金 93円~/㎡(税別) ※使用量は要相談: 新規企業は3年間 1/2 に軽減 上水道: 給水能力 500㎡/日(団地全体) 基本使用料 2,640円~/2ヶ月(税込), 従量使用料 154円~/㎡(税込) 加入負担金: 有 地下水: 取水不可	
	排水	排水基準まで浄化後、公共下水道へ	
	排出基準	大気汚染防止法(K値): 一般排出基準 17.5	
	電力	問合せ先/東京電力パワーグリッド(株)土浦支社(TEL029-899-1935)	
	ガス	都市ガス 問合せ先/東京ガス(株)茨城支社(TEL 029-302-6672)	
	優遇制度	税制	国 税 法人税の税額控除又は特別償却 県 税 不動産取得税の課税免除 市 税 -

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

■主な進出企業

住友化学(株)・化学/積水化学工業(株)・住宅関連/(株)レゾナック・化学/田中貴金属工業(株)・貴金属加工/日本ジェネリック(株)・製薬
小野薬品工業(株)・製薬/マルハニチロ(株)・食品加工/日本エア・リキード(同)・ガス製造/artience(株)・化学
新菱冷熱工業(株)・設備関連/(株)トクヤマ・化学/京セラ(株)・電子部品製造/三菱製紙(株)・紙加工/(株)日本色材工業研究所・化粧品製造
五光物流(株)・物流/信維通信日本(株)・通信材料開発/ホソカワミクロン(株)・化学機械製造

事業者 茨城県(立地整備課) / 〒310-8555 水戸市笠原町978-6
TEL 029-301-2752 E-mail kogyodanchi@pref.ibaraki.lg.jp