



令和5年12月撮影

8

鹿島臨海工業地帯

奥野谷浜工業団地

OKUNOYAHAMA Industrial Park

豊富で低廉なユーティリティー供給による最適な立地環境が実現。



- 東関東自動車道水戸線潮来ICへ約1.4km、JR鹿島線鹿島神宮駅へ約1.6km、鹿島港南公共埠頭へ約4km
- 高速バスで東京駅から鹿島セントラルホテルまで約90分(約1.5時間隔で運行)
- 鹿島経済特区指定地域

アクセス

- 道路** 東関東自動車道水戸線潮来ICへ約1.4km
国道124号へ約4km
- 鉄道** JR鹿島線鹿島神宮駅へ約1.6km
- 港湾** 鹿島港南公共埠頭へ約4km
- 空港** 成田国際空港へ約3.5km、茨城空港へ約5.0km



[分譲価格] 23,000円/㎡ (75,900円/坪)

概要	所在地	神栖市奥野谷
	用地面積	総面積 130.0ha 分譲中面積 4.0ha
	分譲価格等	23,000円/㎡
	用途地域	工業専用地域
	標高	約5.4m
	建ぺい率	建ぺい率 60% 容積率 200%
	地耐力(N値)	サンプル調査結果有(N値:50(深さ8~10m))
ユーティリティー	水	工業用水:給水能力75,000㎡/日(団地全体)基本料金45円/㎡(鹿島第3期工業用水道事業から受水) (税抜:新規立地企業は3年間1/2に軽減) 上水道:基本料金700円~(税抜き)地下水:取水不可
	排水	排水基準まで浄化後、公共下水道へ
	排出基準	大気汚染防止法(K値):一般排出基準4.5 特別排出基準2.3 4
	電力	6.6kV特別高圧対応可 問合せ先/東京電力パワーグリッド(株)土浦支社(TEL 029-899-1935)
	ガス	都市ガス 問合せ先/東京ガス(株)茨城支社(TEL 029-302-6672)
優遇制度	税制	国 税 法人税の税額控除又は特別償却
		県 税 不動産取得税の課税免除
		市 税 固定資産税の課税免除(3年間)

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

■主な進出企業

鹿島液化ガス共同備蓄(株)…LPG貯蔵・受払/信越化学工業(株)…化学/三菱ケミカル物流(株)…倉庫/神栖国家石油ガス備蓄基地…LPG貯蔵
山九(株)…倉庫/(株)杉孝…足場機材レンタル/神栖パワープラント(同)…発電/かみすパワー(株)…発電/大林神栖バイオマス発電(株)…発電
神栖バイオマス発電所(同)…発電/明成化学工業(株)…化学/竹本油脂(株)…化学

事業者 茨城県(立地整備課)/〒310-8555 水戸市笠原町978-6
TEL 029-301-2756 E-mail kashima@pref.ibaraki.lg.jp