



令和5年12月撮影

●予定区画図



7 北浦複合団地

KITAUURA FUKUGOU DANCHI

都心から80キロメートル圏内。
 高速、港湾、空港への良好なアクセス環境。
 間もなく東関東水戸線の全線開通(2025～2026年度予定)



- 東関東自動車道(仮称)北浦ICへ約3km
- 注文造成により小区画から大区画まで対応可能
- 首都圏まで約60分で移動が実現【(仮称)北浦IC～高谷JCT】

アクセス

- 道路** 東関東自動車道水戸線(仮称)北浦ICへ約3km
 東関東自動車道水戸線鉾田ICへ約1.0km
 国道354号へ約3km
- 鉄道** 鹿島臨海鉄道大洗鹿島線新鉾田駅へ約8km
- 港湾** 茨城港常陸那珂港区へ約4.0km、大洗港区へ約2.0km
 鹿島港へ約3.0km
- 空港** 茨城空港へ約1.5km、成田国際空港へ約5.0km



[分譲価格] 12,500円/㎡～12,800円/㎡ (41,250円/坪～42,240円/坪)

概要	所在地	行方市長野江、三和、成田、内宿
	用地面積	総面積 174.4ha 分譲中面積 67.2ha(第1期 56.3ha・第2期 10.9ha)
	分譲価格等	12,500円/㎡～12,800円/㎡
	用途地域	無指定
	標高	約23～30m
	建ぺい率	建ぺい率60% 容積率200%
ユーティリティ	地耐力(N値)	サンプル調査結果有(N値:50(深さ約10～15m))
	その他	—
	用水	工業用水:(応相談) 上水道:1,140㎡/日(団地全体) 基本料金10㎡2,200円～(税込)、 超過料金1㎡につき220円～(税込)加入負担金:有
	排水	排水基準まで浄化後、公共排水管から河川へ(排水管は造成に合わせて整備)
	排出基準	大気汚染防止法(K値):一般排出基準17.5
	電力	問合せ先/東京電力パワーグリッド株式会社(TEL029-899-1935)
優遇制度	ガス	プロパンガス
	税	国 税 法人税の税額控除又は特別償却
	県 税 不動産取得税の課税免除	
	市 税 固定資産税の課税免除(3年間)	
	雇用補助	行方市雇用奨励金(地元正規雇用者1人あたり10万円を交付(限度額500万円×3年間))
設備投資補助	行方市企業立地促進補助金(創業補助:固定資産取得価格の5%(限度額2,000万円))	

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

■主な進出企業

三菱HCキャピタルエナジー(株)/NTTアノードエナジー(株)/関彰商事(株)/(株)都市開発…太陽光発電施設

事業者 茨城県(立地整備課) / 〒310-8555 水戸市笠原町978-6
 TEL 029-301-2752 E-mail kogyodanchi@pref.ibaraki.lg.jp