



令和5年12月撮影

# 5 茨城中央工業団地 (笠間地区)

IBARAKI CHUO Industrial Park (KASAMA Area)



常磐自動車道と北関東自動車道に隣接した産業の拠点。

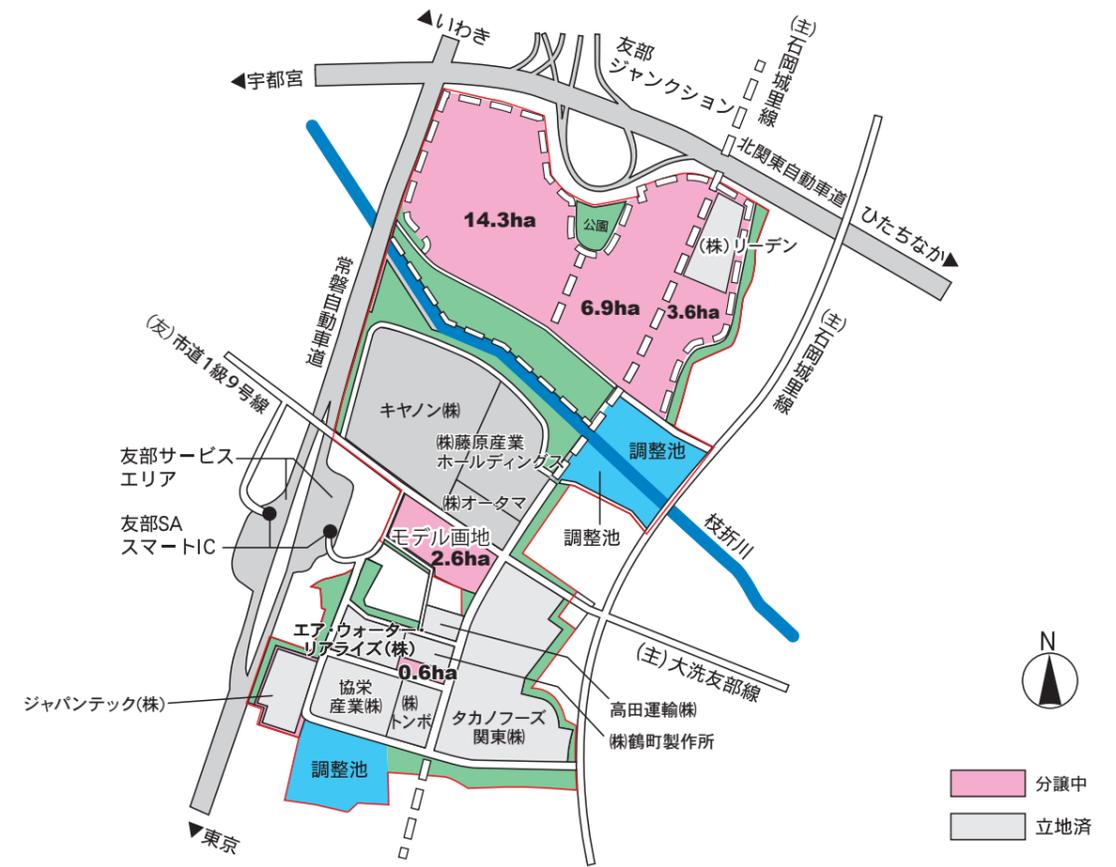
- 常磐自動車道友部SAスマートICに隣接
- 北関東自動車道茨城町西ICへ約4km
- 国道6号へ約9km

## アクセス

- 道路** 常磐自動車道友部SAスマートICに隣接  
北関東自動車道茨城町西ICへ約4km  
国道6号へ約9km
- 鉄道** JR常磐線友部駅へ約5km
- 港湾** 茨城港常陸那珂港区へ約3.0km、日立港区へ約4.0km  
大洗港区へ約2.5km、鹿島港へ約6.5km
- 空港** 茨城空港へ約2.5km、成田国際空港へ約9.0km



## ●予定区画図



[分譲価格] 15,200円/㎡～19,100円/㎡ (50,160円/坪～63,030円/坪)

概要	所在地	笠間市長兎路、柏井
	用地面積	総面積 109.1ha 分譲中面積 28.0ha
	分譲価格等	15,200円/㎡～19,100円/㎡
	用途地域	準工業地域
	標高	約24～31m
	建ぺい率	建ぺい率60% 容積率200%
	地耐力(N値)	サンプル調査結果有(N値:50(深さ約4～20m))
ユーティリティ	その他	—
	用水	上水道:給水能力2,000㎡/日程度(造成に合わせて整備) 基本料金1,725円～(税別)/月(13mm)、超過料金1㎡につき173円～、加入負担金:有
	排水	排水基準まで浄化後、公共下水道へ(造成に合わせて整備)
	排出基準	大気汚染防止法(K値):一般排出基準17.5
	電力	問合せ先/東京電力パワーグリッド(株)茨城総支社(TEL050-3090-1373)
優遇制度	ガス	都市ガス(応相談) 問合せ先/東部ガス(株)茨城支社(TEL029-231-2241)
	税制	国 税 法人税の税額控除又は特別償却 県 税 不動産取得税の課税免除 市 税 固定資産税の課税免除(3年間)
	設備投資補助	笠間市企業立地促進事業補助金(土地・建物・償却資産の取得額の10%以内(限度額1億円))

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

## ■主な進出企業

ジャパントック(株)…再生PET樹脂製造販売/(株)トンボ…衣料品製造/タカノフーズ関東(株)…食品製造  
エア・ウォーター・リアライズ(株)…医療機器製造/キヤノン(株)…精密プラスチック成型設計・製造/高田運輸(株)…運送業  
(株)鶴町製作所…金属加工業/(株)オータマ…磁気遮蔽製品製造/(株)藤原産業ホールディングス…工具等卸売業  
協栄産業(株)…再生PET樹脂製造販売/(株)リーデン…建設機械組立

事業者 茨城県(立地整備課) / 〒310-8555 水戸市笠原町978-6  
TEL 029-301-2752 E-mail kogyodanchi@pref.ibaraki.lg.jp