



令和5年12月撮影

4 茨城中央工業団地

IBARAKI CHUO Industrial Park

(2期地区)

東日本の活動拠点となるインターチェンジを内包した工業団地。
「大区画対応可」北関東自動車道が全線開通しさらに便利に。



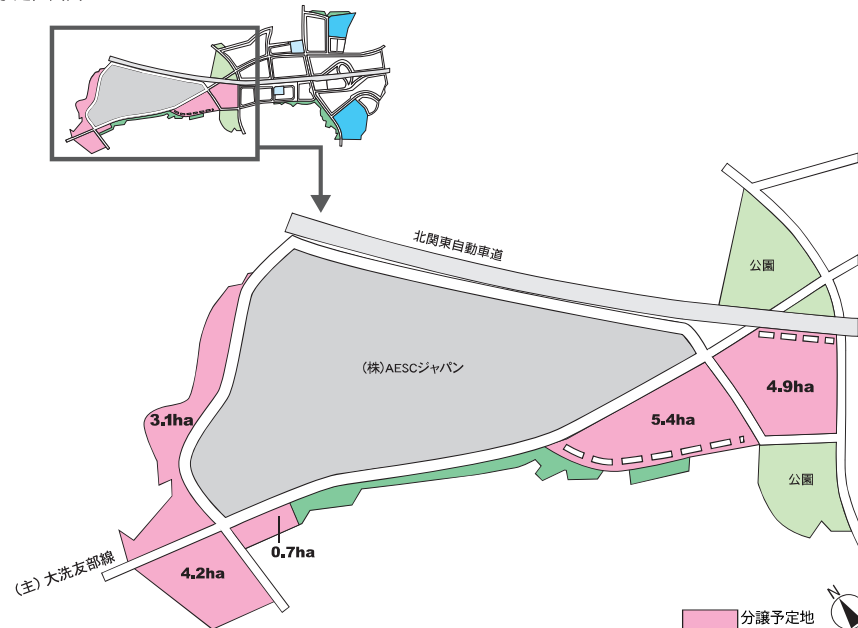
- 都心から100km、県都水戸市に隣接
- 画地は、分割又は組合わせ分譲可能
- 固定資産税相当額を奨励金として3年間交付

アクセス

- 道路** 北関東自動車道茨城町西ICを内包
常磐自動車道岩間ICへ約7km
国道6号へ約5km、国道50号へ約9km
- 鉄道** JR常磐線友部駅へ約9km
- 港湾** 茨城港常陸那珂港区へ約2.5km、日立港区へ約4.0km
大洗港区へ約2.0km、鹿島港へ約6.0km
- 空港** 茨城空港へ約2.0km、成田国際空港へ約9.0km



● 予定区画図



[分譲価格] 13,400円/㎡～16,800円/㎡ (44,220円/坪～55,440円/坪)

概要	
所在地	東茨城郡茨城町中央工業団地
用地面積	総面積 72.3ha 分譲中面積 18.3ha
分譲価格等	13,400円/㎡～16,800円/㎡
用途地域	工業地域
標高	約25～31m
建ぺい率	建ぺい率60% 容積率200%
地耐力(N値)	サンプル調査結果有(N値:50(深さ12～15m))
その他	—
ユーティリティ	
用水	工業用水: 応相談 上水道: 給水能力 1,700㎡/日(団地全体、2期含む)基本料金 10㎡ 1,700円～(税別) 超過料金 1㎡につき 200円～(税別)、加入負担金: 有
排水	排水基準まで浄化後、公共排水管から町営排水処理施設へ
排出基準	大気汚染防止法(K値): 一般排出基準 17.5
電力	問合せ先/東京電力パワーグリッド 茨城総支社(TEL050-3090-1373)
ガス	都市ガス 問合せ先/東部ガス 茨城支社(TEL029-231-2241)
優遇制度	
税制	国税 法人税の税額控除又は特別償却
	県税 法人事業税の不均一課税(3年間)(原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法の対象区域)
	町税 不動産取得税の課税免除
優遇	固定資産税の不均一課税(3年間)(原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法の対象区域)
	固定資産税相当額の奨励金を交付(3年間)
	雇用補助 茨城町雇用奨励金(地元正規雇用者1人あたり10万円を交付(3年間))
電気料補助	原子力立地給付金(毎年)
設備投資補助	茨城町用地取得奨励金(用地取得費の5%相当額(限度額1億円))

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

■ 主な進出企業

(株)AESCジャパン…電気自動車用等バッテリーの製造

事業者 茨城県(立地整備課) / 〒310-8555 水戸市笠原町978-6
TEL 029-301-2752 E-mail kogyodanchi@pref.ibaraki.lg.jp