



令和5年12月撮影

# 10 土浦おおつ野ヒルズ

TSUCHIURA OTSUNO HILLS

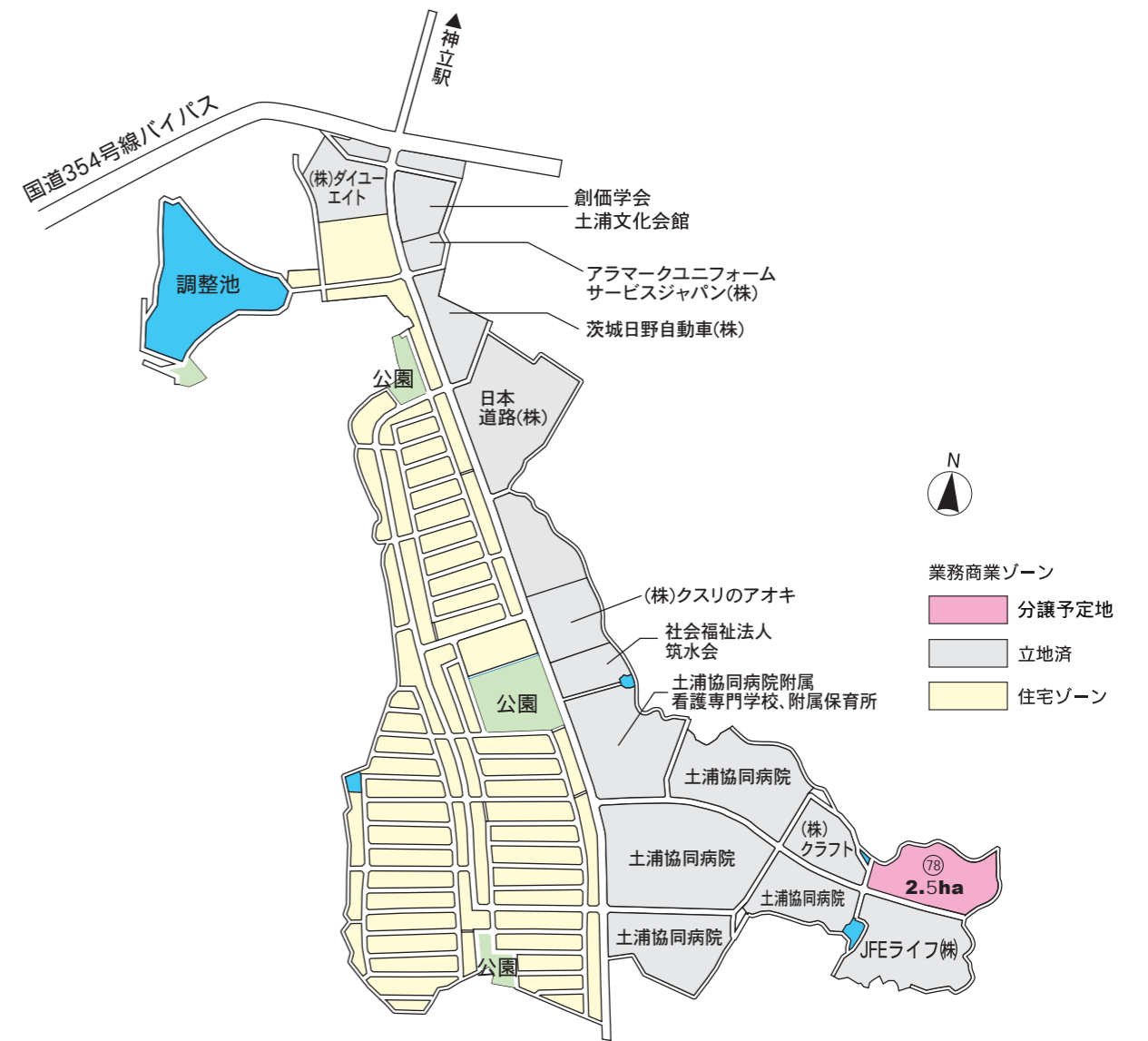


ゆとりある都市空間と  
自然環境に囲まれた新複合都市。

- 東京から60km圏、新産業・新技術の創出に最適な環境
- 「職」「商」「住」の3大機能を備えた21世紀の複合型産業拠点
- ゆとり空間を生かし、研究開発・環境配慮型の生産拠点に最適です

## アクセス

- 道路** 常磐自動車道土浦北ICへ約7km  
国道354号隣接
- 鉄道** JR常磐線土浦駅へ約6km
- 港湾** 茨城港日立港区へ約6.5km、常陸那珂港区へ約6.0km  
大洗港区へ約5.0km
- 空港** 成田国際空港へ約60km、茨城空港へ約2.7km



[分譲価格] 25,300円/㎡

概要	所在地	土浦市おおつ野
	用地面積	総面積 99.6ha 分譲中面積 2.5ha
	分譲価格等	25,300円/㎡ ※リース可
	用途地域	準工業地域
	標高	約19～23m
	建ぺい率	建ぺい率60% 容積率200%
	地耐力(N値)	サンプル調査結果有(N値:50(深さ約12～15m))
	その他	—
コネクティビティ	用水	上水道:給水能力500㎡/日(団地全体)
	排水	排水基準まで浄化後、公共下水道へ
	排出基準	大気汚染防止法(K値):一般排出基準14.5
	電力	問合せ先/東京電力パワーグリッド(株)土浦支社(TEL 029-899-1935)
優遇制度	ガス	都市ガス 問合せ先/東部ガス(株)茨城南支社(TEL 029-821-1107)
	国税	法人税の税額控除又は特別償却
	市税	固定資産税相当額の奨励金を交付(3年間)

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

事業者 JFE商事株式会社 / 〒100-8070 東京都千代田区大手町1-9-5  
TEL 03-5203-5198 <https://www.otsuno.com>