

貸工場・貸倉庫・事業用地の詳細情報

受付番号	232	
工場・倉庫・事業用地	倉庫	
物件概要	物件所在地（市町村名） （地番等）	那珂市菅谷字寄居 1593-8
	月額賃料等	月額 525,000 円（坪当たり 3,000 円）＋税
	保証金等	無し
	敷地面積	998 m ²
	床面積	576 m ² 175 坪
	建築構造等	木造
	建築年月	平成 4 年 10 月
	使用可能電圧	不明
	工業用水	
	上水道	有り
	地下水（管径）	
	排水先	浄化槽
	用途地域	工業地域
	交通アクセス	
	接面道路幅員	25m 道路
その他特記事項	出入口に鉄板敷で使用依頼	
照会先	名称	タカダ総合開発 319-1112
	郵便番号	319-1112
	所在地	那珂郡東海村松村 214-8
	担当者（所属）	高田 昌彦
	電話番号	029-282-1637, 090-1601-4116
	FAX番号	029-282-1637
	e-mail	takadasougo@kib.biglobe.ne.jp

- ・ 上記の情報は、貸工場・貸倉庫・事業用地の所有者等から提供された情報をそのまま記載しています。
- ・ 情報内容の確認は、直接上記照会先へお問合せ下さい。
- ・ 県は、契約等には関与いたしませんのでご承知おき下さい。

物件概要書

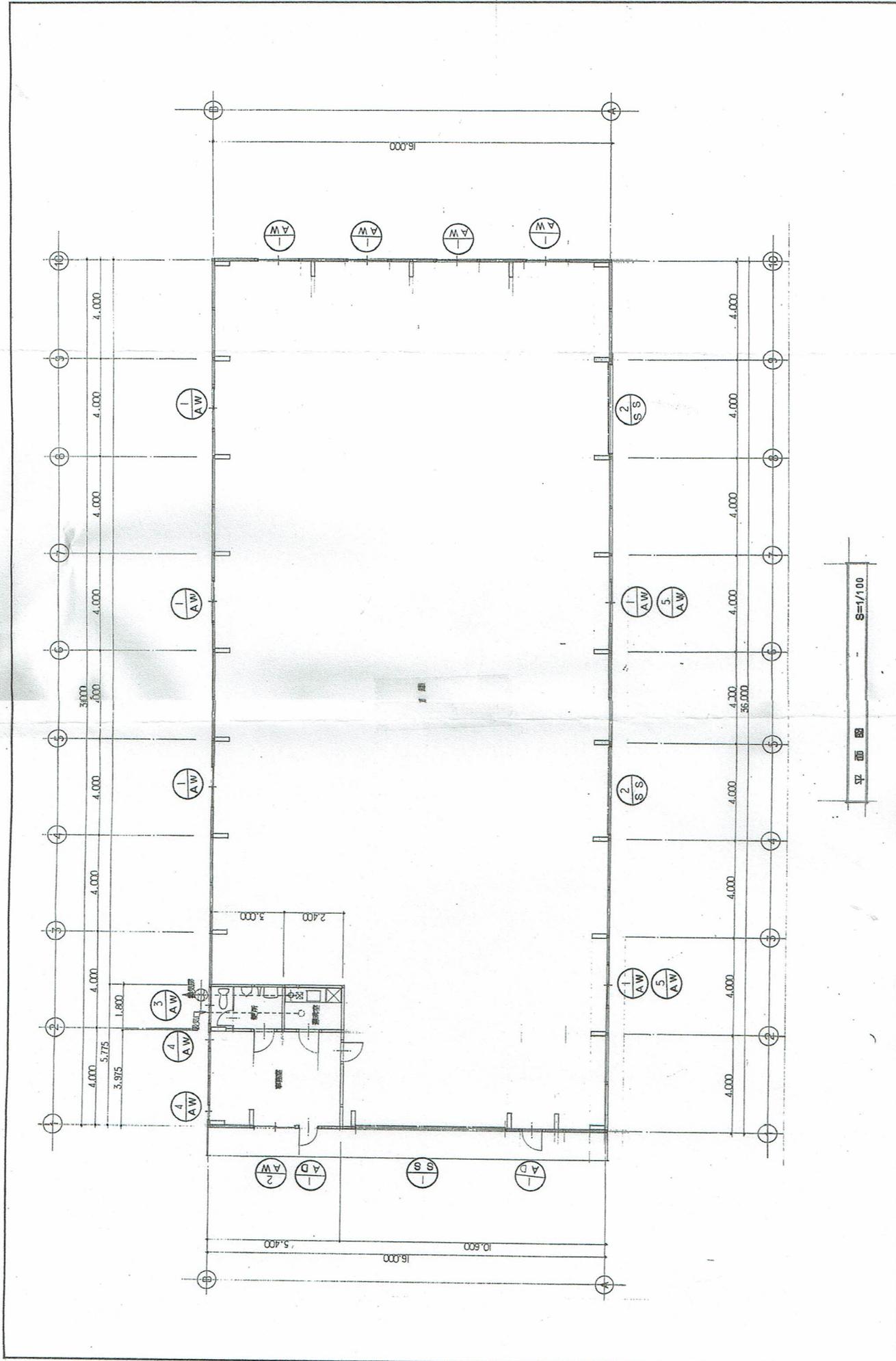
物件名称	那珂市菅谷 大神田倉庫
所在地	那珂市菅谷字寄居1593-8
敷地面積	998㎡ 約302坪
延床面積	576㎡ 約175坪
都市計画区域	市街化区域
用途地域	工業地域
設備	上水道 公共上水
	下水道 無し 浄化槽
その他	①市道からの乗り入れは、大型車に対応しておりませんので道路占用許可申請などで鉄板敷をお願い致します。 ②出入口はゲームセンター使用に変更しましたのでW1800、H2200となっております。

《経済条件》 (下記を基準の上協議)

賃貸条件	普通建物賃貸借契約
賃料	月額 525,000円(坪当たり3,000円、消費税別途)
引渡時期	協議
その他	電気は一時停めておりますので、使用開始までには多少の時間を要します。

2023/07/吉日

タカダ総合開発
茨城県那珂郡東海村村松214-8
TEL・FAX:029-282-1637
携帯090-1601-4116
(担当: 高田)



平面図 S=1/100

記事	工事名称	アイ・ビー・デザイン株式会社		
	図面名称	平面図		
設計者	設計	担当	承認	設計
設計年月日	年月日	縮尺	S=1/100	図面番号
				D・3

アイ・ビー・デザイン株式会社
 一級建築士事務所
 代表 明夫
 東京都大田区 219-346号
 承継 1549



