令和6年12月撮影

2 常陸那珂工業団地

HITACHINAKA Industrial Park

拡張地区を開発中！

茨城港常陸那珂港区と北関東自動車道に
直結する産業拠点。

■茨城港常陸那珂港区、北関東自動車道 I.C. に至近距離の好アクセス

■工業用水、電力（特別高圧）対応、電気料補助あり

■半導体関連など先端産業の集積エリア

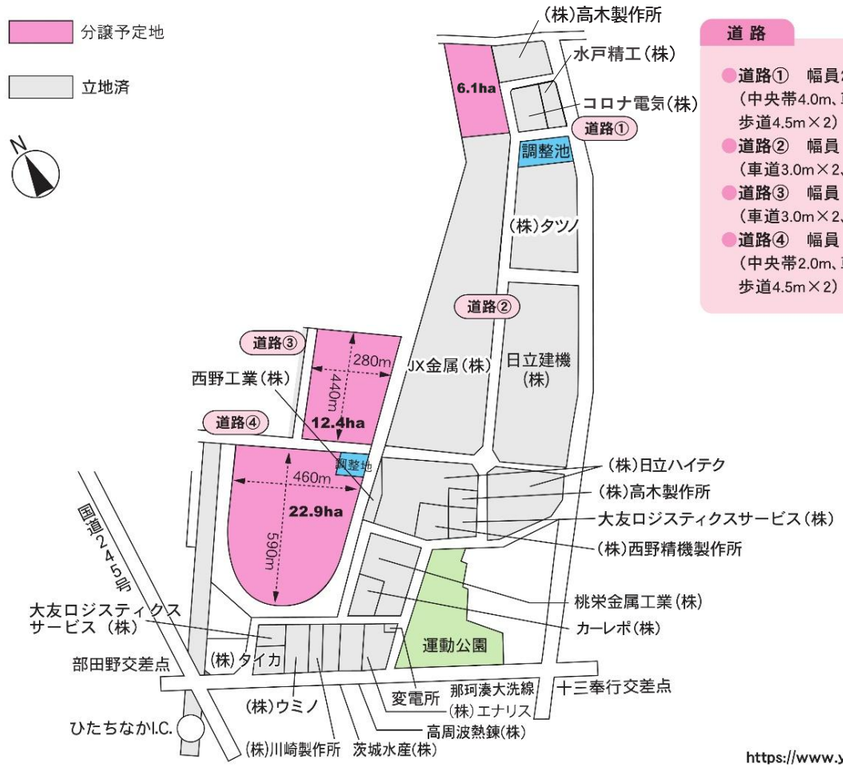
アクセス

道路 北関東自動車道ひたちなかI.C.へ約０.５km
（常磐自動車道に接続）国道２４５号に隣接

鉄道 ＪＲ常磐線勝田駅へ約７km

港湾 茨城港常陸那珂港区に隣接

空港 茨城空港へ約４０km、成田国際空港へ約１００km



道路

- **道路①**　幅員27.0m
（中央帯4.0m、車道3.25m×4、路肩0.5m×2、歩道4.5m×2）
- **道路②**　幅員 16.0m
（車道3.0m×2、路肩1.5m×2、歩道3.5m×2）
- **道路③**　幅員 16.0m
（車道3.0m×2、路肩1.5m×2、歩道3.5m×2）
- **道路④**　幅員 25.0m
（中央帯2.0m、車道3.25m×4、路肩0.5m×2、歩道4.5m×2）

紹介動画は
こちらから

https://www.youtube.com/watch?v=KhGyp297mvs

■進出企業

(株)タツノ…精密機械器具製造／日立建機(株)…一般機械器具製造／カーレポ(株)…鉄鋼／桃栄金属工業(株)…金属製品製造
(株)タイカ…化学工業／(株)川崎製作所…精密機械部品製造／(株)ウミノ…木材・木製品製造／茨城水産(株)…食料品製造／高周波熱錬(株)…金属製品製造
大友ロジスティクスサービス（株）… 運送業／(株)エナリス…電気業／西野工業(株)…再生骨材製造／(株)高木製作所…半導体製造装置製造
(株)日立ハイテク…半導体関連装置製造／(株)西野精機製作所…精密板金加工／ JX 金属(株)…半導体配線材料製造

［ 想定分譲価格 ］ 約 30,000円／㎡～ ※参考価格

概要		所在地	ひたちなか市新光町
		用地面積	総面積 147.4ha　分譲予定面積 57ha
		想定分譲価格等	約 30,000円／㎡～
		用途地域	工業専用地域
		標高	約 28～33m
		建ぺい率	建ぺい率 60%　容積率 200%
		地耐力（N 値）	一部サンプル調査結果有（N 値：50（深さ約 15 ～ 20m））　※調査中
		緑地面積率等	緑地面積率　10/100 以上　→　5/100 以上（2025 年 4 月～緩和予定） 環境施設面積率　15/100 以上　→　10/100 以上（2025 年 4 月～緩和予定）
		その他	首都圏法に基づく工業団地
ユーティリティー		用水	工業用水：県央広域工業用水道より供給 上水道：ひたちなか市上水道より供給
		排水	排水基準まで浄化後、公共下水道へ排水
		排出基準	大気汚染防止法（K 値）：一般排出基準 17.5
		電力	特別高圧供給可、問合せ先／東京電力パワーグリッド㈱茨城総支社（TEL050-3090-1373）
		ガス	都市ガス　問合せ先／東京ガス（株）茨城支社（TEL 029-848-5161）
優遇制度	税制	国税	法人税の税額控除又は特別償却
		県税	法人事業税の不均一課税（3 年間）（原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法の対象区域） 不動産取得税の課税免除
		市税	固定資産税の不均一課税（3 年間）（原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法の対象区域 ）
	電気料補助		原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金（8 年間） 原子力立地給付金（毎年）

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。
※分譲面積は計画中のものです。

問合せ先　茨城県（立地整備課）／〒310-8555 水戸市笠原町978-6
TEL 029-301-2748　E-mail sanki1@pref.ibaraki.lg.jp