



平成30年通年(1-12月)工場立地動向調査の結果について

経済産業省発表の表題の調査において、平成30年1月から12月の本県の工場立地は以下のとおりとなりましたので、お知らせいたします。

- ・ **全国第1位 工場立地面積 (147ha) : 前年比 68.6%増 (H29 通年 : 87ha)**
- ・ **全国第1位 県外企業立地件数 (34 件) : 前年比 13.3%増 (H29 通年 : 30 件)**
- ・ **全国第3位 工場立地件数 (68 件) : 前年比 47.8%増 (H29 通年 : 46 件)**

《注1》調査対象は製造業にガス業、熱供給業、電気業(太陽光・水力・地熱を除く)を加えたものです。

《注2》面積の表記はha単位ですが、計算は㎡単位で行っているため、増減率が一致しない場合があります。

1 概況

- **平成30年通年(1-12月)において、立地面積で全国第1位、県外企業立地件数で全国第1位、立地件数で全国第3位となりました。**

- 本県では、企業誘致にあたり、高速道路や港湾、空港といった広域交通ネットワークなどの事業環境の充実に力を入れるとともに、県税の課税免除や県独自の企業立地補助金などの優遇制度の充実に努めてまいりましたが、それらの取り組みが、多くの企業に評価されたものと考えております。
- 特に、昨年2月に実施した公共工業団地の価格引下げも一要因となり、県全域で引き合いが増加していることに加えて、トップセールスをはじめとした積極的な営業活動を展開してきたことなどが、今回の結果につながったものと考えております。
- 今期の傾向としては、昨年までと同様、圏央道沿線地域において多くの企業の立地があり、圏央道沿線をはじめとする県南・県西地域への立地が、68件の立地のうち44件(65%)を占めております。
- 茨城中央工業団地(笠間地区)への大規模立地案件となったタカノフーズ関東(株)のほか、県が取り組みを強化している本社機能誘致に係る優遇制度を活用した立地(サラヤ(株)、(株)シンワ機械)も含まれております。
- 今後も、圏央道の4車線化など、一層の充実が期待される事業環境や、充実した優遇制度など、本県の立地優位性を、新聞や経済誌、セミナーのほか、メールマガジンなどの多様な媒体を活用し広くPRし、一社でも多くの企業の誘致につなげてまいりたいと考えております。

2 主な立地企業

- ・食品添加物等（リンゴ酸等）の製造を行う扶桑化学工業(株)
〔28.6ha 神栖市／鹿島臨海工業地帯神之池東部地区〕
- ・納豆や豆腐等の製造を行うタカノフーズ関東(株)
〔10.6ha 笠間市／茨城中央工業団地（笠間地区）〕
- ・衛生用品，洗剤，健康食品等の製造を行うサラヤ(株)
〔5.7ha 北茨城市／中郷工業団地〕
- ・鶏卵の加工を行うあじたま販売(株)
〔1.9ha 稲敷市／江戸崎工業団地〕
- ・自動車部品，医療機器部品等の精密板金・溶接等を行う(株)西野精器製作所
〔1.5ha ひたちなか市／常陸那珂工業団地〕
- ・食料品加工機械等の製造を行う(株)シンワ機械
〔1.2ha 五霞町／五霞 IC 周辺地区〕

《表 1 全国順位》

(1) 立地件数			(2) 立地面積			(3) 県外企業立地件数		
1	愛知県	77件	1	茨城県	147ha	1	茨城県	34件
2	群馬県	69件	2	愛知県	76ha	2	千葉県	26件
3	茨城県	68件	3	群馬県	75ha	3	栃木県	18件
4	静岡県	67件	4	千葉県	71ha	3	埼玉県	18件
5	兵庫県	56件	5	静岡県	62ha	5	福島県	17件
6	岐阜県	43件	6	岐阜県	57ha	6	福岡県	16件
7	埼玉県	42件	7	新潟県	55ha	7	群馬県	15件
7	新潟県	42件	8	福岡県	54ha	7	三重県	15件
7	福岡県	42件	9	埼玉県	53ha	9	岐阜県	14件
10	長野県	40件	10	三重県	52ha	10	兵庫県	12件
						10	奈良県	12件
						10	岡山県	12件

《表 2 前年との比較》

(1) 立地件数

	H29 通年	H30 通年	前年比
茨城県	46件	68件	+47.8%
全 国	1,035件	1,123件	+8.5%

(2) 立地面積

	H29 通年	H30 通年	前年比
茨城県	87ha	147ha	+68.6%
全 国	1,484ha	1,293ha	▲12.9%

(3) 県外企業立地件数

	H29 通年	H30 通年	前年比
茨城県	30件	34件	+13.3%
全 国	360件	366件	+1.7%

《表3 茨城県の工場立地動向の推移》

区分		H26 通年	H27 通年	H28 通年	H29 通年	H30 通年
立地 件数	件	77	84	44	46	68
	順位	1	1	6	5	3
立地 面積	ha	115	113	140	87	147
	順位	1	1	1	5	1
県外 件数	件	125	50	22	30	34
	順位	1	1	2	1	1

※1：H26の県外企業立地件数及び順位は、太陽光（電気業）の件数を含む

3 業種別立地動向

- 立地件数においては、食料品製造業が17件（25%）と最も多く、次いで、生産用機械器具製造業が9件（13%）、金属製品製造業が8件（12%）となっております。
- また、立地面積においては、化学工業が42.3ha（29%）と最も大きく、次いで、食料品製造業が35.4ha（24%）、鉄鋼業が16.3ha（11%）となっております。

《表4 件数・面積上位業種》

(立地件数)			(立地面積)		
業種	件数	割合	業種	面積	割合
食料品製造業	17件	25%	化学工業	42.3ha	29%
生産用機械器具製造業	9件	13%	食料品製造業	35.4ha	24%
金属製品製造業	8件	12%	鉄鋼業	16.3ha	11%
化学工業	5件	7%	金属製品製造業	9.0ha	6%
プラスチック製品製造業	5件	7%	生産用機械器具製造業	6.7ha	5%
輸送用機械器具製造業	3件	4%	輸送用機械器具製造業	6.6ha	5%
その他	21件	31%	その他	30.7ha	21%

(注) 割合(%)は、小数点以下を四捨五入しているため合計が100%にならない場合があります。

4 地域別立地動向

- 県南、県西地域において、県外企業を中心とした多数の立地が続いており、立地面積及び県外企業立地件数について1位を獲得しました。

(県南地域)

- ・ 大消費地である首都圏に隣接する当地域では、近年多くの企業立地が見られますが、さらに圏央道の県内区間が全線開通となって以降、企業からの引き合いも増えていることから、引き続き圏央道沿線地域への企業の立地需要は非常に高いと考えています。

(県西地域)

- ・ 圏央道が開通し、新たな沿線の工業団地の分譲も控えており、県南地域と同様、引き続き圏央道沿線地域への企業の立地需要は非常に高いと考えています。

《表 5 地域別立地動向》

	5年間(H26-H30)		H30 通年		5年間(H26-H30)		H30 通年	
	件数	構成比	件数	構成比	面積	構成比	面積	構成比
県北	60件	19%	11件	16%	125 ha	21%	15 ha	10%
県北臨海	(43件)	13%	(10件)	15%	(67 ha)	11%	(15 ha)	10%
県北山間	(17件)	5%	(1件)	1%	(58 ha)	10%	(0 ha)	0%
県央	30件	9%	4件	6%	52 ha	9%	16 ha	11%
鹿行	38件	12%	9件	13%	118 ha	20%	54 ha	37%
県南	89件	28%	12件	18%	127 ha	21%	10 ha	7%
県西	102件	32%	32件	47%	180 ha	30%	51 ha	35%
計	319件	100%	68件	100%	602 ha	100%	147 ha	100%

(注) 面積の表記は ha 単位ですが、計算は㎡単位で行っているため、合計値等が一致しない場合があります。

5 その他

《表 6 過去 10 年間(H21~H30)》

(1) 件数

1	静岡県	585件
2	兵庫県	561件
3	群馬県	543件
4	愛知県	528件
5	茨城県	513件
6	埼玉県	369件
7	福岡県	340件
8	新潟県	333件
9	栃木県	332件
10	岐阜県	331件

(2) 面積

1	茨城県	1,139ha
2	静岡県	669ha
3	兵庫県	573ha
4	愛知県	561ha
5	群馬県	561ha
6	栃木県	558ha
7	福岡県	509ha
8	北海道	489ha
9	三重県	479ha
10	岐阜県	446ha

(3) 県外企業立地件数

1	茨城県	438件
2	栃木県	255件
3	兵庫県	207件
4	群馬県	202件
5	埼玉県	186件
6	三重県	172件
7	福岡県	166件
8	千葉県	154件
9	岐阜県	140件
10	静岡県	140件

※H21~H26の県外企業立地件数は、太陽光の件数を含んでいます。

※ 工場立地動向調査

- 工場立地法等に基づき経済産業省が昭和42年から実施している調査。
- 調査対象は、製造業、電気業（水力発電所、地熱発電所、太陽光発電所を除く）、ガス業、熱供給業の用に供する工場又は研究所を建設する目的をもって、1,000平方メートル以上の用地（埋立予定地を含む）を取得（借地を含む）したもの。