

未来を拓く
ビジネスステージと
快適な生活フィールド

2024 INDUSTRIAL PARKS IN IBARAKI

いばらきの工業団地



工業団地インデックス

NO	頁	工業団地名	所在地	工業団地 面積 (ha)	分譲中面積 (ha)	分譲区画 面積 (ha)	分譲価格 (円/m ²)	用途地域
1	2	宮の郷工業団地 (県)	常陸大宮市宮の郷 常陸太田市宮の郷町	90.9	2.5	2.5	¥8,000	都市計画区域外
2	4	常陸那珂工業団地 (県)	ひたちなか市新光町	147.4	57.9	9.8~22.9	未定	工業専用地域
3	8	茨城中央工業団地 (1期地区) (県)	東茨城郡茨城町	103.7	10.8	4.3~6.5	¥15,600	工業専用地域
4	10	茨城中央工業団地 (2期地区) (県)	東茨城郡茨城町	72.3	18.3	0.7~5.4	¥13,400~16,800	工業地域
5	12	茨城中央工業団地 (笠間地区) (県)	笠間市長兎路外	109.1	28	0.6~14.3	¥15,200~19,100	準工業地域
6	14	茨城空港テクノパーク (県)	小美玉市下吉影	51.7	29.5	2~21	¥11,900~13,200	無指定
7	16	北浦複合団地 (県)	行方市長野江 三和、成田、内宿	174.4	67.2	2.6~19.2	¥12,500~12,800	無指定
8	18	奥野谷浜工業団地 (県)	神栖谷奥野谷	130	4	4	¥23,000	工業専用地域
9	20	筑波北部工業団地 (県)	つくば市和台、北原	127.8	3.8	3.8	¥29,400	工業専用地域
10	22	土浦おおつ野ヒルズ (民)	土浦市おおつ野	41	4.6	1.2~2.2	¥25,300~36,300	準工業地域
11	24	稲敷工業団地 (開・市)	稲敷市君賀の森地区	32.5	3.9	3.9	¥30,000	市街化調整区域 (工業地域並の地区計画を設定)
12	26	フロンティアパーク坂東 (県)	坂東市山	71.9	59.3	1.2~11.4	¥25,300~32,100	市街化調整区域 (工業地域並の地区計画を設定)
13	28	境古河IC周辺地区 (組)	猿島郡境町	24.6	6.4	2.8~3.6	未定	準工業地域
14	30	結城第一工業団地繁昌塚南地区 (組)	結城市大字結城 鹿窪	22.7	17.7	未定	¥20,000前後	工業専用地域

工業団地名欄:事業者 (県)…茨城県、(開)…茨城県開発公社、(市)…市町村、(民)…民間、(組)…土地区画整理組合



令和5年12月撮影

1 宮の郷工業団地

MIYANOSATO Industrial Park

都心から約1時間半。
緑の台地に広がる工業団地。



- 安価な分譲価格
- 雇用1人当たり10万円を3年間交付

アクセス

- 道路** 常磐自動車道那珂 IC へ約 1.5 km、国道 293 号へ約 1.5 km
- 鉄道** J R 水郡線常陸大宮駅へ約 5 km
- 港湾** 茨城港日立港区へ約 2.0 km、常陸那珂港区へ約 2.5 km
- 空港** 茨城空港へ約 6.0 km





[分譲価格] 8,000 円/㎡ (26,400 円/坪)

概要	所在地	常陸大宮市宮の郷、常陸太田市宮の郷町
	用地面積	総面積 90.9ha 分譲中面積 2.5ha
	分譲価格等	8,000 円/㎡(うち開発関連事業負担金：2,060 円/㎡) リース料金(年額)：320 円/㎡ + 所在市町村交付金相当額(固定資産税相当額)
	用途地域	都市計画区域外
	標高	約 58m
	建ぺい率	建ぺい率 60% 容積率 200%
	地耐力(N 値)	サンプル調査結果有(N 値：50(深さ約 1～33m))
その他	—	
ユーティリティ	用水	工業用水：給水能力 1,000 ㎡/日(団地全体) 料金 71.5 円/㎡(税込)※使用量は要相談 上水道：給水能力 510 ㎡/日(団地全体) 基本料金 8 ㎡ 1,572 円(税込)、超過料金 1 ㎡につき 183 円(税込) 加入負担金：有 地下水：取水不可
	排水	排水基準まで浄化後、公共排水管から河川へ
	排出基準	大気汚染防止法(K 値)：一般排出基準 17.5
	電力	問合せ先/東京電力パワーグリッド(株)茨城総支社(TEL050-3090-1373)
	ガス	プロパンガス
優遇制度	国税	法人税の税額控除又は特別償却
	県税	法人事業税の課税免除(3 年間)(過疎地域の持続的発展の支援に関する特別措置法経過措置による特定市町村(旧金砂郷町) 不動産取得税の課税免除
	市税	固定資産税の課税免除(3 年間)(過疎地域の持続的発展の支援に関する特別措置法の対象区域)
雇用補助	常陸太田市雇用奨励金(地元雇用者 1 人あたり上限 10 万円を交付(3 年間))	

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

■主な進出企業

京浜ラムテック(株)…液晶部品装置製造/(株)北越マテリアル…木材チップ製造/大豊化学工業(株)…合成樹脂原料加工製造/茨城県森林組合連合会…原木市場
八溝多賀木材乾燥協同組合…木材乾燥施設/宮の郷木材事業協同組合…ラミナ材製造施設/もっくりん協同組合…プレカット加工施設/(株)林産…原木加工流通施設
茨城県木材協同組合連合会…研修木材展示施設/NTTアノードエナジー(株)…太陽光発電施設/中国木材(株)…木製品製造/日立造船(株)…木質バイオマス発電所
宮の郷バイオマス有限責任事業組合…木質チップ製造/(有)盛金製作所…精密板金部品製造/カーレボ(株)…新車整備センター/(株)一条工務店…変電所
(株)WOOD BP関東…建築資材等製造

事業者 茨城県(立地整備課) / 〒310-8555 水戸市笠原町978-6
TEL 029-301-2752 E-mail kogyodanchi@pref.ibaraki.lg.jp



令和5年12月撮影

2 常陸那珂工業団地

HITACHINAKA Industrial Park

拡張地区を開発中！



茨城港常陸那珂港区と北関東自動車道に直結する産業拠点。

- 茨城港常陸那珂港区、北関東自動車道 I.C. に至近距離の好アクセス
- 工業用水、電力(特別高圧)対応
- 半導体関連など先端産業の集積エリア

アクセス

- 道路** 北関東自動車道ひたちなかI.C.へ約0.5km
(常磐自動車道に接続) 国道245号に隣接
- 鉄道** JR常磐線勝田駅へ約7km
- 港湾** 茨城港常陸那珂港区に隣接
- 空港** 茨城空港へ約40km、成田国際空港へ約100km





[分譲価格] 未定

概要	所在地	ひたちなか市新光町	
	用地面積	総面積 147.4ha 分譲面積 57.9ha	
	分譲価格等	未定	
	用途地域	工業専用地域	
	標高	約 28~33m	
	建ぺい率	建ぺい率 60% 容積率 200%	
	地耐力 (N 値)	サンプル調査結果有 (N 値 : 50 (深さ約 1 ~ 33m))	
	その他	首都圏法に基づく工業団地	
ユーティリティ	用水	工業用水 : 県央広域工業用水道より供給 上水道 : ひたちなか市水道より供給	
	排水	排水基準まで浄化後、公共下水道へ排水	
	排出基準	大気汚染防止法 (K 値) : 一般排出基準 17.5	
	電力	問合せ先 / 東京電力パワーグリッド 茨城総支社 (TEL:050-3090-1373)	
	ガス	未定	
優遇制度	税制	国税	法人税の税額控除又は特別償却
		県税	法人事業税の不均一課税 (3年間) (原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法の対象区域) 不動産取得税の課税免除
		市税	固定資産税の不均一課税 (3年間) (原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法の対象区域)
	電気料補助	原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業費補助金 (8年間) 原子力立地給付金 (毎年)	

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。
※分譲面積は計画中のものです。

■主な進出企業

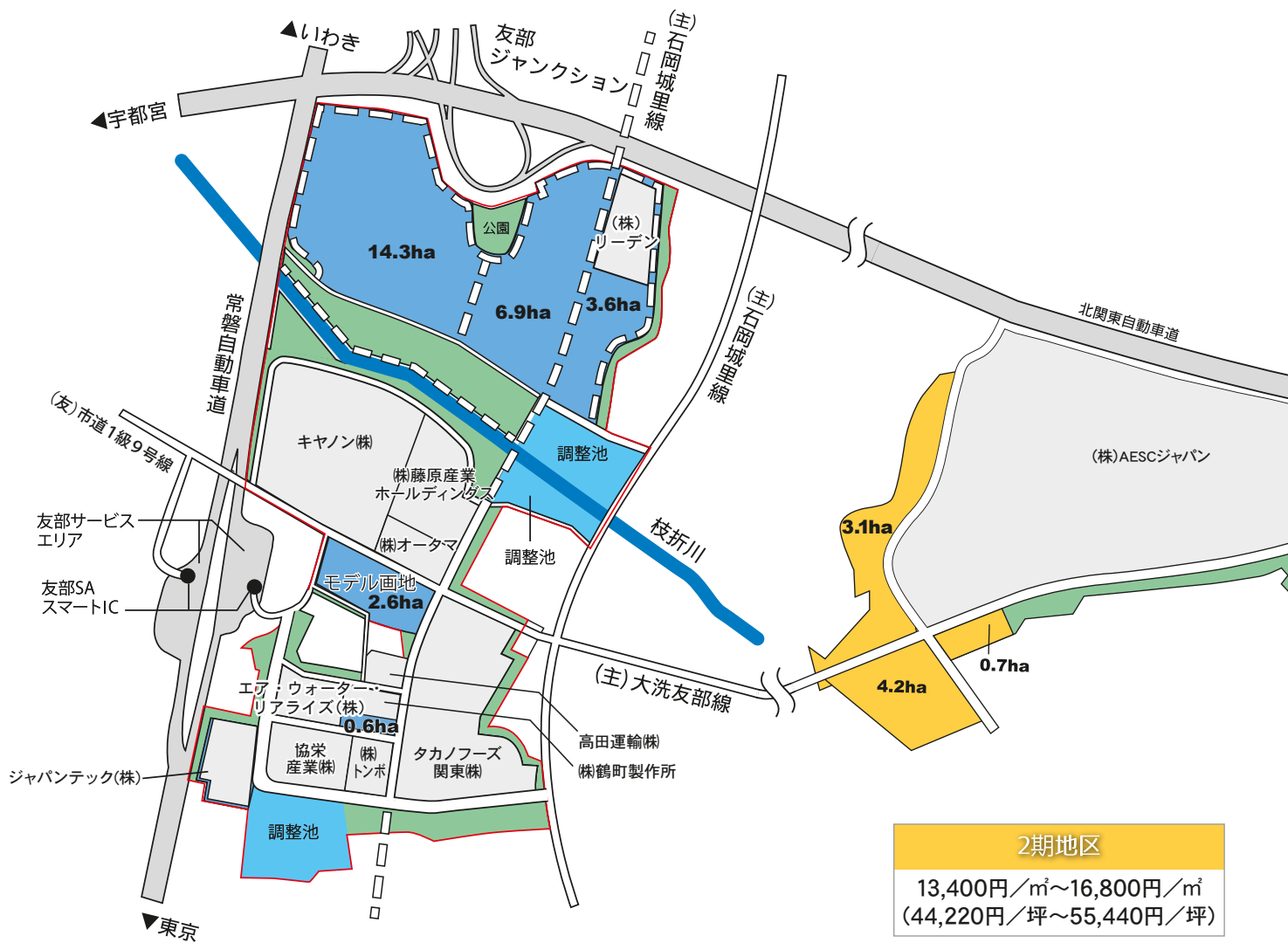
(株)タツノ…精密機械器具製造 / 日立建機(株)…一般機械器具製造 / カーレボ(株)…鉄鋼 / 桃栄金属工業(株)…金属製品製造 / 大友運送(株)…道路貨物運送 (株)タイカ…化学工業 / (株)川崎製作所…精密機械部品製造 / (株)ウミノ…木材・木製品製造 / 茨城水産(株)…食品製造 / 高周波熱錬(株)…金属製品製造 月島倉庫(株)…倉庫業 / (株)エナリス…電気業 / 西野工業(株)…再生骨材製造 / (株)高木製作所…半導体製造装置製造 (株)日立ハイテク…半導体関連装置製造 / (株)西野精機製作所…精密板金加工 / JX 金属(株)…半導体配線材料スパッタリングターゲット

事業者 茨城県(立地整備課) / 〒310-8555 水戸市笠原町978-6
TEL 029-301-2752 E-mail kogyodanchi@pref.ibaraki.lg.jp

茨城中央工業団地

IBARAKI CHUO Industrial Park

常磐道・北関東道の結節点。IC直結!物流・商業に最適!
 小区画から大区画まで対応可!



笠間地区
 15,200円/㎡~19,100円/㎡
 (50,160円/坪~63,030円/坪)



概要	所在地	笠間市長尾路、柏井
	用地面積	総面積 109.1ha 分譲中面積 28.0ha
	分譲価格等	15,200円/㎡~19,100円/㎡
	用途地域	準工業地域
	標地高	約24~31m
	建ぺい率	建ぺい率60% 容積率200%
	地耐力(N値)	サンプル調査結果有(N値:50(深さ約4~20m))
	その他	-
ユティリティ	用水	上水道:給水能力2,000m³/日程度(造成に合わせて整備) 基本料金1,725円~(税別)/月(13mm)、超過料金1㎡につき173円~、加入負担金:有
	排水	排水基準まで浄化後、公共下水道へ(造成に合わせて整備)
	排出基準	大気汚染防止法(K値):一般排出基準17.5
	電力	問合せ先/東京電力パワーグリッド株式会社(TEL050-3090-1373)
	ガス	都市ガス(応相談) 問合せ先/東部ガス株式会社(TEL029-231-2241)
優遇制度	国税	法人税の税額控除又は特別償却
	県税	不動産取得税の課税免除
	市税	固定資産税の課税免除(3年間)
	設備投資補助	笠間市企業立地促進事業補助金(土地・建物・償却資産の取得額の10%以内(限度額1億円))

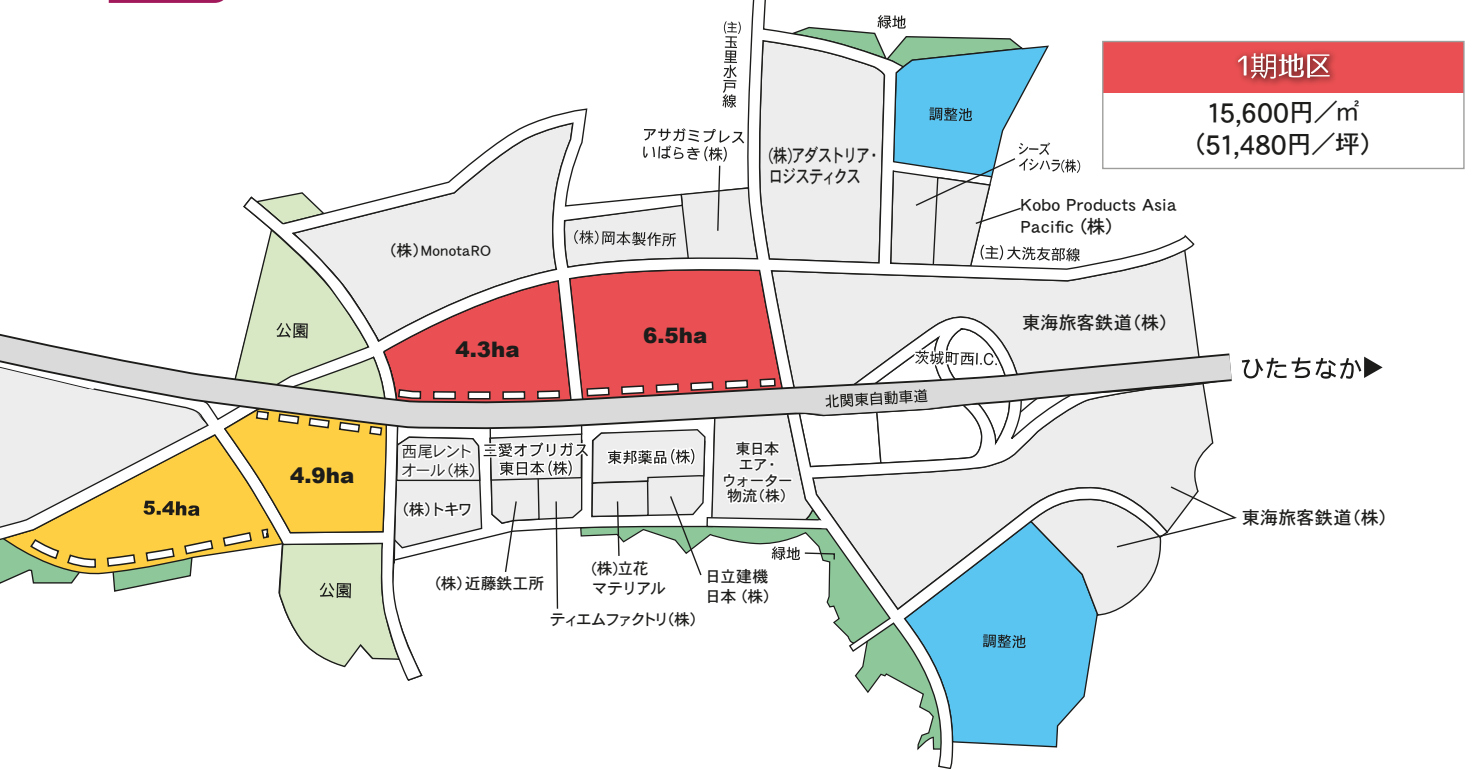
アクセス

道路 北関東自動車道茨城町西ICを内包
常磐自動車道岩間ICへ約7km
国道6号へ約5km、国道50号へ約9km

鉄道 JR常磐線友部駅へ約9km

港湾 茨城港常陸那珂港区へ約2.5km、日立港区へ約4.0km
大洗港区へ約2.0km、鹿島港へ約6.0km

空港 茨城空港へ約2.0km、成田国際空港へ約9.0km



1期地区
15,600円/㎡
(51,480円/坪)



1期地区

令和5年12月撮影

概要	所在地	東茨城郡茨城町中央工業団地
	用地面積	総面積 103.7ha 分譲中面積 10.8ha
	分譲価格等	15,600円/㎡(うち開発関連事業負担金: 10,650円/㎡) リース料金: 年間賃料 947円/㎡(平均) + 所在市町村交付金相当額(固定資産税相当額)
	用途地域	工業専用地域
	標高	約 28 ~ 30m
	建ぺい率	建ぺい率 60% 容積率 200%
	地耐力(N値)	サンプル調査結果有(N値: 50(深さ約 6 ~ 15m))
その他	—	
ユーザーリテリ	用水	工業用水: 応相談 上水道: 給水能力 1,700㎡/日(団地全体、2期含む)料金 10㎡ 1,700円~(税別) 超過料金 1㎡につき 200円~(税別)、加入負担金: 有
	排水	排水基準まで浄化後、公共排水管から町営排水処理施設へ
	排出基準	大気汚染防止法(K値): 一般排出基準 17.5
	電力	問合せ先/東京電力パワーグリッド株式会社茨城総支社 (TEL050-3090-1373)
	ガス	都市ガス 問合せ先/東部ガス株式会社茨城支社 (TEL029-231-2241)
優遇制度	国税	法人税の税額控除又は特別償却
	県税	法人事業税の不均一課税(3年間)(原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法の対象区域) 不動産取得税の課税免除
	町税	固定資産税の不均一課税(3年間)(原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法の対象区域) 固定資産税相当額の奨励金を交付(3年間)
	雇用補助	茨城町雇用奨励金(地元正規雇用者 1人あたり 10万円を交付(3年間))
	電気料補助	原子力立地給付金(毎年)
	設備投資補助	茨城町用地取得奨励金(用地取得費の 5% 相当額(限度額 1億円))

概要	所在地	東茨城郡茨城町中央工業団地
	用地面積	総面積 72.3ha 分譲中面積 18.3ha
	分譲価格等	13,400円/㎡~ 16,800円/㎡
	用途地域	工業地域
	標高	約 25 ~ 31m
	建ぺい率	建ぺい率 60% 容積率 200%
	地耐力(N値)	サンプル調査結果有(N値: 50(深さ 12 ~ 15m))
その他	—	
ユーザーリテリ	用水	工業用水: 応相談 上水道: 給水能力 1,700㎡/日(団地全体、2期含む)基本料金 10㎡ 1,700円~(税別) 超過料金 1㎡につき 200円~(税別)、加入負担金: 有
	排水	排水基準まで浄化後、公共排水管から町営排水処理施設へ
	排出基準	大気汚染防止法(K値): 一般排出基準 17.5
	電力	問合せ先/東京電力パワーグリッド株式会社茨城総支社 (TEL050-3090-1373)
	ガス	都市ガス 問合せ先/東部ガス株式会社茨城支社 (TEL029-231-2241)
優遇制度	国税	法人税の税額控除又は特別償却
	県税	法人事業税の不均一課税(3年間)(原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法の対象区域) 不動産取得税の課税免除
	町税	固定資産税の不均一課税(3年間)(原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法の対象区域) 固定資産税相当額の奨励金を交付(3年間)
	雇用補助	茨城町雇用奨励金(地元正規雇用者 1人あたり 10万円を交付(3年間))
	電気料補助	原子力立地給付金(毎年)
	設備投資補助	茨城町用地取得奨励金(用地取得費の 5% 相当額(限度額 1億円))



令和5年12月撮影

3 茨城中央工業団地

IBARAKI CHUO Industrial Park (1期地区)



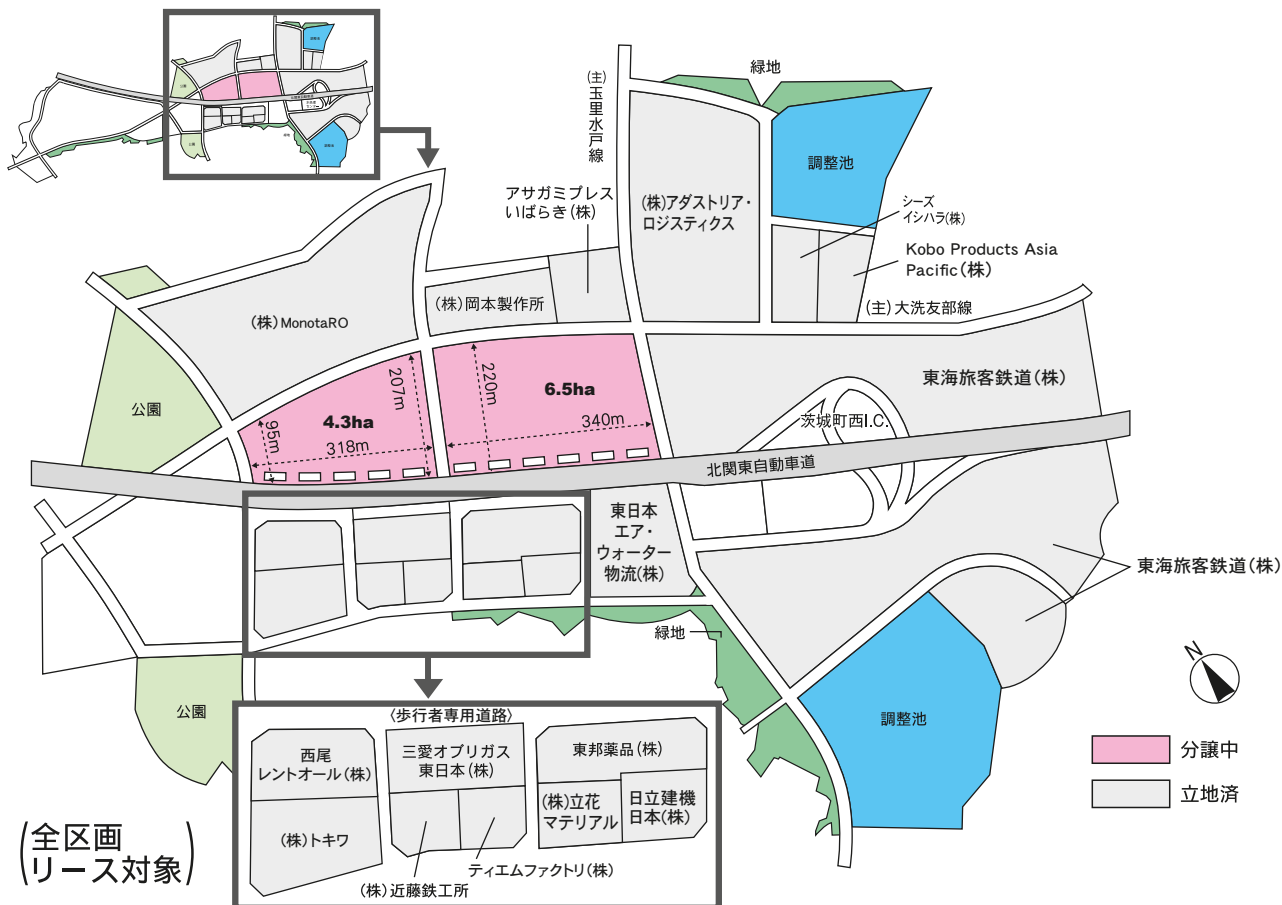
インターチェンジを内包した工業団地。
北関東自動車道が全線開通しさらに便利に。

- 都心から100km、県都水戸市に隣接
- 固定資産税相当額を奨励金として3年間交付

アクセス

- 道路** 北関東自動車道茨城町西ICを内包
常磐自動車道岩間ICへ約7km
国道6号へ約5km、国道50号へ約9km
- 鉄道** JR常磐線友部駅へ約9km
- 港湾** 茨城港常陸那珂港区へ約2.5km、日立港区へ約4.0km
大洗港区へ約2.0km、鹿島港へ約6.0km
- 空港** 茨城空港へ約2.0km、成田国際空港へ約9.0km





[分譲価格] 15,600 円/m² (51,480 円/坪)

概要	所在地	東茨城郡茨城町中央工業団地	
	用地面積	総面積 103.7ha 分譲中面積 10.8ha	
	分譲価格等	15,600 円/m ² (うち開発関連事業負担金: 10,650 円/m ²) リース料金: 年間賃料 947 円/m ² (平均) + 所在市町村交付金相当額 (固定資産税相当額)	
	用途地域	工業専用地域	
	標高	約 28 ~ 30m	
	建ぺい率	建ぺい率 60% 容積率 200%	
	地耐力 (N 値)	サンプル調査結果有 (N 値: 50 (深さ約 6 ~ 15m))	
	その他	—	
ユーティリティ	用水	工業用水: 応相談 上水道: 給水能力 1,700 m ³ /日 (団地全体, 2 期含む) 料金 10 m ³ 1,700 円 ~ (税別) 超過料金 1 m ³ につき 200 円 ~ (税別)、加入負担金: 有	
	排水	排水基準まで浄化後、公共排水管から町営排水処理施設へ	
	排出基準	大気汚染防止法 (K 値): 一般排出基準 17.5	
	電力	問合せ先 / 東京電力パワーグリッド 茨城支社 (TEL050-3090-1373)	
	ガス	都市ガス 問合せ先 / 東部ガス 茨城支社 (TEL029-231-2241)	
優遇制度	税制	国税	法人税の税額控除又は特別償却
		県税	法人事業税の不均一課税 (3 年間) (原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法の対象区域) 不動産取得税の課税免除
		町税	固定資産税の不均一課税 (3 年間) (原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法の対象区域) 固定資産税相当額の奨励金を交付 (3 年間)
	雇用補助	茨城町雇用奨励金 (地元正規雇用者 1 人あたり 10 万円を交付 (3 年間))	
	電気料補助	原子力立地給付金 (毎年)	
	設備投資補助	茨城町用地取得奨励金 (用地取得費の 5% 相当額 (限度額 1 億円))	

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

■主な進出企業

アサガミプレス いばらき(株)・・・新聞印刷 / 東邦薬品(株)・・・医薬品卸売 / 三愛オブリガス東日本(株)・・・脱臭LPガス製造
 (株)アダストリア・ロジスティクス・・・衣料品配送 / シーズインハラ(株)・・・ペット用品製造 / (株)岡本製作所・・・建設機械車両部品製造
 (株)立花マテリアル・・・特殊土木建設資材製造 / 東海旅客鉄道(株)・・・リニア関連部材の製造及び保管 / 東日本エア・ウォーター物流(株)・・・物流倉庫
 西尾レントオール(株)・・・建設機械等レンタル / (株)MonotaRO・・・工場用間接資材通信販売 / (株)トキワ・・・建設機械等レンタル
 ティエムファクトリ(株)・・・機能性材料 (建築材料) 研究・製造 / 日立建機日本(株)・・・建設機械等レンタル / (株)近藤鉄工所・・・非鉄金属鍛造品製造
 Kobo Products Asia Pacific(株)・・・化粧品原料製造

事業者 茨城県 (立地整備課) / 〒310-8555 水戸市笠原町978-6
 TEL 029-301-2752 E-mail kogyodanchi@pref.ibaraki.lg.jp



令和5年12月撮影

4 茨城中央工業団地

IBARAKI CHUO Industrial Park

(2期地区)



東日本の活動拠点となるインターチェンジを内包した工業団地。
 「大区画対応可」北関東自動車道が全線開通しさらに便利に。

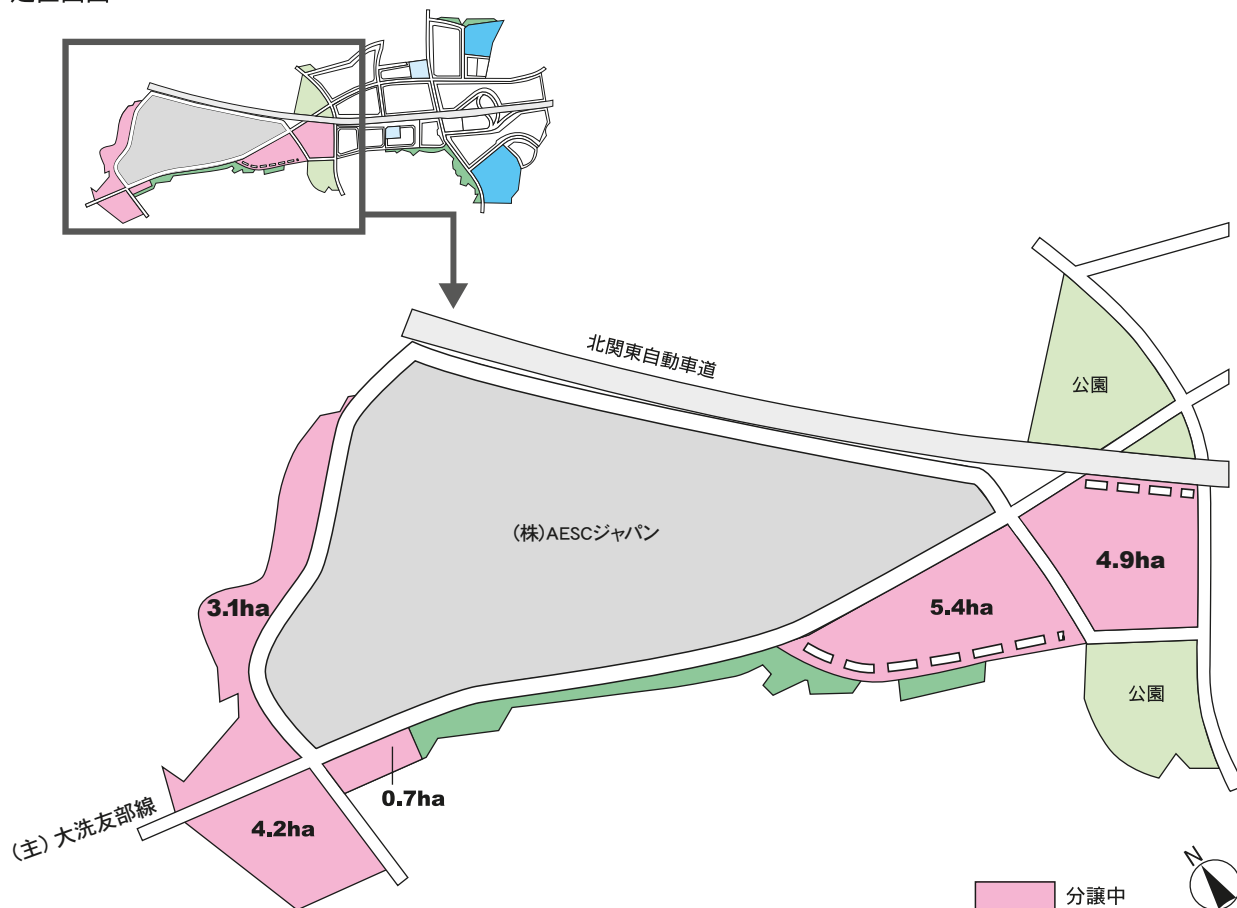
- 都心から100km、県都水戸市に隣接
- 画地は、分割又は組み合わせ分譲可能
- 固定資産税相当額を奨励金として3年間交付

アクセス

- 道路** 北関東自動車道茨城町西ICを内包
 常磐自動車道岩間ICへ約7km
 国道6号へ約5km、国道50号へ約9km
- 鉄道** JR常磐線友部駅へ約9km
- 港湾** 茨城港常陸那珂港区へ約2.5km、日立港区へ約4.0km
 大洗港区へ約2.0km、鹿島港へ約6.0km
- 空港** 茨城空港へ約2.0km、成田国際空港へ約9.0km



●予定区画図



[分譲価格] 13,400 円/㎡～ 16,800 円/㎡ (44,220 円/坪～ 55,440 円/坪)

概要	所在地	東茨城郡茨城町中央工業団地	
	用地面積	総面積 72.3ha 分譲中面積 18.3ha	
	分譲価格等	13,400 円/㎡～ 16,800 円/㎡	
	用途地域	工業地域	
	標高	約 25～31m	
	建ぺい率	建ぺい率 60% 容積率 200%	
	地耐力 (N 値)	サンプル調査結果有 (N 値 : 50 (深さ 12 ～ 15m))	
	その他	—	
ユーティリティー	用水	工業用水 : 応相談 上水道 : 給水能力 1,700 ㎡/日 (団地全体、2 期含む) 基本料金 10 ㎡ 1,700 円～ (税別) 超過料金 1 ㎡につき 200 円～ (税別)、加入負担金 : 有	
	排水	排水基準まで浄化後、公共排水管から町営排水処理施設へ	
	排出基準	大気汚染防止法 (K 値) : 一般排出基準 17.5	
	電力	問合せ先 / 東京電力パワーグリッド 綱茨城総支社 (TEL050-3090-1373)	
	ガス	都市ガス 問合せ先 / 東部ガス 綱茨城支社 (TEL029-231-2241)	
優遇制度	税制	国税	法人税の税額控除又は特別償却
		県税	法人事業税の不均一課税 (3 年間) (原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法の対象区域) 不動産取得税の課税免除
		町税	固定資産税の不均一課税 (3 年間) (原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法の対象区域) 固定資産税相当額の奨励金を交付 (3 年間)
	雇用補助	茨城町雇用奨励金 (地元正規雇用者 1 人あたり 10 万円を交付 (3 年間))	
	電気料補助	原子力立地給付金 (毎年)	
	設備投資補助	茨城町用地取得奨励金 (用地取得費の 5% 相当額 (限度額 1 億円))	

■主な進出企業

(株)AESCジャパン…電気自動車用等バッテリーの製造

事業者

茨城県 (立地整備課) / 〒310-8555 水戸市笠原町978-6
TEL 029-301-2752 E-mail kogyodanchi@pref.ibaraki.lg.jp



令和5年12月撮影

5 茨城中央工業団地 (笠間地区)

IBARAKI CHUO Industrial Park (KASAMA Area)



常磐自動車道と北関東自動車道に隣接した産業の拠点。

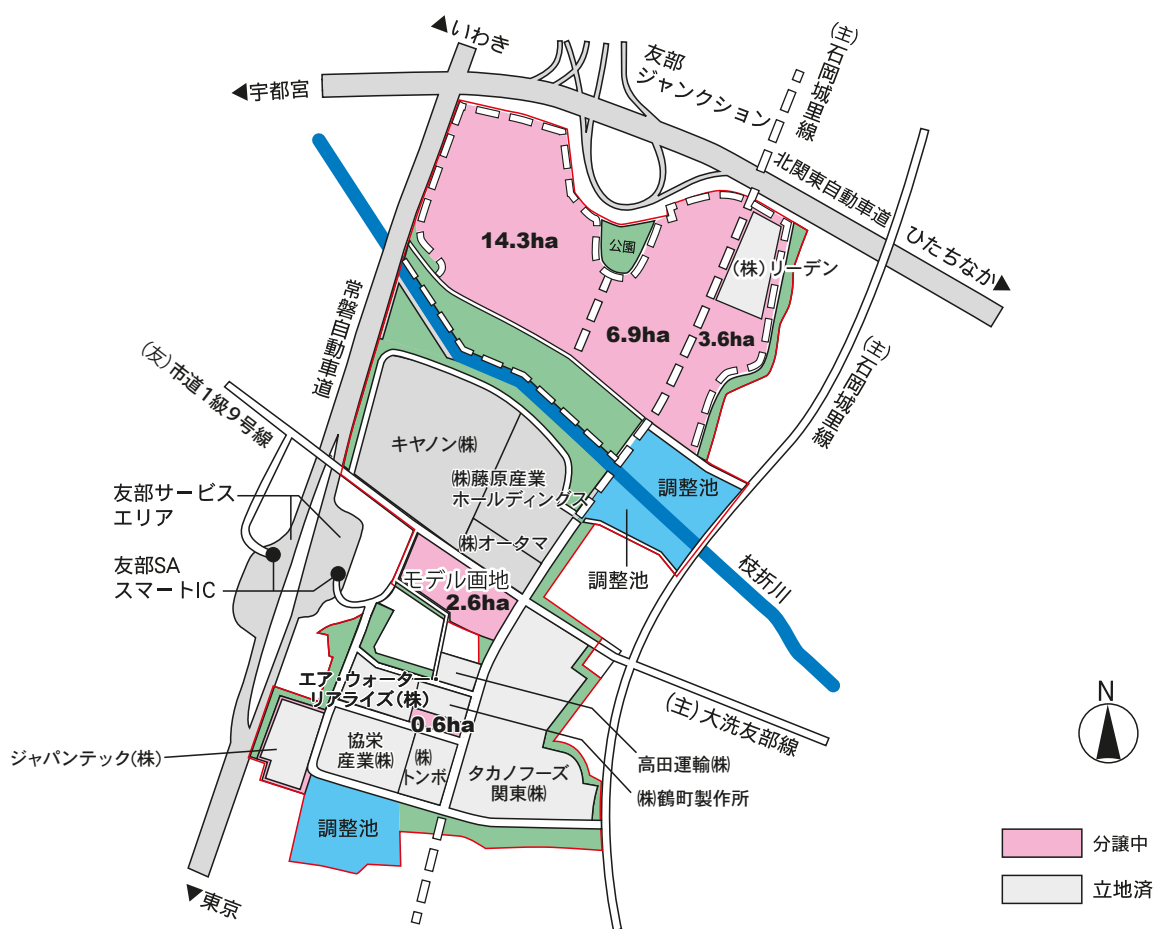
- 常磐自動車道友部SAスマートICに隣接
- 北関東自動車道茨城町西ICへ約4km
- 国道6号へ約9km

アクセス

- 道路** 常磐自動車道友部SAスマートICに隣接
北関東自動車道茨城町西ICへ約4km
国道6号へ約9km
- 鉄道** JR常磐線友部駅へ約5km
- 港湾** 茨城港常陸那珂港区へ約30km、日立港区へ約40km
大洗港区へ約25km、鹿島港へ約65km
- 空港** 茨城空港へ約25km、成田国際空港へ約90km



●予定区画図



[分譲価格] 15,200円/㎡～19,100円/㎡ (50,160円/坪～63,030円/坪)

概要	所在地	笠間市長免路、柏井									
	用地面積	総面積 109.1ha 分譲中面積 28.0ha									
	分譲価格等	15,200円/㎡～19,100円/㎡									
	用途地域	準工業地域									
	標高	約24～31m									
	建ぺい率	建ぺい率60% 容積率200%									
	地耐力(N値)	サンプル調査結果有(N値:50(深さ約4～20m))									
	その他	—									
ユーティリティ	用水	上水道:給水能力2,000㎡/日程度(造成に合わせて整備) 基本料金1,725円～(税別)/月(13mm)、超過料金1㎡につき173円～、加入負担金:有									
	排水	排水基準まで浄化後、公共下水道へ(造成に合わせて整備)									
	排出基準	大気汚染防止法(K値):一般排出基準17.5									
	電力	問合せ先/東京電力パワーグリッド株式会社茨城支社(TEL050-3090-1373)									
	ガス	都市ガス(応相談) 問合せ先/東部ガス株式会社(TEL029-231-2241)									
優遇制度	税制	<table border="1"> <tr> <td>国</td> <td>税</td> <td>法人税の税額控除又は特別償却</td> </tr> <tr> <td>県</td> <td>税</td> <td>不動産取得税の課税免除</td> </tr> <tr> <td>市</td> <td>税</td> <td>固定資産税の課税免除(3年間)</td> </tr> </table>	国	税	法人税の税額控除又は特別償却	県	税	不動産取得税の課税免除	市	税	固定資産税の課税免除(3年間)
	国	税	法人税の税額控除又は特別償却								
	県	税	不動産取得税の課税免除								
市	税	固定資産税の課税免除(3年間)									
設備投資補助	笠間市企業立地促進事業補助金(土地・建物・償却資産の取得額の10%以内(限度額1億円))										

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

■主な進出企業

ジャパンテック(株)…再生PET樹脂製造販売/(株)トンボ…衣料品製造/タカノフーズ関東(株)…食品製造
 エア・ウォーター・リアライズ(株)…医療機器製造/キヤノン(株)…精密プラスチック金型設計・製造/高田運輸(株)…運送業
 (株)鶴町製作所…金属加工業/(株)オータマ…磁気遮蔽製品製造/(株)藤原産業ホールディングス…工具等卸売業
 協栄産業(株)…再生PET樹脂製造販売/(株)リーデン…建設機械組立

事業者 茨城県(立地整備課)/〒310-8555 水戸市笠原町978-6
 TEL 029-301-2752 E-mail kogyodanchi@pref.ibaraki.lg.jp

茨城空港
(航空自衛隊百里基地との共用空港)



令和5年12月撮影

6

茨城空港テクノパーク





IBARAKI AIRPORT TECHNO PARK

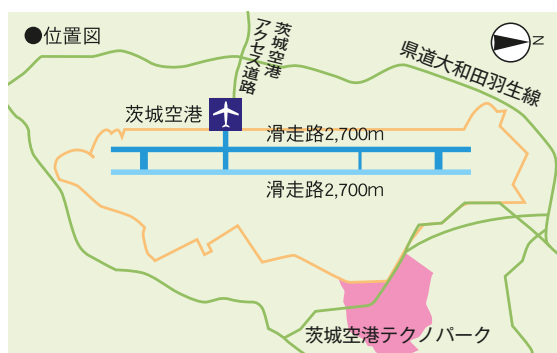


首都圏の北の玄関口、茨城空港に隣接。
常磐道からの茨城空港アクセス道路が開通し、利便性向上。
首都圏、北関東に容易にアクセス可能！

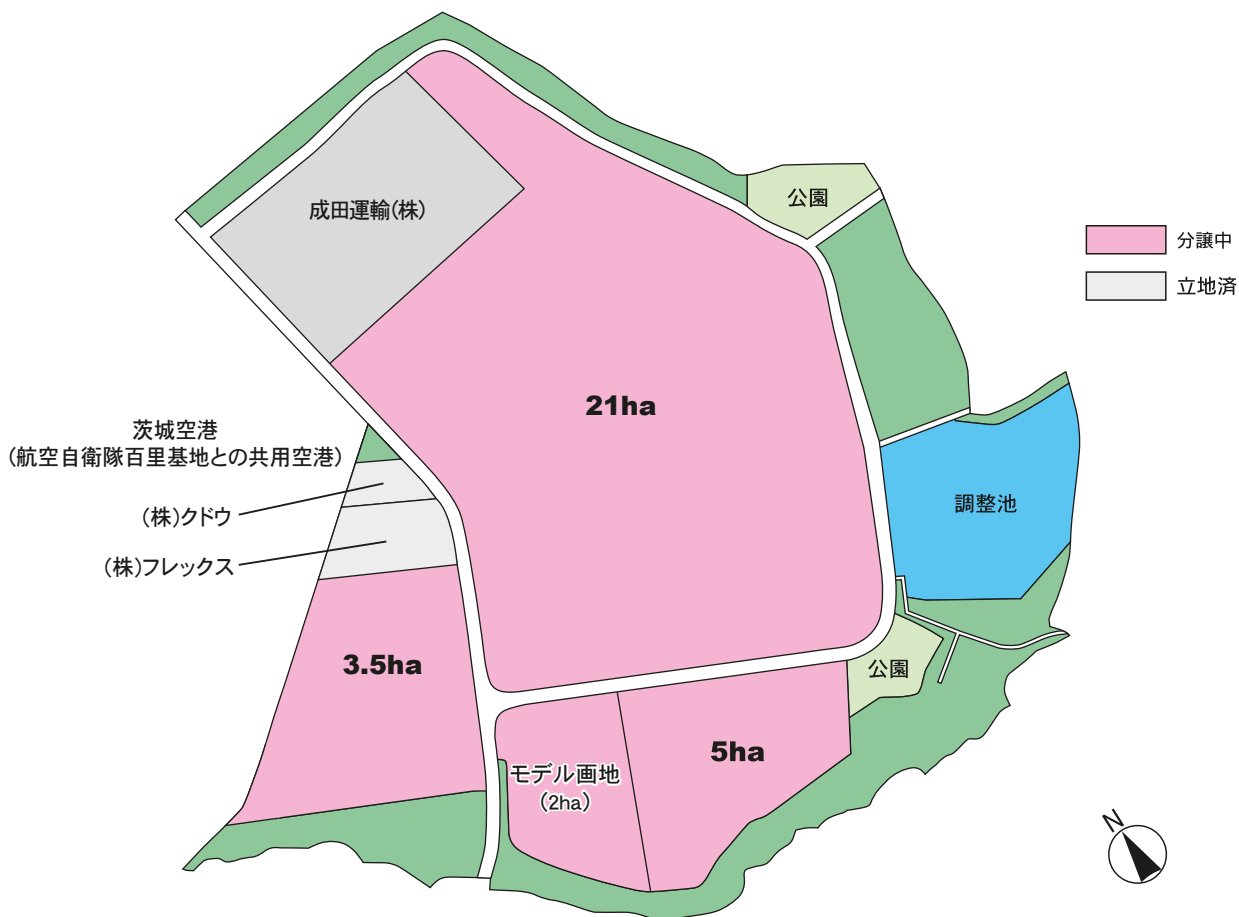
■注文造成により小区画から大区画まで対応可能

アクセス

-  **道路** 常磐自動車道石岡小美玉スマート IC へ約 1.7 km
常磐自動車道岩間 IC へ約 1.5 km
東関東自動車道水戸線茨城空港北 IC へ約 6 km
国道 6 号へ約 1.3 km
-  **鉄道** J R 常磐線石岡駅へ約 1.6 km
鹿島臨海鉄道大洗鹿島線新鉾駅へ約 1.0 km
-  **港湾** 茨城港常陸那珂港区へ約 3.0 km、大洗港区へ約 2.0 km
鹿島港へ約 4.0 km
-  **空港** 茨城空港隣接、成田国際空港へ約 6.5 km



● 予定区画図



[分譲価格] 11,900 円 / m² ~ 13,200 円 / m² (39,270 円 / 坪 ~ 43,560 円 / 坪)

概要	所在地	小美玉市下吉影									
	用地面積	総面積 51.7ha 分譲中面積 29.5ha									
	分譲価格等	11,900 円 / m ² ~ 13,200 円 / m ²									
	用途地域	無指定									
	標高	約 27 ~ 31m									
	建ぺい率	建ぺい率 60% 容積率 200%									
	地耐力 (N 値)	サンプル調査結果有 (N 値 : 50 (深さ約 7 ~ 19m))									
	その他	—									
ユーティリティ	用水	工業用水 : 地下水対応 (団地全体) 上水道 : 市上水道から供給 (給水能力 210 m ³ / 日 (団地全体) 基本料金 3,080 円 (税込) / 月 (~ 20 m ³)、 従量使用料 187 円 ~ 242 円 (税込) / m ³)、加入負担金 : 有									
	排水	排水基準まで浄化後、公共排水管から河川へ									
	排出基準	大気汚染防止法 (K 値) : 一般排出基準 17.5									
	電力	問合せ先 / 東京電力パワーグリッド (株) 土浦支社 (TEL 029-899-1935)									
	ガス	プロパンガス									
優遇制度	税制	<table border="1"> <tr> <td>国</td> <td>税</td> <td>法人税の税額控除又は特別償却</td> </tr> <tr> <td>県</td> <td>税</td> <td>不動産取得税の課税免除</td> </tr> <tr> <td>市</td> <td>税</td> <td>固定資産税の課税免除 (5 年間)</td> </tr> </table>	国	税	法人税の税額控除又は特別償却	県	税	不動産取得税の課税免除	市	税	固定資産税の課税免除 (5 年間)
	国	税	法人税の税額控除又は特別償却								
	県	税	不動産取得税の課税免除								
	市	税	固定資産税の課税免除 (5 年間)								
雇用補助	小美玉市市民雇用奨励金 (地元正規雇用者 1 人あたり 10 万円を交付 (3 年間・限度額 1,000 万円))										

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

■ 主な進出企業

成田運輸(株)…物流 / (株)クドウ…空調等配管製造 / (株)フレックス…食品包装用フィルム製造

事業者 茨城県 (立地整備課) / 〒310-8555 水戸市笠原町978-6
TEL 029-301-2752 E-mail kogyodanchi@pref.ibaraki.lg.jp



令和5年12月撮影

7 北浦複合団地

KITAURA FUKUGOU DANCHI

都心から80キロメートル圏内。
 高速、港湾、空港への良好なアクセス環境。
 間もなく東関東水戸線の全線開通(2025～2026年度予定)



- 東関東自動車道(仮称)北浦 IC へ約 3 km
- 首都圏まで約 60 分で移動が実現【(仮称)北浦 IC～高谷 JCT】

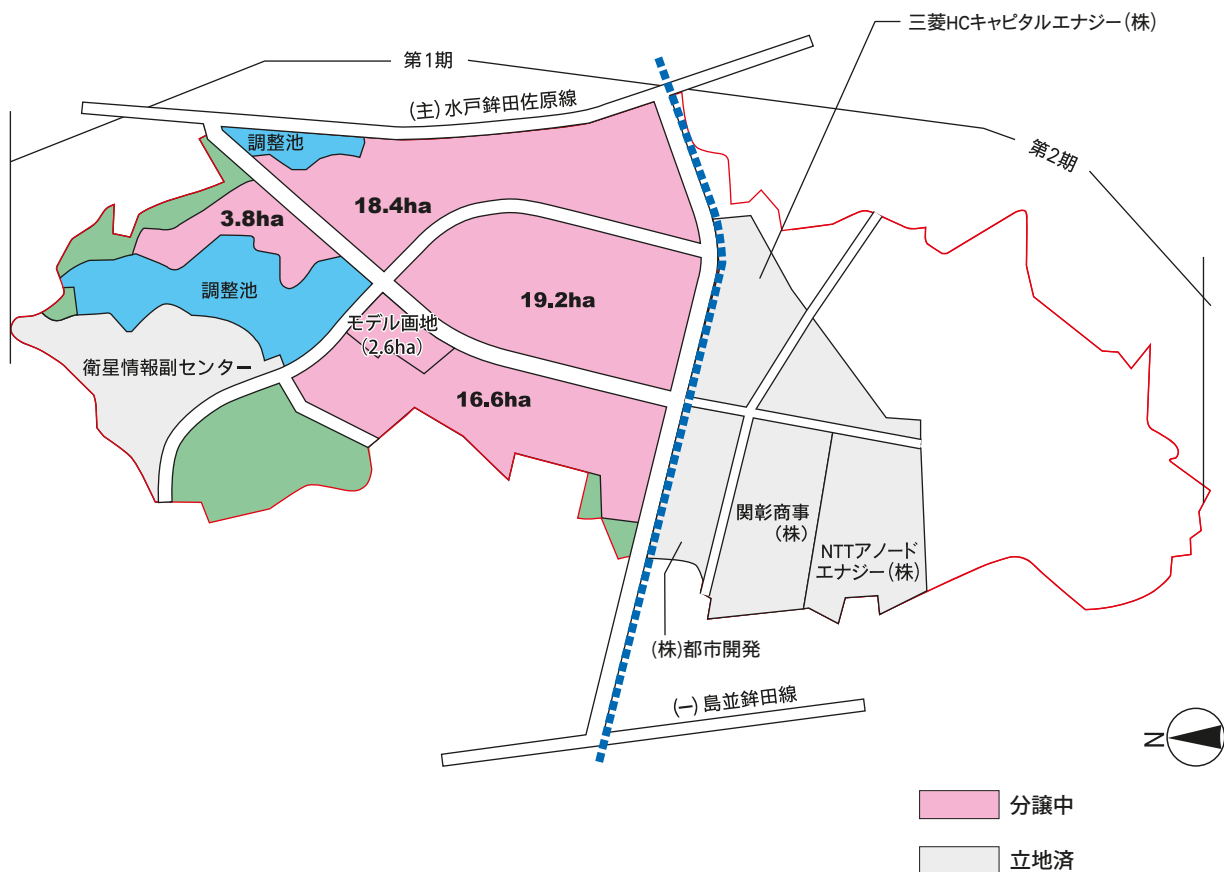
■ 注文造成により小区画から大区画まで対応可能

アクセス

- 道路** 東関東自動車道水戸線(仮称)北浦 IC へ約 3 km
 東関東自動車道水戸線銚田 IC へ約 1.0 km
 国道 354 号へ約 3 km
- 鉄道** 鹿島臨海鉄道大洗鹿島線新銚田駅へ約 8 km
- 港湾** 茨城港常陸那珂港区へ約 4.0 km、大洗港区へ約 2.0 km
 鹿島港へ約 3.0 km
- 空港** 茨城空港へ約 1.5 km、成田国際空港へ約 5.0 km



● 予定区画図



[分譲価格] 12,500円/㎡～12,800円/㎡ (41,250円/坪～42,240円/坪)

概要	所在地	行方市長野江、三和、成田、内宿						
	用地面積	総面積 174.4ha 分譲中面積 67.2ha(第1期 56.3ha・第2期 10.9ha)						
	分譲価格等	12,500円/㎡～12,800円/㎡						
	用途地域	無指定						
	標高	約23～30m						
	建ぺい率	建ぺい率60% 容積率200%						
	地耐力(N値)	サンプル調査結果有(N値:50(深さ約10～15m))						
	その他	—						
ユーティリティ	用水	工業用水:(応相談) 上水道:1,140㎡/日(団地全体) 基本料金10㎡2,200円～(税込)、 超過料金1㎡につき220円～(税込)加入負担金:有						
	排水	排水基準まで浄化後、公共排水管から河川へ(排水管は造成に合わせて整備)						
	排出基準	大気汚染防止法(K値):一般排出基準17.5						
	電力	問合せ先/東京電力パワーグリッド株式会社(TEL029-899-1935)						
	ガス	プロパンガス						
優遇制度	税制	<table border="1"> <tr> <td>国税</td> <td>法人税の税額控除又は特別償却</td> </tr> <tr> <td>県税</td> <td>不動産取得税の課税免除</td> </tr> <tr> <td>市税</td> <td>固定資産税の課税免除(3年間)</td> </tr> </table>	国税	法人税の税額控除又は特別償却	県税	不動産取得税の課税免除	市税	固定資産税の課税免除(3年間)
	国税	法人税の税額控除又は特別償却						
	県税	不動産取得税の課税免除						
	市税	固定資産税の課税免除(3年間)						
雇用補助	行方市雇用奨励金(地元正規雇用者1人あたり10万円を交付(限度額500万円×3年間))							
設備投資補助	行方市企業立地促進補助金(創業補助:固定資産取得価格の5%(限度額2,000万円))							

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

■ 主な進出企業

三菱HCキャピタルエナジー(株)/NTTアノードエナジー(株)/関彰商事(株)/(株)都市開発…太陽光発電施設

事業者 茨城県(立地整備課)/〒310-8555 水戸市笠原町978-6
TEL 029-301-2752 E-mail kogyodanchi@pref.ibaraki.lg.jp



令和5年12月撮影

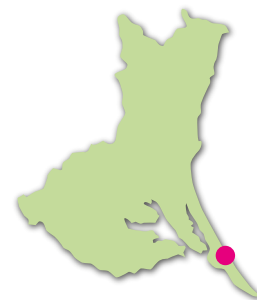
8

鹿島臨海工業地帯

奥野谷浜工業団地

OKUNOYAHAMA Industrial Park

豊富で低廉なユーティリティー供給による最適な立地環境が実現。



- 東関東自動車道水戸線潮来 IC へ約 1.4 km、J R 鹿島線鹿島神宮駅へ約 1.6 km、鹿島港南公共埠頭へ約 4 km
- 高速バスで東京駅から鹿島セントラルホテルまで約 90 分(約 1.5 分間隔で運行)
- 鹿島経済特区指定地域

アクセス

- 道路** 東関東自動車道水戸線潮来 IC へ約 1.4 km
国道 124 号へ約 4 km
- 鉄道** JR 鹿島線鹿島神宮駅へ約 1.6 km
- 港湾** 鹿島港南公共埠頭へ約 4 km
- 空港** 成田国際空港へ約 3.5 km、茨城空港へ約 5.0 km





[分譲価格] 23,000 円 / m² (75,900 円 / 坪)

概要	所在地	神栖市奥野谷	
	用地面積	総面積 130.0ha 分譲中面積 4.0ha	
	分譲価格等	23,000 円 / m ²	
	用途地域	工業専用地域	
	標高	約 5.4m	
	建ぺい率	建ぺい率 60% 容積率 200%	
	地耐力 (N 値)	サンプル調査結果有 (N 値 : 50 (深さ 8 ~ 10m))	
	その他	—	
ユーティリティ	用水	工業用水 : 給水能力 75,000 m ³ / 日 (団地全体) 基本料金 45 円 / m ³ (鹿島第 3 期工業用水道事業から受水) (税抜 : 新規立地企業は 3 年間 1/2 に軽減) 上水道 : 基本料金 700 円 ~ (税抜き) 地下水 : 取水不可	
	排水	排水基準まで浄化後、公共下水道へ	
	排出基準	大気汚染防止法 (K 値) : 一般排出基準 4.5 特別排出基準 2.3 4	
	電力	6 6 kV 特別高圧対応可 問合せ先 / 東京電力パワーグリッド (株) 土浦支社 (TEL 029-899-1935)	
	ガス	都市ガス 問合せ先 / 東京ガス (株) 茨城支社 (TEL 029-302-6672)	
優遇制度	税制	国 税	法人税の税額控除又は特別償却
		県 税	不動産取得税の課税免除
		市 税	固定資産税の課税免除 (3 年間)

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

■主な進出企業

鹿島液化ガス共同備蓄(株)…LPG貯蔵・受払/信越化学工業(株)…化学/三菱ケミカル物流(株)…倉庫/神栖国家石油ガス備蓄基地…LPG貯蔵
山九(株)…倉庫/(株)杉孝…足場機材レンタル/神栖パワープラント(同)…発電/かみすパワー(株)…発電/大林神栖バイオマス発電(株)…発電
神栖バイオマス発電所(同)…発電/明成化学工業(株)…化学/竹本油脂(株)…化学

事業者 茨城県(立地整備課) / 〒310-8555 水戸市笠原町978-6
TEL 029-301-2756 E-mail kashima@pref.ibaraki.lg.jp



令和5年12月撮影

9 筑波北部工業団地

TSUKUBA HOKUBU Industrial Park



サイエンスシティつくばを象徴する
研究開発型工業団地。

- つくばエクスプレスつくば駅へ25分(つくば～秋葉原45分)
- 常磐自動車道桜土浦ICへ35分
- 自然景観と調和した快適な周辺環境

アクセス

- 道路** 常磐自動車道桜土浦ICへ約1.4km
常磐自動車道谷田部ICへ約1.8km
首都圏中央連絡自動車道つくば中央ICへ約1.3km
国道408号へ約2km
- 鉄道** つくばエクスプレスつくば駅へ約1.0km
- 港湾** 茨城港常陸那珂港区へ約6.5km、鹿島港へ約7.0km
- 空港** 茨城空港へ約4.0km、成田国際空港へ約5.0km





[分譲価格] 29,400 円 / m² (97,020 円 / 坪)

概要	所在地	つくば市和台、北原
	用地面積	総面積 127.8ha 分譲中面積 3.8ha
	分譲価格等	29,400 円 / m ² (うち開発関連事業負担金 : 4,633 円 / m ²)
	用途地域	工業専用地域
	標高	約 29m
	建ぺい率	建ぺい率 60% 容積率 200%
	地耐力 (N 値)	サンプル調査結果有 (N 値 : 50 (深さ 39m))
	その他	首都圏法に基づく工業団地
ユーティリティ	用水	工業用水 : 給水能力 6,200 m ³ / 日 (団地全体、県南西広域工業用水道事業より受水) 料金 93 円 ~ / m ³ (税別) ※使用量は要相談 : 新規企業は 3 年間 1/2 に軽減 上水道 : 給水能力 500 m ³ / 日 (団地全体) 基本使用料 2,640 円 ~ / 2 ヶ月 (税込), 従量使用料 154 円 ~ / m ³ (税込) 加入負担金 : 有 地下水 : 取水不可
	排水	排水基準まで浄化後、公共下水道へ
	排出基準	大気汚染防止法 (K 値) : 一般排出基準 17.5
	電力	問合せ先 / 東京電力パワーグリッド (株) 土浦支社 (TEL 029-899-1935)
	ガス	都市ガス 問合せ先 / 東京ガス (株) 茨城支社 (TEL 029-302-6672)
	優遇制度	税制
		県 税 不動産取得税の課税免除
		市 税 -

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

■主な進出企業

住友化学(株)・・・化学 / 積水化学工業(株)・・・住宅関連 / (株)レゾナック・・・化学 / 田中貴金属工業(株)・・・貴金属加工 / 日本ジェネリック(株)・・・製薬
 小野薬品工業(株)・・・製薬 / マルハニチロ(株)・・・食品加工 / 日本エア・リキード(同)・・・ガス製造 / artience(株)・・・化学
 新菱冷熱工業(株)・・・設備関連 / (株)トクヤマ・・・化学 / 京セラ(株)・・・電子部品製造 / 三菱製紙(株)・・・紙加工 / (株)日本色材工業研究所・・・化粧品製造
 五光物流(株)・・・物流 / 信維通信日本(株)・・・通信材料開発 / ホソカワミクロン(株)・・・化学機械製造

事業者 茨城県(立地整備課) / 〒310-8555 水戸市笠原町978-6
 TEL 029-301-2752 E-mail kogyodanchi@pref.ibaraki.lg.jp



令和5年12月撮影

10 土浦おおつ野ヒルズ

TSUCHIURA OTSUNO HILLS



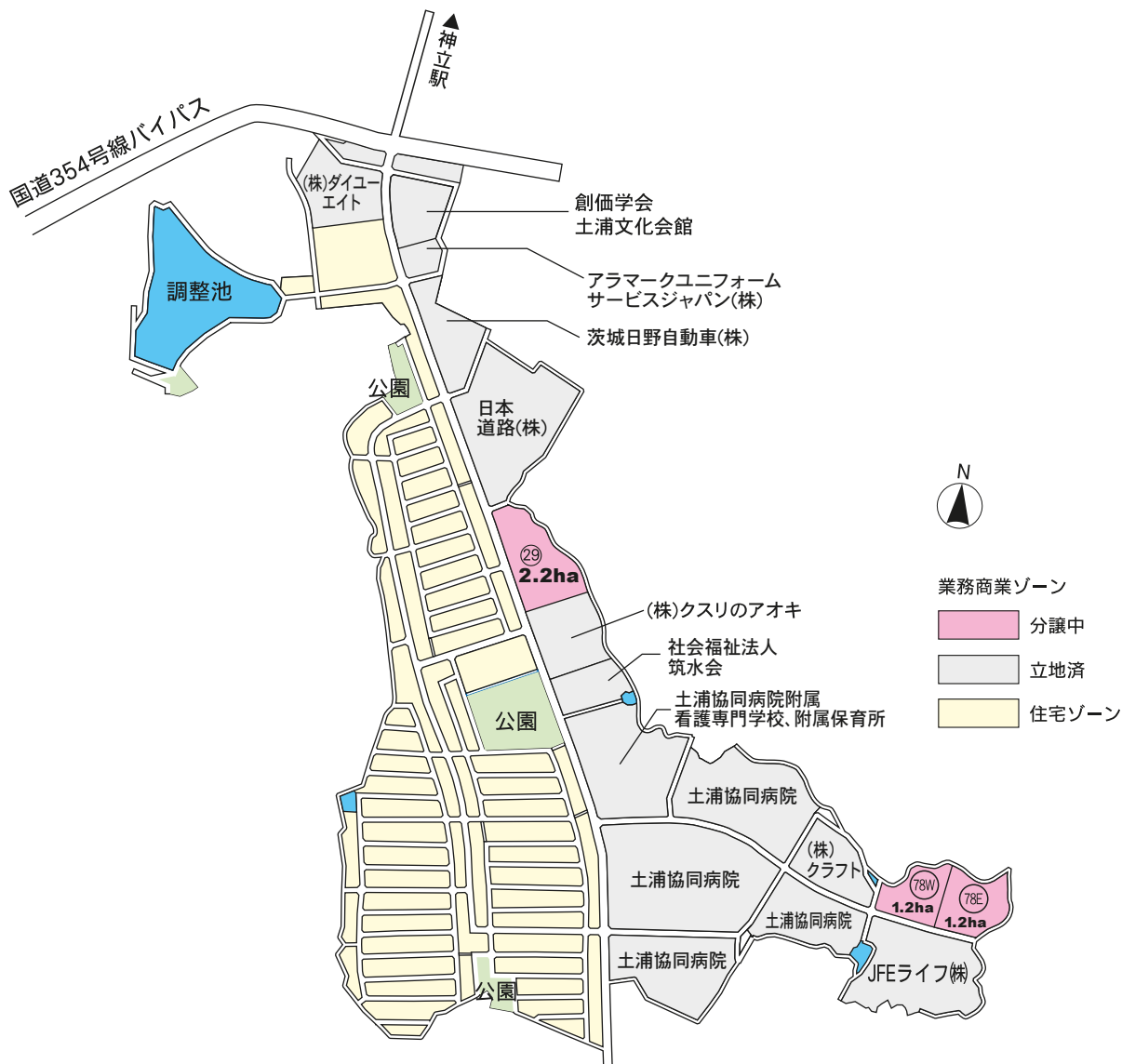
ゆとりある都市空間と
自然環境に囲まれた新複合都市。

- 東京から60km圏、新産業・新技術の創出に最適な環境
- 「職」「商」「住」の3大機能を備えた21世紀の複合型産業拠点
- ゆとり空間を生かし、研究開発・環境配慮型の生産拠点に最適です

アクセス

- 道路** 常磐自動車道土浦北ICへ約7km
国道354号隣接
- 鉄道** JR常磐線土浦駅へ約6km
- 港湾** 茨城港日立港区へ約6.5km、常陸那珂港区へ約6.0km
大洗港区へ約5.0km
- 空港** 成田国際空港へ約60km、茨城空港へ約2.7km





[分譲価格] 25,300 円 / m² ~ 36,300 円 / m²

概要	所在地	土浦市おおつ野	
	用地面積	総面積 99.6ha 分譲中面積 4.6ha	
	分譲価格等	25,300 円 / m ² ~ 36,300 円 / m ² ※リース可	
	用途地域	準工業地域	
	標高	約 19 ~ 23m	
	建ぺい率	建ぺい率 60% 容積率 200%	
	地耐力 (N 値)	サンプル調査結果有 (N 値 : 50 (深さ約 12 ~ 15m))	
	その他	—	
ユーティリティ	用水	上水道 : 給水能力 500 m ³ / 日 (団地全体)	
	排水	排水基準まで浄化後、公共下水道へ	
	排出基準	大気汚染防止法 (K 値) : 一般排出基準 14.5	
	電力	問合せ先 / 東京電力パワーグリッド (株) 土浦支社 (TEL 029-899-1935)	
	ガス	都市ガス 問合せ先 / 東部ガス (株) 茨城南支社 (TEL 029-821-1107)	
優遇制度	税制	国税	法人税の税額控除又は特別償却
		県税	不動産取得税の課税免除
		市税	固定資産税相当額の奨励金を交付 (3 年間)

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。



令和5年12月撮影

11 稲敷工業団地

INASHIKI Industrial Park

広がる首都圏の高速道路網を最大限に活用。
 ※圏央道が、6つの高速道路と繋がりました。
 (東名高速・中央道・関越道・東北道・常磐道・東関東道)



- 東京から50km圏内
- 圏央道 稲敷ICより約4kmの好立地
- BCPにも最適な災害リスクの少ないエリア ※稲敷工業団地は、洪水ハザードマップにおいて浸水想定エリア外の高台に位置しています。

アクセス

- 道路 圏央道 稲敷ICへ約4km
- 鉄道 JR 常磐線ひたち野うしく駅へ約20km
- 港湾 鹿島港へ約40km
- 空港 茨城空港へ約60km、成田空港へ約30km





分譲中
契約済



道路

- ・幹線道路 幅員12.0m
(車道3.0m×2・路肩1.0m×2・歩道2.0m×2)
- ・補助幹線道路 幅員9.5m
(車道3.0m×2・路肩1.0m(0.5m)・歩道2.0m)
- ・区画道路 幅員6m(車道幅員6.0m)

[分譲価格] 30,000 円 / m² (約 99,000 円 / 坪)

概要	所在地	茨城県稲敷市君賀の森地区
	用地面積	開発面積約 32.5ha 分譲中面積約 3.9ha
	分譲価格等	30,000 円 / m ²
	用途地域	市街化調整区域(工業地域予定)※地区計画あり
	標高	約 21m(計画高)
	建ぺい率	建ぺい率 60% 容積率 200%
	地耐力 (N 値)	サンプル調査結果有 (N 値 : 50(深さ約 22m ~))
	その他	高さの制限 : 原則 10m (日影規制の条件を満たす場合 : 20m) オーダーメイド方式により、お申込み後の造成工事開始となります。
ユーティリティ	用水	上水道 : 100 m ³ / 日 (団地全体)
	排水	排水基準まで浄化後、公共排水管から河川へ
	排出基準	大気汚染防止法 (K 値) : 一般排出基準 17.5
	電力ガス	問合せ先 / 東京電力パワーグリッド (株) 土浦支社 (TEL 029-899-1935) プロパンガス 問合せ先 / 東部ガス (株) 茨城南支店 (TEL 029-821-1107)
優遇制度	国税	法人税の税額控除又は特別償却
	県税	法人事業税の課税免除 (3 年間) (過疎地域の持続的発展の支援に関する特別措置法の対象区域) 不動産取得税の課税免除
	市税	固定資産税の課税免除 (5 年間)
設備投資補助	稲敷市用地取得助成金 (土地代の 5%)、稲敷市社宅整備促進補助金 (最大 200 万円)	

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

■主な進出企業

ヒロセホールディングス(株)・・・仮設鋼材

事業者

公益財団法人 茨城県開発公社 (企業誘致室) / 〒310-0852 水戸市笠原町978-25
TEL 029-301-7005
稲敷市 産業振興課 企業誘致推進室 / 〒300-0595 稲敷市犬塚1570-1
TEL 029-892-2000(代)



令和5年12月撮影

12 フロンティアパーク坂東

Frontier park BANDOU



都心から50km圏。
圏央道の坂東ICと境古河ICへ好アクセス。

- 都心から50km圏
- 圏央道の2つのICからのアクセスが抜群
- 浸水想定区域及び土砂災害警戒区域に該当しない産業用地として最適な地域
- 坂東インター工業団地と沓掛工業団地に近接し、産業拠点の集積化が可能

アクセス

- 道路** 首都圏中央連絡自動車道
坂東ICへ約4km、境古河ICへ約5km
- 鉄道** つくばエクスプレス 研究学園駅へ約2.5km、守谷駅へ約3.0km
関東鉄道常総線 石下駅へ約1.0km
JR宇都宮線 古河駅へ約2.0km
東武アーバンパークライン 愛宕駅へ約2.0km
東武伊勢崎線 東武動物公園駅へ約2.0km
- 港湾** 茨城港常陸那珂港区へ約9.0km
鹿島港へ約9.0km
- 空港** 成田国際空港へ約8.0km
羽田空港へ約8.0km
茨城空港へ約5.5km





※図はイメージです。

[分譲価格] (予定) 25,300 円 / m² ~ 32,100 円 / m² (83,500 円 / 坪 ~ 105,900 円 / 坪)

概要	所在地	茨城県坂東市大字山ほか	
	用地面積	開発面積約 71.9ha 分譲面積約 59.3ha (約 1.2ha ~ 約 11.4ha) (予定)	
	分譲価格等	25,300 円 / m ² ~ 32,100 円 / m ² (予定)	
	用途地域	市街化調整区域(工業地域並の地区計画を設定)	
	標高	約 12 ~ 22m	
	建ぺい率	建ぺい率 60% 容積率 200%	
	地耐力 (N 値)	サンプル調査結果有 (N 値 : 50 (深さ約 13 ~ 17m))	
	その他	導入業種 : 製造業等 (工場、事業所、研究所 等)	
ユーティリティ	用水	上水道 : 給水能力 地区全体で最大 2,500 m ³ / 日程度を供給見込 地下水 : 取水可 (県条例による規制あり)	
	排水	地区全体で最大 2,000 m ³ / 日程度を排水可能 (排水基準まで浄化後、公共下水道へ (造成に合わせて整備))	
	排出基準	大気汚染防止法 (K 値) : 一般排出基準 17.5	
	電力	問合せ先 / 東京電力パワーグリッド 茨城総支社 (TEL 050-3090-1373)	
	ガス	都市ガス 問合せ先 / 東京ガス (株) 茨城支社 (TEL 029-302-6672)	
優遇制度	税制	国税	法人税の税額控除又は特別償却
		県税	不動産取得税の課税免除
		市税	(検討中) 固定資産税の課税免除又は固定資産税相当額の奨励金を交付 (3年間)

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。



令和5年12月撮影

13 境古河IC周辺地区

Sakaikoga I.C. Industrial Park

圏央道境古河IC直結の好立地!!
新4号国道・国道354号線バイパスへのアクセスも良好!



- 都心から50km圏
- 圏央道 境古河 IC 直結
- 令和3年4月造成工事完了(随時分譲中)
- 出張等に便利な宿泊施設を公園内に整備
- レクリエーション等に活用できるバーベキュー場、オリンピック基準のホッケー場も公園内に整備

アクセス

- 道路** 首都圏中央連絡自動車道境古河 IC 直結
新4号国道へ約3km、国道354号線バイパス隣接
県道17号線バイパス隣接
- 鉄道** 東武鉄道東武動物公園駅へ約1.4km
- 港湾** 茨城港常陸那珂港区へ約8.5km、鹿島港へ約10.8km
- 空港** 茨城空港へ約6.0km、成田国際空港へ約8.5km





[分譲価格] 未定

概要	所在地	猿島郡境町	
	用地面積	開発面積 約 24.6ha 分譲中面積 約 6.4ha	
	分譲価格等	未定	
	用途地域	準工業地域	
	標高	約 15m	
	建ぺい率	建ぺい率 60% 容積率 200%	
	地耐力 (N 値)	サンプル調査結果有 (詳細はお問い合わせください)	
	その他	対象業種：製造業、物流業等	
ユーティリティー	用水	上水道：応相談	
	排水	排水基準まで浄化後、公共下水道へ	
	排出基準	大気汚染防止法 (K 値)：一般排出基準 17.5	
	電力	問合せ先／東京電力パワーグリッド 茨城総支社 (TEL 050-3090-1373)	
	ガス	都市ガス 問合せ先／東京ガス (株) 茨城支社 (TEL 029-302-6672)	
優遇制度	税制	国税	法人税の税額控除又は特別償却
		県税	不動産取得税の課税免除
		町税	—

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

■主な進出企業 ウヤマ産業(株)…物流業／大和ハウス工業(株)…物流業

事業者 境古河IC周辺地区土地区画整理組合

問合せ先 境町 企業立地推進室 / 〒306-0495 境町391-1
TEL 0280-81-1304 (直通) E-mail krichi@town.ibaraki-sakai.lg.jp



令和5年12月撮影

14 結城第一工業団地

YUKIDAIICHI Industrial Park (繁昌塚南地区)



新4号国道と国道50号へのアクセスが良好。
関東一円への交通利便性が魅力。

- 令和6年度工事着手予定
- 令和8年度末土地引渡し予定

アクセス

道路 首都圏中央連絡自動車道五霞ICへ約2.5 km (約35分)
東北自動車道佐野藤岡ICより約2.7 km (約40分)
北関東自動車道桜川筑西ICへ約2.3 km (約35分)

鉄道 JR水戸線結城駅へ約2 km
JR東北新幹線小山駅へ約9 km

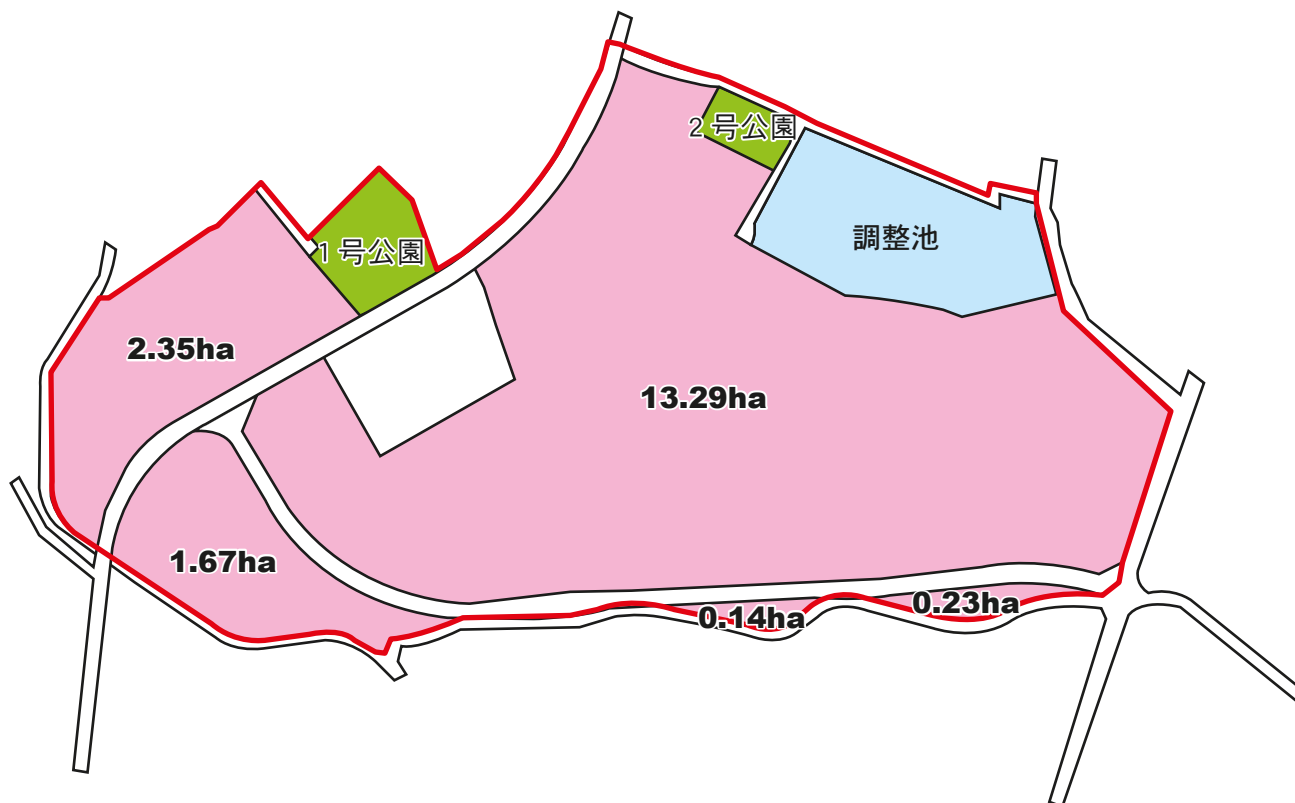
港湾 茨城港常陸那珂港区へ約8.4 km
鹿島港へ約10.3 km

空港 茨城空港へ約5.8 km
成田国際空港へ約9.2 km





分譲予定地



[分譲価格] 20,000 円 / m²前後

概要	所在地	結城市大字結城・鹿窪地内	
	用地面積	総面積約 22.7 h a 分譲面積約 17.7 h a	
	分譲価格等	20,000 円 / m ² 前後	
	用途地域	工業専用地域	
	標高	約 34m	
	建ぺい率	建ぺい率 60% 容積率 200%	
	地耐力 (N 値)	サンプル調査結果有 (N 値 :50< 深さ約 22m>)	
	その他	—	
ユーティリティ	用水	上水道：結城市水道事業 地下水：取水可 (県条例による)	
	排水	排水基準まで浄化後、公共下水道へ (造成に合わせて整備)	
	排出基準	大気汚染防止法 (K 値)：一般排出基準 17.5	
	電力	特別高圧対応可 問合せ先 / 東京電力パワーグリッド 結茨城総支社 (TEL050-3090-1373)	
	ガス	都市ガス (応相談) 問合せ先 / 日本瓦斯 (株) 小山営業所 (TEL 0285-22-3318)	
優遇制度	税制	国税	法人税の税額控除又は特別償却
		県税	不動産取得税の課税免除
		市税	結城市企業誘致奨励金 (新設：固定資産税、都市計画税相当額の奨励金を交付 (3 年間)、 増設・移設：増設・移設に係る固定資産税相当額の奨励金を交付 (3 年間))

※上記内容の詳細については、個別にご確認ください。

事業者

結城第一工業団地繁昌塚南地区土地区画整理組合 (予定)
結城市 企業立地推進室 / 〒307-8501 結城市中央町2-3
TEL 0296-34-0452 (直通) E-mail kigyoritchi@city.yuki.lg.jp

DIPつくば北

つくば市

都心まで約60km

先端技術産業などが集積するつくばエリアに約17,000坪を確保

所在地	敷地面積	用途地域	建蔽率(%)	容積率(%)	地目	現況
つくば市和台14-1	57,827.64㎡ (約17,492.86坪)	工業専用地域	60%	200%	宅地	更地



DPIつくば北(つくば市)

最寄りIC /

つくば中央IC(圏央道)まで車約30分(約1.6km)

最寄り駅 /

つくばエクスプレス【つくば】駅より車約20分(約1.2km)

アクセス道路 /

学園東大通り(408号線)

現状 / 更地

取引態様 / 売主

物件詳細図



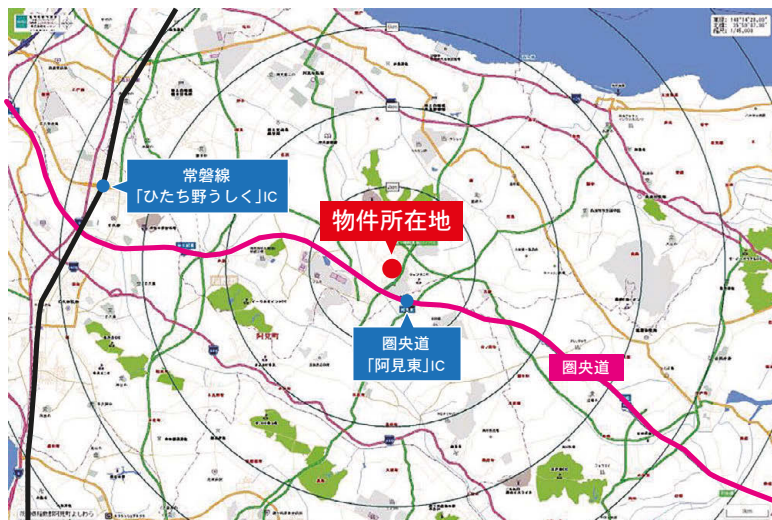
Dプロジェクト

阿見町

都心まで約60km

商業・流通・産業と住宅が調和した地域に約2,600坪の土地を確保

所在地	敷地面積	用途地域	建蔽率(%)	容積率(%)	地目	現況
阿見町よしわら2丁目 16-1、2の一部	8,839.36㎡ (約2,673.90坪)	準工業専用	60%	200%	宅地	更地



Dプロジェクトつくば阿見III (阿見町:阿見吉原地区)

最寄りIC /

阿見東IC(圏央道)まで車約2分(約1.6km)

最寄り駅 /

JR常磐線【ひたち野うしく】駅より車約20分(約9.5km)

アクセス道路 / 県道竜ヶ崎阿見線バイパス

導入機能 / 商業

現状 / 更地

取引態様 / 売主

物件詳細図



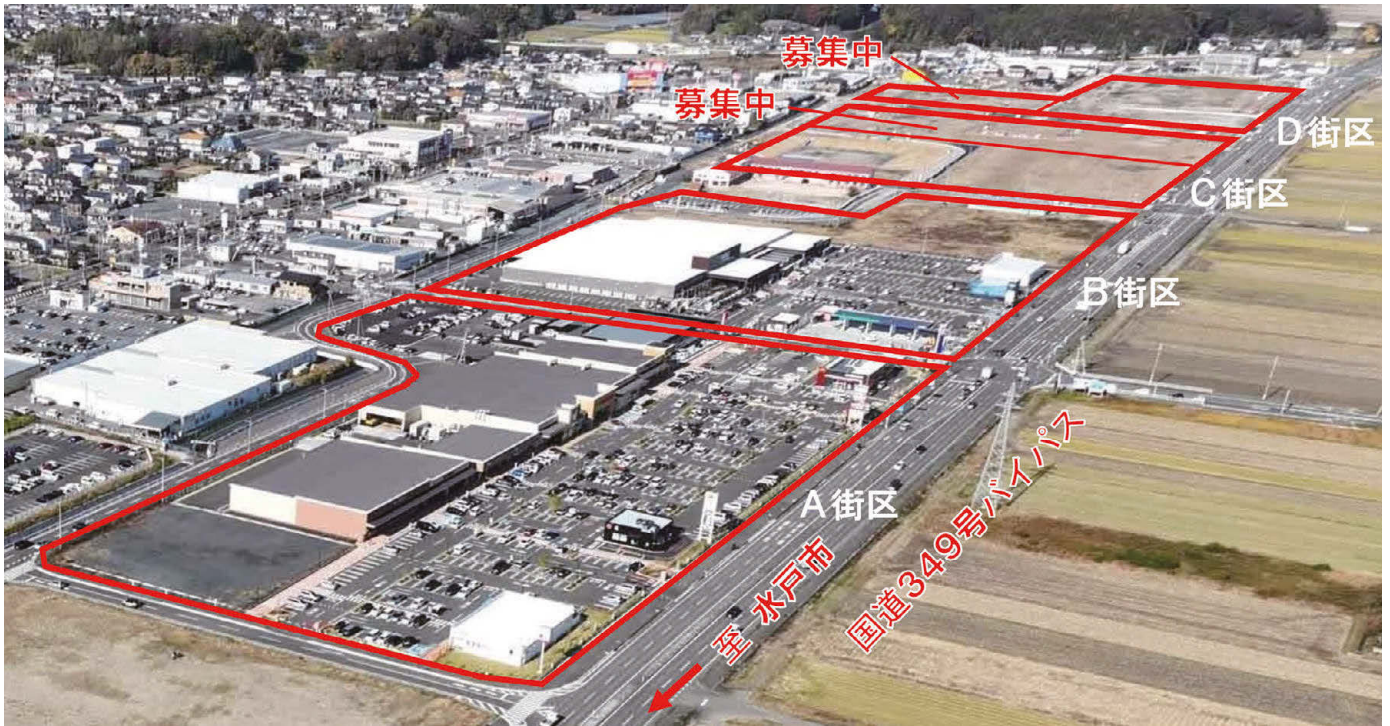
問合せ先

大和ハウス工業株式会社 茨城支店 つくば建築営業所 TEL:029-856-3550



常陸太田市東部地区

- 中心市街地に隣接する約26haの商業・業務機能を集積
- C・D街区への進出企業募集中!!
- 準工業地域(住宅等を除く)で、多様な用途の土地利用が可能!
- 国道沿いを無電柱化により、景観の綺麗な画地です。



◆用地概要

所在地 茨城県常陸太田市
 事業面積 約26ha
 導入機能 商業・業務施設等
 事業手法 土地区画整理事業
 事業主体 常陸太田市東部土地区画整理組合

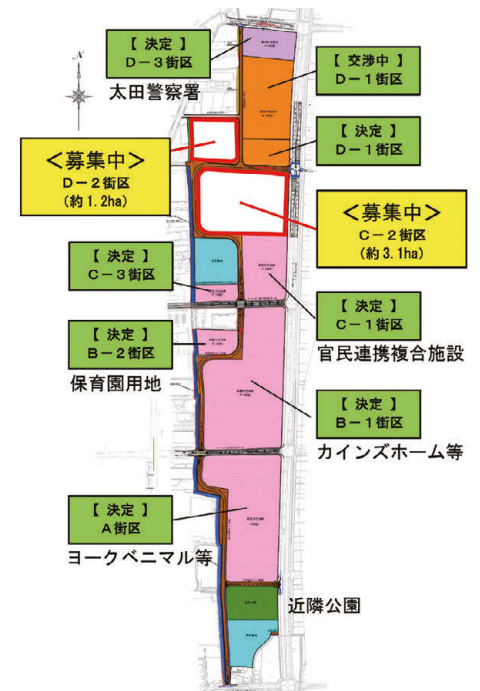
◆アクセス

- 常磐自動車道三郷JCT～日立南太田IC 約1時間20分(約105km)
- 日立南太田ICから本地区まで 約10分(約7km)
- 水戸中心市街地まで全区間4車線でアクセス 約40分

◆優遇措置

- 固定資産税の課税免除・企業立地奨励金(5年間)
 ※固定資産税全額免除及び市民の新規雇用者1人当たり上限10万円を交付
 ※固定資産の取得価格合計が5,000万円超が対象
- 上下水道料金補助(5年間) ※料金の1/2、最大年300万円
- 指定業種等立地促進奨励金(10年間)
 ※店舗面積1㎡当たり5,000円交付
 最大5,000万円(年間上限500万円)
 ※市が指定する業種(衣料品、大型家具店等)に限る

◆分譲価格 分譲予定価格 ～80,000円/坪(程度)



問合せ先

常陸太田市商工観光部商工振興・企業誘致課
 〒313-8611茨城県常陸太田市金井町3690
 TEL 0294-72-3111(代表)
 Email yuchi@city.hitachiota.lg.jp



ひたちなか地区

ひたちなか地区は、東京都心から北東へ約110kmの距離に位置し、茨城県ひたちなか市と東海村にまたがる面積1,182haの広大な開発地です。

かつての水戸対地射撃場跡地であるこの地は、昭和56年の国有財産中央審議会で決定された処理大綱を受けて、茨城港常陸那珂港区や国営ひたち海浜公園等を核とする利用計画が定められ、現在、これに基づく各事業が進められています。

このプロジェクトを通じて、快適な環境を持つ職場と質の高い遊びの場が融合した街「ビジネス・アンド・プレジャー」を実現できる国際港湾公園都市づくりを進めています。

◎交通アクセス

鉄道

- 鉄道 JR常磐線勝田駅から約5.5km

道路

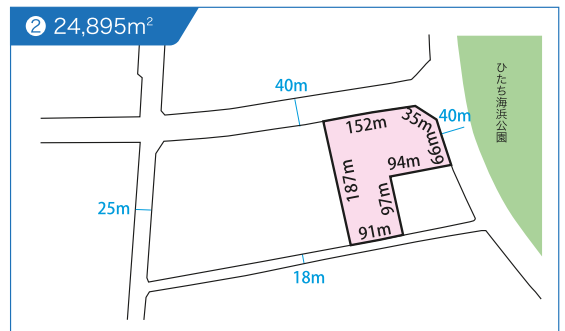
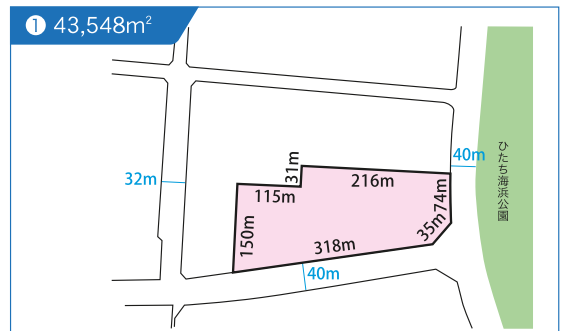
- 常磐自動車道三郷JCT～常陸那珂有料道路ひたち海浜公園IC 約1時間16分(約100km)
- 常陸那珂有料道路ひたち海浜公園IC～ひたちなか地区 約2分(約1km)

◎概要

所在地／茨城県ひたちなか市新光町
 面積／約7ha
 所有者／茨城県土地開発公社
 地区概要／水戸・勝田都市計画区域内の市街化区域
 ひたちなか地区西部地区 地区計画



ひたちなか地区 令和5年12月撮影



画地No.	所在地	主な用途						面積(m²)	用途地域等	建蔽率/容積率	地区計画	造成	媒介制度対象有無
		事務所(オフィス等)	店舗・サービス施設等	研究所・研修所	工場・生産施設	教育施設	住宅						
①	ひたちなか市新光町39-1	●	●	●	●	●	43,548	準工	60/200	有	済	○	
②	ひたちなか市新光町41-1	●	●	●	●	●	24,895	準工	60/200	有	済	○	

注1 敷地の分割が可能な場合があります。詳細についてはお問い合わせください。
 注2 媒介制度 ○：売却、貸付 △：売却のみ、一：媒介対象外

参考単価：約42千円/㎡(H25.3 商業・業務用地分譲実績)

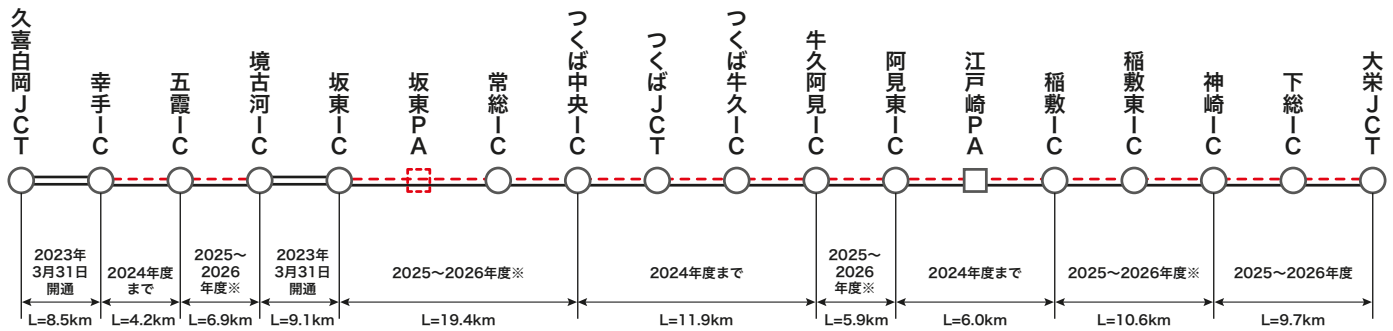
高規格幹線道路網 Expressways

産業拠点をダイレクトに結ぶアクセス網がビジネス効率を大幅にアップ

高規格幹線道路の整備状況 (圏央道・東関東水戸線・スマートIC)



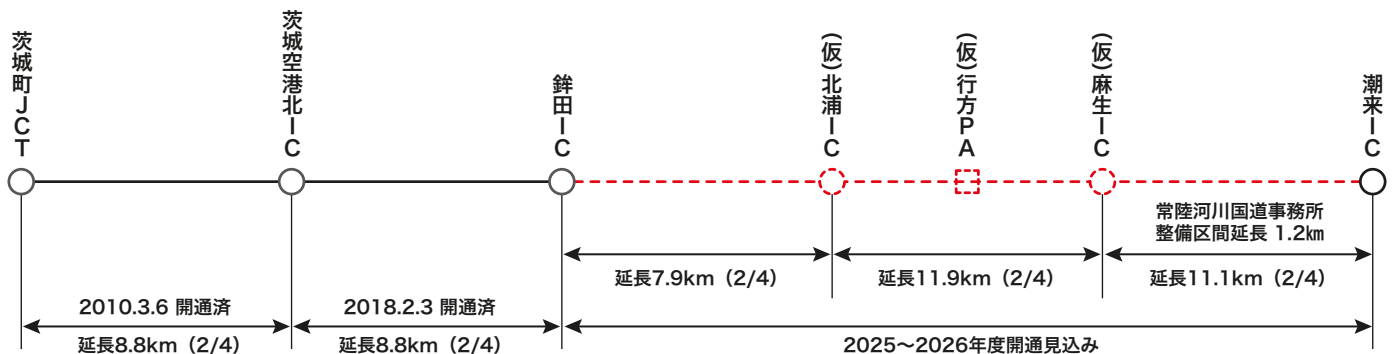
① 首都圏中央連絡自動車道の今後の開通予定について



凡例	
	開通済 (4車線)
	事業中 (暫定2車線開通済)

※借地契約等が速やかに完了する場合

② 東関東自動車道水戸線の今後の開通予定について



凡例	
	開通済 (2車線)
	事業中



航路 (内貿・外貿)		
内貿	北海道定期 RORO 航路	日立 - 釧路(デイリー運航)
	佐賀関定期航路	日立 - 佐賀関(週 2 便)
外貿	西欧定期 RORO 航路	プレーマーハーフェン - サウサンプトン等 - 日立(休止中)(月 1 ~ 2 便)

航路 (内貿・外貿)		
内貿	北海道定期 RORO 航路	常陸那珂 - 苫小牧(毎日 2 便(日曜日を除く))
	国際フィーダー航路	常陸那珂 - 鹿島 - 横浜・東京 ◇横浜・東京で OOCL 東南アジア航路等(基隆、香港、シンガポール、 レムチャパン等)に接続(週 2 便、水曜日・金曜日) 水曜日の航路は、OOCL、マースク、ONE のサービスに接続可能(横浜港接続)
	国際フィーダー航路	常陸那珂 - 横浜 - 苫小牧 - 八戸 - 横浜 ◇横浜でセンテメートル ACGM 等の外航航路(北米、東南アジア、豪州、 南米、中国等)に接続(週 1 便、月曜日)
外貿	韓国・中国 定期コンテナ航路	常陸那珂 - 仙台 - 苫小牧 - 石狩 - 酒田 - 釜山 - 蔚山 - 光陽 - 上海 - 寧波 - 釜山 - 川崎 - 常陸那珂(週 1 便)
	韓国・中国 定期コンテナ航路	常陸那珂 - 釜山新港 - 釜山 - 蔚山 - 光陽 - 青島 - 大連 - 釜山 - 新潟 - 秋田 - 苫小牧 - 八戸 - 仙台 - 常陸那珂(週 1 便)
	中国定期コンテナ航路	上海 - 名古屋 - 東京 - 常陸那珂 - 仙台 - 上海 - 太倉
	韓国定期コンテナ航路	常陸那珂 - 仙台 - 八戸 - 苫小牧 - 釜山 - 釜山新港 - 清水 - 常陸那珂 (週 1 便)
	北米定期 RORO 航路	常陸那珂 - ロングビーチ - 北米東岸(月 1-2 便)
	欧州定期 RORO 航路	常陸那珂 - ビレウス - リボルノ - パルセロナ - ニューカスル - ロッテルダム - アムステルダム - プレーマーハーフェン(月 2-3 便)
	極東ロシア 定期 RORO 航路	常陸那珂 - 横浜 - 釜山 - ウラジオストック・ナホトカ (休止中)(月 1-2 便)
	中国・東南アジア 定期 RORO 航路	1. 常陸那珂 - 横浜 - 名古屋 - 神戸 - 馬山 - 仁川 - 天津 - 上海(休止中) 2. 常陸那珂 - 横浜 - 名古屋 - 神戸 - 東播磨 - 馬山 - 上海 - 広州 - レムチャパン - ジャカルタ(月 1-2 便)
	東・南アフリカ定期	常陸那珂 - モンバサ - ダルエスサラーム - マプト(月 1-2 便)
	南アメリカ 定期 RORO 航路	常陸那珂 - 上海 - サンアントニオ等(月 1-2 便)
	東南アジア 定期 RORO 航路	常陸那珂 - 名古屋 - バタガス - ジャカルタ - ポートケラン - シンガポール - コタキナバル(月 2-3 便)
	豪州 定期 RORO 航路	常陸那珂 - 横浜 - タウンズヴィル - プリスベン - ポートケンプラ - メルボルン - アデレード等(月 1-2 便)
	西ヨーロッパ 定期 RORO 航路	常陸那珂 - ビレウス - リボルノ - プリストル - ゼーブルージュ - プレーマーハーフェン(月 1-2 便)
	アフリカ 定期 RORO 航路	常陸那珂 - ダーバン - マプト等(月 1-2 便)
	アフリカ 定期 RORO 航路	常陸那珂 - モンバサ - ダルエスサラーム等(月 2-3 便)

航路 (内貿)		
内貿	北海道 定期フェリー航路	大洗 - 苫小牧(毎日 2 便(日曜日を除く))

航路 (内貿・外貿)		
内貿	国際フィーダー航路	常陸那珂 - 鹿島 - 横浜・東京 ◇横浜・東京で OOCL 東南 アジア航路(基隆、香港、シンガポール、レムチャパン等)に接続 (週 2 便、水曜日・金曜日) 水曜日の航路は、OOCL、ONE の サービスに接続可能(横浜港接続)
外貿	韓国定期コンテナ航路	鹿島 - 仙台 - 八戸 - 苫小牧 - 釜山 - 釜山新港 - 清水 - 鹿島(週 1 便)

埠頭名	バース名	前面水深 (m)	けい船能力 (DWT)
第 1 埠頭	A ドルフィン	5.0	1,000
	B 岸壁	7.5	5,000
	C 岸壁	7.5	5,000
	D 岸壁	10.0	15,000
第 2 埠頭	B 岸壁	9.0	10,000
第 3 埠頭	B 岸壁	12.0	26,000
第 4 埠頭	A 岸壁	5.0	1,000
	B 岸壁	5.0	1,000
	C 岸壁	7.5	5,000
	D 岸壁	10.0	15,000
	E 岸壁	12.0	30,000
第 5 埠頭	A 岸壁	7.5	5,000
	B 岸壁	10.0	15,000
	C 岸壁	10.0	15,000

埠頭名	バース名	前面水深 (m)	けい船能力 (DWT)
北ふ頭	A -14m 岸壁	14	50,000
	B -12m 岸壁	12	30,000
	C -10m 岸壁	10	10,000
内貿地区	DEF -7.5m 岸壁	7.5	5,000
	G~K -5.5m 岸壁	5.5	2,000
	-4m 物揚場	4.0	500
	A -7.5m 岸壁	7.5	5,000
中央ふ頭	B -9.0m 岸壁	9.0	6,500
	C -12m 岸壁	12	70,000GT
外貿地区	D -12m 岸壁	12	70,000GT
	ABC -5.5m 岸壁	5.5	2,000
南ふ頭	DE -5.5m 岸壁	5.5	2,000
	FG -7.5m 岸壁	7.5	5,000



埠頭名	バース名	前面水深 (m)	けい船能力 (DWT)
第 1 埠頭	-5mA 岸壁	5.0	1,000
	-5mB 岸壁	5.0	1,000
	-5mC 岸壁	5.0	1,000
第 2 埠頭	-5m A,B,C,D,E,F 岸壁	5.0	1,000
第 3 埠頭	中央 G(東)岸壁	8.0	5,000
	中央 H(西)岸壁	8.0	5,000
第 4 埠頭	-8m 岸壁	8.0	8,000

埠頭名	バース名	前面水深 (m)	けい船能力 (DWT)
深芝公共埠頭	A,B,C	5.5	2,000
南公共埠頭	A,B,G,H	10.0	15,000
	C,D,E,F	7.5	5,000
北公共埠頭	C	10	10,000
	D	10	10,000
	E	10	12,000
外港公共埠頭	A	14	55,000



茨城空港の魅力

- 首都圏に位置する茨城空港は、常磐自動車道・北関東自動車道・東関東自動車道・首都圏中央連絡自動車道など県内に張りめぐらされた高速道路ネットワークの利用により、茨城県内のみならず東京都心や、埼玉県・栃木県・群馬県などからのスムーズなアクセスが可能。
- 3,600台の無料駐車場完備

◆ 就航先・フライト情報

※運航スケジュール等は、変更される場合があります。事前にご確認ください。
※運休など最新の情報は、事前に茨城空港HP等でご確認ください。

国内線 (2024.3/31~2024.10/26)

札幌(新千歳)便	茨城→札幌	SKY791 8:50→10:15 SKY795 18:40→20:00	神戸便	茨城→神戸	SKY183 7:35→8:50 SKY185 14:15→15:30 SKY187 19:50→21:05
	札幌→茨城	SKY790 8:55→10:20 SKY794 17:45→19:10		神戸→茨城	SKY182 8:10→9:20 SKY184 12:25→13:35 SKY186 19:20→20:30
福岡便	茨城→福岡	SKY831 10:00→11:55	那覇便	茨城→那覇	SKY531 11:00→13:50
	福岡→茨城	SKY836 18:35→20:10		那覇→茨城	SKY532 15:25→18:00
長崎乗継便	茨城→神戸乗継→長崎	SKY183・SKY141 7:35→8:50(神戸着)→9:25(神戸発)→10:40 SKY185・SKY147 14:15→15:30(神戸着)→19:45(神戸発)→20:55			
	長崎→神戸乗継→茨城	SKY140・SKY184 7:35→8:40(神戸着)→12:25(神戸発)→13:35 SKY148・SKY186 16:40→17:50(神戸着)→19:20(神戸発)→20:30			
鹿児島乗継便	茨城→神戸乗継→鹿児島	SKY185・SKY137 14:15→15:30(神戸着)→20:20(神戸発)→21:30			
	鹿児島→神戸乗継→茨城	SKY132・SKY184 8:55→10:05(神戸着)→12:25(神戸発)→13:35			
宮古(下地島)乗継便	茨城→神戸乗継→宮古(下地島)	SKY183・SKY163 7:35→8:50(神戸着)→10:50(神戸発)→13:10			
	宮古(下地島)→神戸乗継→茨城	SKY546・SKY532 13:50→14:40(那覇着)→15:25(那覇発)→18:00			

国際線 (2024.3/31~2024.10/26)

※発着時間は現地時間を表記しております。 ※国際線の運行状況については、茨城空港HPをご確認ください。

台北(桃園)便 日・木曜日運航	茨城→台北	IT219 15:00→17:55(日曜日)	台北→茨城	IT218 9:50→14:00(日・木曜日)
	茨城→台北	IT219 15:00→18:05(木曜日)		

※上海及び西安は、運休中です。

◆ 茨城空港までのアクセス

- (車) ●東関東自動車道 茨城空港北 IC から約 13 分
●常磐自動車道 千代田石岡 IC から約 35 分 石岡小美玉 IC から約 15 分
- (バス) ●JR 水戸駅(約 40 分・高速道経由)
●JR 石岡駅(約 35 分・一般道経由)



人材 Human resources

企業の活力を支えるパワー

人材育成

筑波大学

- 学 士 (理工学群・情報学群) …… 750名
- 博士前期 (数理物質科学研究群) …… 276名
- 博士前期 (システム情報工学研究群) …… 431名
- 博士後期 (数理物質科学研究群) …… 88名
- 博士後期 (システム情報工学研究群) …… 94名

合計1,639名

- 国際産学連携推進本部の設置

人材育成の土壌

大学	高等専門学校
筑波大学 茨城大学 筑波技術大学 東京藝術大学 茨城県立医療大学 茨城キリスト教大学 筑波学院大学 つくば国際大学 常盤大学 流通経済大学 日本ウェルネススポーツ大学	茨城工業高等専門学校
専門学校	職業能力開発校等
水戸日建工科専門学校 水戸電子専門学校 日立工業専修学校 筑波研究学園専門学校 古河テクノビジネス専門学校 専修学校つくば総合高等学園 成田航空専門学校 つくばビジネスカレッジ専門学校 専門学校水戸自動車大学校 つくば自動車整備専門学校	産業技術短期大学校 水戸産業技術専門学院 日立産業技術専門学院 鹿島産業技術専門学院 土浦産業技術専門学院 筑西産業技術専門学院
専攻学校	県立工業高校等
水戸日建工科専門学校 水戸電子専門学校 日立工業専修学校 筑波研究学園専門学校 古河テクノビジネス専門学校 専修学校つくば総合高等学園 成田航空専門学校 つくばビジネスカレッジ専門学校 専門学校水戸自動車大学校 つくば自動車整備専門学校	日立工業高校 高萩清松高校 常陸大宮高校 江戸崎総合高校 水戸工業高校 取手第一高校 勝田工業高校 八千代高校 玉造工業高校 波崎高校 土浦工業高校 つくばサイエンス高校 下館工業高校 総和工業高校

短大・高専

- 茨城県立産業技術短期大学校 (IT短大) (情報システム科・情報処理科60名 (2科合計))

※2026年4月大学校に変わります!
(仮称)産業技術大学校 (IT大学校) 開校予定

訓練科: 専門課程2科 (5コース)
〔収容定員: 200名〕
応用過程1科
〔収容定員: 120名〕

- 茨城工業高等専門学校 (国際創造工学科 (うち情報系) 40名)

茨城大学

- 学 士 (理学部・工学部) …… 750名
- 博士前期 (理工学研究科) …… 348名
- 博士後期 (理工学研究科) …… 38名

合計1,136名

- 茨城大学研究・産学官連携機構の設置

高校

- 茨城県立つくばサイエンス高校 (現 つくば工科高校) (科学技術科 240名)
- 茨城県立IT未来高校 (現 友部高校) (IT科 80名)


※全国初のIT専科高校

2023.4
開校!

●活力と魅力ある県立高校づくり

- 興味関心事を探究・追究できる教育環境の整備に向け、**中高一貫教育校を13校設置** ※**都道府県立学校**としての設置数は**全国最多!**
- 公募を実施し、**校長職へ民間人を採用**

人材確保支援の取組



新規立地企業等説明会

県立高校、私立高校、産業技術専門学校等の進路指導担当者向けに新規立地企業様の業務内容等を紹介する説明会

企業採用担当者様と高校等の**進路指導担当者とのマッチング**を支援

【実績】 2023年度: 2回開催(水戸・土浦)
〔企業: 12社、学校: 23校参加〕

新卒者向け面接会
(チャレンジいばらき就職フェア)

新卒者等(大学・短大・専修学校等の卒業見込み者)を対象とした就職面接会

【実績】 2023年度: 6回開催
〔企業様: 544社、参加者: 553名〕

中途採用者向け面接会
(元気いばらき就職面接会)

県が運営するジョブカフェいばらき(無料職業紹介所)が**中途採用者**向け面接会

【実績】 2023年度: 10回開催
〔企業様: 194社、参加者: 302名〕

オンライン企業紹介セミナー

県内の就職に関心を持つ学生・保護者向けオンラインセミナー

【実績】 2023年度: 7回開催
〔企業様: 106社、参加者: 57名〕

外国人材とのマッチング支援

就労希望の外国人材とのマッチングや企業側受入れ支援

求人サイト「いばらき就職チャレンジナビ」

県設置の求人サイト。登録者のスカウト機能あり

プロフェッショナル人材とのマッチング支援

プロフェッショナル人材(例: 生産性向上、販路開拓等)とのマッチングを支援

お問合せ先 **茨城県産業戦略部労働政策課** TEL 029-301-3645

生活環境 Living environment

快適な生活環境でオンもオフも充実

子育て・教育

●結婚・子育てを応援します

茨城県では、結婚を希望される方の出会いの場づくりのため、「いばらき出会いサポートセンター」における会員制のパートナー探しのサポートなど、全県的な結婚支援活動を展開しています。また、保育所の整備や小学生の放課後の居場所づくりをはじめ、子育て家庭が約5,500の協賛店舗で料金割引等のサービスが受けられる「いばらき子育て家庭優待制度」や小児・妊産婦医療費の助成など、積極的に子育て支援に取り組んでいます。



サービス例

- 料金の割引
- スタンプ2倍サービス
- 買い物中の託児サービス
- 割引券のサービス
- 記念品プレゼント …など

協賛店舗で提示することで優待サービスが受けられます。

●インターナショナルスクール

つくばインターナショナルスクール(TIS)

国際都市であるつくば市で、外国人研究員の子弟等、英語を基礎とした教育を必要とする子供たちのために、1992年に設立

定員300人(20名×15学年(3歳～高3相当))

約25か国の児童生徒が在籍



ワンワールドインターナショナルスクール(OWIS)

世界10カ国でインターナショナルスクールを展開するグローバル・スクールズ・グループ(本社:シンガポール)が2024年8月に旧筑波小学校跡地(つくば市)に東日本初となる新キャンパスを開校予定

■学校概要

名称: ワンワールドインターナショナルスクールつくば
One World International School, Tsukuba (OWIS)

住所: 茨城県つくば市国松1400

開校: 2024年8月(予定)

定員: 約400名(未就学児童～高3相当)
※中学生～高校生に相当する学年は、開校後に順次開設予定

カリキュラム: 国際バカロレア(8月～6月)

H P: <https://owis.org/jp/ja/tsukuba/>

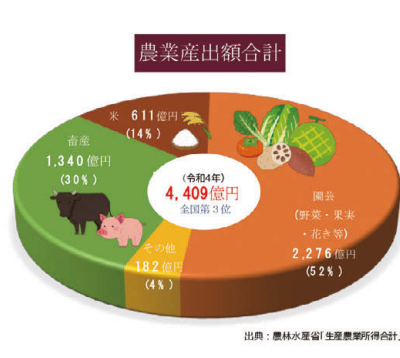


授業のイメージ

茨城の食

茨城県は温かな気候と広大で平坦な農地に恵まれ、農業が盛んです。

また、水産業に関しては約195kmにおよぶ海岸線を有し、その沖合では黒潮と親潮が交錯し、好漁場が形成されます。



水産物(2022)			
全国順位	品目	生産量 (t)	全国シェア (%)
第1位	まいわし	239,418	37.3
	こい(養殖)	763	37.6
	うなぎ(内水面)	12	20.3
第2位	さば類	33,928	10.6
	しらうお(内水面)	150	46.9
	えび類	20	16.7
第3位	たちうお	709	10.4
	しじみ(内水面)	977	11.8
	あゆ(内水面)	287	16.2
	はぎ類(内水面)	7	10.4

水産物(2022)			
全国順位	品目	生産量 (t)	全国シェア (%)
第1位	鶏卵	548	9.6
	かんしょ	361	32.5
	ねぎ	134	10.0
	かんしょ切干	130	100.0
	メロン	130	19.8
	ピーマン	118	21.9
	れんこん	81	43.5
	切り枝	55	22.8
	こまつな	55	19.9
	みずな	50	43.9
第2位	レタス	121	15.8
	はくさい	115	26.0
	日本なし	63	9.2
第3位	もやし	22	4.2
	らっつかせい	11	9.2
	みつば	10	13.5
	ほうれんそう	119	8.3
	にら	63	10.8
	スイートコーン	34	6.7
	しそ	25	3.6
そば	22	7.3	
そらまめ	5	9.4	
マッシュルーム	5	7.6	
こんにゃくいも	4	1.4	
みょうが	1	1.1	

充実したレジャースポット

茨城県では、海・山・川・湖といった様々なロケーションでのキャンプが一年を通して楽しめます。特に、旬の食材を使った「キャンプ飯」は、いばらきキャンプの醍醐味です。また、いばらきは初心者から上級者まで楽しめるサイクリングコースが充実しており、いばらきの魅力を満喫しながらサイクリングを楽しむことができます。



都会の喧騒を忘れさせてくれる豊かな自然の中にあるキャンプ場(親沢公園キャンプ場)



つくば霞ヶ浦りんりんロードは、茨城県が誇る筑波山や霞ヶ浦を中心とした全長約180kmのサイクリングコース

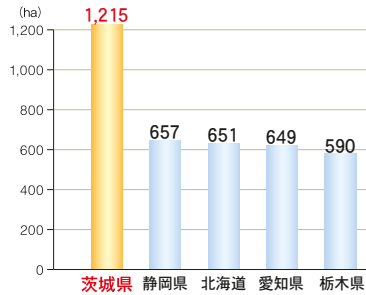
注目される茨城県の充実した立地環境

企業立地面積、 県外企業立地件数 全国トップ。

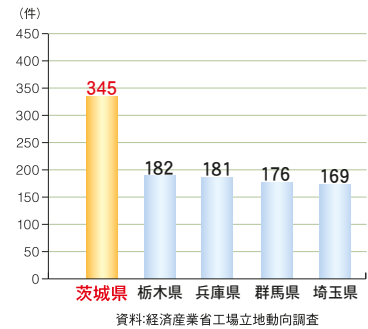
茨城県の過去10年間の企業立地面積1,215haは全国1位。
さらに県外企業立地件数の345件も全国1位。

全国からの注目度ナンバー1

◎企業立地面積 (2013年~2022年 合計)



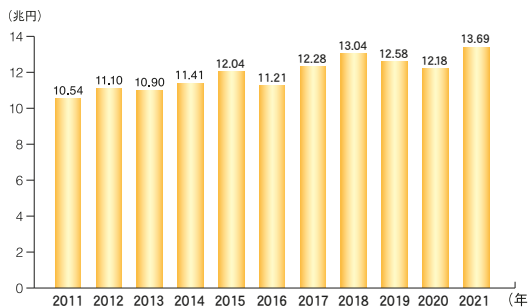
◎県外企業立地件数 (2013年~2022年 合計)



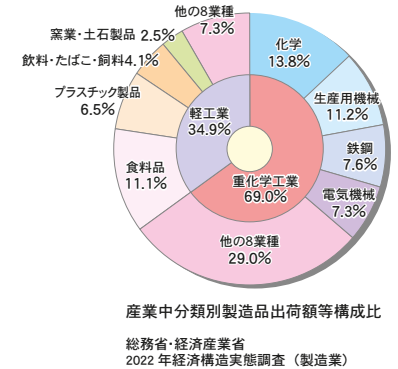
製造品出荷額等 約13兆円で 全国第7位。

日立のものづくり技術やつくば、東海の科学技術、鹿島の素材産業の集積が県内産業をリードしています。

◎製造品出荷額等推移



◎製造品出荷額等割合 (2021年実績)



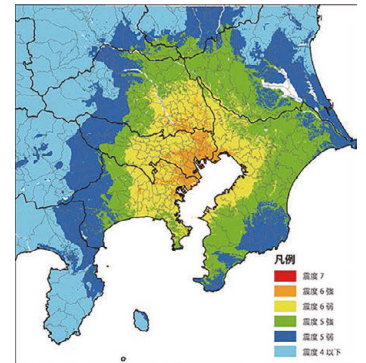
災害リスクが少ない 茨城県。

都心南直下地震による被災リスクがその他首都圏地域と比較して低い。

◎都心南部直下地震による被災予測



◎深度分布

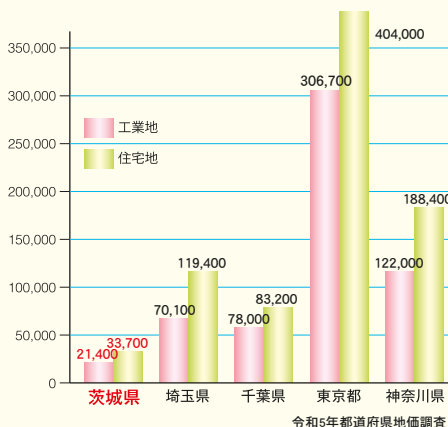


出典:内閣府ホームページ
(<https://www.bousai.go.jp/index.html>)

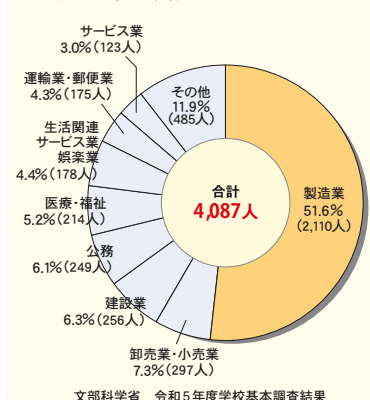
工業地平均地価 21,400円/m²。 首都圏100キロ圏内に ありながら、 格安な工業用地。

茨城県の工業地平均地価は、神奈川県約1/5、埼玉県と比べても約1/3です。これは同じ金額でより広い面積が確保できるということにつながります。

◎首都圏100キロ圏内の都県別平均地価 (円/m²)



◎高卒者の産業別就職割合 (2023年3月卒業)





茨 ひより(茨城県公認Vtuber)



茨城県立地推進部(立地推進東京統括本部)

〒100-0004 東京都千代田区大手町 2-2-1 新大手町ビル 6F

TEL 03-3243-0845 FAX 03-3243-0846

E-mail:santou@pref.ibaraki.lg.jp

公益財団法人 茨城県開発公社 東京事務所

〒100-0004 東京都千代田区大手町 2-2-1 新大手町ビル 6F

TEL 03-3243-0845 FAX 03-3243-0846



茨城県立地推進部立地推進課

〒310-8555 水戸市笠原町 978-6

TEL 029-301-2036 FAX 029-301-2075

E-mail:ritchisuishin@pref.ibaraki.lg.jp

公益財団法人 茨城県開発公社 企業誘致室

〒310-0852 水戸市笠原町 978-25 茨城県開発公社ビル 7F

TEL 029-301-7005 FAX 029-301-7010

E-mail:webmaster@ibaraki-dpc.org



茨 ひより(茨城県公認Vtuber)



いばらきの工業団地
ホームページ